

# 小区设“蓝牙岗” 没卡难进门

## 物价部门:业主可自由选择出入方式

文/片 本报记者 焦守广

8日,有家住建设西路鸿顺花园小区的陈先生向本报反映,小区物业装了门禁系统后,强制业主购买安装蓝牙卡,陈先生认为价格太贵,并且收费不合理,质疑其有强制收费嫌疑。聊城市物价部门表示,业主可自由选择出入方式。

业主声音>>

## 加强小区管理 凭啥业主买单

鸿顺花园小区业主陈先生告诉记者,今年现物业公司接管小区后,在小区门口安装了门禁系统,然后通知他说,需要在物业处登记购买车辆出入使用的蓝牙卡,50元一个,安装后才能出入小区。

“这明显不太合理,并且价格也太高了。”陈先生说,他感觉蓝牙卡收费太贵,并且物业收费完全没有根据,所以一直没有安装。“你说安就安啊?小区物业不就应该管理服务的,我认为就算进行小区建设,是不是物业费里就应该包括了?让我们单独交钱安装也太说不过去了。”

另一名业主孙先生已经办理并安装了蓝牙卡,孙先生说,其实他也不想安这东西,一个是对收费价格有疑惑,另一个是自己也不喜欢往车上安装这些乱七八糟的东西。“收费不太透明,门禁卡成本有多少?我们业主应该全部承担还是只承担一部分?这些都是我们比较疑惑的。再说了,你让我们交钱安了,那些不安门禁卡的人怎么办呢?如果不能统一安装我们交钱的业主权益不就受到了损害,那还不如不安。”

物业回应>>

## 未强制安装 全凭业主自愿

8日上午,记者来到位于建设西路的鸿顺花园小区,小区门口安装的门禁系统已经启用,一名业主开车缓慢驶到门口,只见门杆自动抬起,车辆顺利驶入。

记者在小区走访了解到,小区有车的业主过半已经安装了蓝牙卡。业主陈女士告诉记者,小区原来乱得很,秩序很不好,经常有陌生车辆进入,有时候停个车挤得不得了,“我觉得挺好的,最起码管理起来规范吧!自从弄上门禁后,最起码不那么乱了。”

记者了解到,目前鸿顺花园小区的物业管理由聊城保龙物业管理有限公司承接。该物业公司管理人员表示,他们自5月份开始接管小区管理,之后在与业委会和广大业主沟通后,对小区各个方面进行整改,为了规范小区停车秩序,安装了蓝牙道闸系统。

至于让业主安装蓝牙卡一事,物业管理人士表示,没有强制安装和收费,全凭业主自愿。小区业主车辆出入有两种方法:一、使用蓝牙卡的,升降杆自动升降,自由出入。二、未使用蓝牙卡的,进行出入登记制度。



刚装上门禁系统的鸿顺花园小区。

记者走访>>

## 有的小区门禁系统形同虚设

在聊城城区,因小区安装门禁而引发的矛盾层出不穷,而物业使用起来也不是很规范,业主对收费不满但又无可奈何。

根据此前媒体报道,位于东昌东路的天安怡园小区也出现过强制业主收取门禁卡费的问题,对此物业回应称,设置门禁主要是为了防止外来车辆进入小区,保障居民顺利停车。

与其它小区不同的是,该小区收取的是门禁卡使用

费,按年收取,每年小型机动车的使用费是60元,货车为120元。收费同样引起了业主的质疑和不满。

记者走访发现,城区不少小区装了门禁系统之后都没启用,或是损坏后物业嫌麻烦弃之不理,成了摆设,根本就起不到应有的作用。

8日,记者来到兴华西路一小区门口,半个小时的时间电子门杆就没有放下过,行人和车辆可以随意进出该小区,甚至快递车辆也是鱼

贯而入,门卫们都对其视而不见。

业主王先生告诉记者,他在这个小区住了一年多了,陌生人和车辆进小区保安从来都没管过,不知道这门禁装了到底有什么用。小区的保安告诉记者,他们小区刚建成的时候,行人也需要确认身份才能进入的,但是后来感觉太费精力,业主也感觉麻烦,加上门禁设备老化损坏,慢慢就放开了。

管理部门>>

## 业主可自主选择出入方式

需要向物价部门了解。

市物价局工作人员表示,依据《山东省住宅物业服务收费管理办法》第十七条规定:物业服务企业对车辆实行出入证管理的,应当为业主或物业使用人免费配置出入证。因遗失、损坏需要补办的,可以适当收取工本费。

“这里所称的出入证是指通行证、门禁卡等最基本的出入证明,不包括蓝牙等

较先进的设备。”市物价局工作人员表示,物业服务企业提供蓝牙等较先进的设备,可以适当收取费用,前提是业主或者物业使用人可以在免费出入证和较先进设备之间自主选择。依据以上规定,投诉人可自主选择出入方式,如不使用蓝牙卡设备,可持相关凭证,到物业公司办理退费事宜。

相关新闻>>

## 物业收蓝牙卡费被责令退还

据烟台媒体报道,2014年8月份,针对当地市民举报较多的小区门禁卡、蓝牙卡乱收费等现象,市物价局组织对市区多处小区进行了集中整治,对于部分小区收取车辆进出门蓝牙卡费用或者押金等违规现象,市物价局现场提出整改意见,并责令退还。

