

# 金九银十，菏泽楼市很淡定

## 楼盘新的优惠活动并不多，购房者仍以刚需为主



本报记者 陈晨

金九银十已开局一周，作为楼市的传统旺季，又迎来新一波国家利好政策，菏泽房地产市场将如何发展？8日，记者走访菏泽城区部分楼盘，实地采访购房意向者与开发商，并结合菏泽市住建局发布的官方数据，为市民揭开菏泽楼市的现状，以及专业人士对于近几个月发展态势的预测。

### 楼市现场：

平时就有优惠

金九银十活动并不多

8日，记者从城西到城东，走访了中达御园、欧洲城、交通未来城等五个楼盘，出乎意料的是，部分楼盘并没有与往年一样，针对“金九银十”推出大量优惠活动，而是延续之前优惠政策的比较多。

而记者走访多个售楼处，发现这些售楼处并没有挂出优惠活动的标志与条幅，看房者也

寥寥无几。“现在正是上班时间，又不是周末，所以看房的人比较少。”一位售楼小姐向记者解释道。

据了解，菏泽楼盘准备在“金九银十”开盘的并不多，很多楼盘都准备在元旦期间开盘，今年“金九银十”开发商比较淡定，记者注意到，无论是“0首付”，买房直降2万，还是无理由退房，这些房企的优惠活动都是发布已久，“现在购房者不看重这个，开盘时肯定有优惠活动，但‘金九银十’期间没打算做活动。”一位营销总监如是说。

### 购房心态：

房价波动不大

刚需直接下手买房

“准备