烟台二中南校附近的青

华中住宅住宅小区,从2011年开始小区代替蓝牙门禁设备的安装企业对已经购买车位、车库的业主每人一次性收取80元,作为进出小区使用的蓝牙卡费用。

烟台市物价局收费科负责人表示,根据规定,小区收取车位管理费是合理的,但是收取80元的蓝牙卡费就属

于违规现象,物价局价检部门也会针对相关的政策进行处罚。物业部门会跟业主协商,制作公告张榜,将收取的费用退还。

最终小区物业负责人表态,这个费用他们准备从业主缴纳的物业费里扣除,尽快把收取的费用返还给小区业主。 本报记者 焦守广

## 牛皮冒充驴皮 产销阿胶获刑

本报聊城9月8日讯(记者 孟凡萧 通讯员 李彬 高珊珊) 近几年,阿胶成为保健热门产品,在市场规模日益扩大的同时,一些无良商贩打起了如意算盘。近日,阳谷县人民法院审结一例以牛皮制作阿胶并进行销售的案件。

2010年,被告人彭某成立阳谷古井泉阿胶有限责任公司(下称古井泉公司),2012年春筹集厂房后在没有取得生产许可证的情况下于2013年10月份开始生产。2013年10月份至2014年3月份,被告人彭某在生产阿胶过程中,为减少生产成本,以假充真,用牛皮替代驴皮熬制阿胶,并销售52216元。后该作坊被举报,聊城市食品药品监督管理局在彭某古井泉公司共扣押成品假阿胶5160公斤,销售标价为30元每公斤,扣押伪劣阿胶价值为154800元。

经法院审理认为:被告人彭某行为构成生产、销售伪劣产品罪。扣押并销毁的未销售假阿胶价值达到刑法第一百四十条规定的5万元销售金额的3倍以上,属生产、销售伪劣产品罪未遂,应依法比照既遂犯从轻处罚。

庭审中,被告人彭某懊悔不已,如实供述犯罪事实,表示将痛改前非。最终被判处有期徒刑九个月,缓刑一年,五万元违法所得予以没收,并处五万元罚金。

## 非法购买他人 网购信息诈骗

本报聊城9月8日讯(记者 孟凡萧 通讯员 王希玉 柳延芳) 非法购买他人的网购信息,并编造借口多次骗取他人钱财。近日,莘县人民法院公开宣判一起诈骗案,两被告因网络诈骗获刑。

两名被告人余某与陶某均因涉嫌网络诈骗罪,于2015年1月26日被合肥市公安局蜀山分局责任区刑警二队抓获,1月28日被莘县公安局刑事拘留,2月13日被莘县人民检察院批准逮捕,同日被莘县公安局执行逮捕。

法院经审理查明,2014年10月,被告人余某非法购买到被害人张某的网上购物信息,遂预谋诈骗。其伙同陶某冒充减肥公司工作人员多次给张某打电话,以帮助张某退还货款,但需补款达到退款标准或者交保证金等理由,从2014年10月13日至11月25日,多次骗取张某现金共计299000元。案发后,两被告所骗赃款全部退出,发还被害人。

法院审理认为,两被告虚构事实,隐瞒真相,骗取他人财物,数额巨大,其行为已构成诈骗罪,公诉机关指控二被告人犯罪事实及罪名成立。视其认罪态度较好,积极退赃,可酌情从轻处罚。综上,法院依法以诈骗罪,分别判处被告人余某、陶某有期徒刑五年和四年,并分别处罚金人民币六万元和四万元。

## 华商新动力周海栋:个股进入合理投资区间

从二次探底到站上3000,随着双降的来临,A股再次上演了反转大戏。抄底战再度打响,而在连续的大幅下跌之后,很多个股的投资机会也在一系列恐慌出逃中若隐若现。华商新动力混合型基金经理周海栋认为,在三季度经济下滑趋势基本趋稳以及政府改革力度加深的背景下,部分蓝筹行业龙头及部分成长空间大,符合国家的政策导向和技术发展趋势的个股已

进入合理的投资区间。在此背景下,主要围绕科技创新、新兴产业、商业模式创新三大投资方向的华商新动力灵活配置混合基金正在发行中,或可凭借大盘处于低位的优势,为投资者寻求价值投资机会。

经历了几轮暴跌之后,多头的声音也变得更加清晰。根据媒体报道,高盛认为中国A股抛售已经过度,现在股票已变得很便宜,是时候抄底了。高盛的分析师指出,到今年年底中国股市

与当前水平可能会上涨36%,原因是中国政府推出了新的经济刺激措施。当然,这一预期的前提是不发生重大金融危机。

周海栋认为,当前的股市,我们还需要从大的趋势上去寻找机会。首先,从经济转型的趋势来看,改革和创新势必成为中国经济最主要的两个驱动力,牛市的两个标志性特征未变。其次,回到股票市场来看,随着证金公司超大规模建仓完毕,以及

万亿养老金的即将入市,市场资金流动性充足,A股有望重启新一轮行情;而且,经过本轮剧烈调整,很多行业个股调整幅度超过50%,部分个股已经开始具备长期投资价值。

基于上述判断,周海栋表示,依然看好金融服务、互联网+、大消费、先进制造、公用事业等领域。在未来的投资中,也将继续秉承均衡配置策略,在这个动荡的市场中,以长期持有的标准来精选个股。

## 股市震荡欲避险 快溢宝化身“智能小秘书”

市民赵先生从股市中撤资10多万元,“不知道股市未来走向怎么样,但这笔钱闲置着也可惜。”理财专家表示,货币型基金的灵活性可以满足赵先生的需求。以农业银行“快溢宝”为例,赵先生一旦签约,账户里只需最低留下他想要的金额(如100元),剩余金额会自动申购对应货基。当账户余额不够或有还信用卡等日常理财需求时,快溢

宝化身“智能小秘书”,会自动赎回到账户里,全部自动执行,完全无需操心。

截至8月26日的银河证券数据显示,农银汇理货币A今年以来净值增长率为2.68%,同类A类货基均值为2.57%。该货基2012年、2013年、2014年及成立以来的年化回报率分别为4.11%、4.17%、4.84%、4.20%,始终超出银行三年定存3%的利率。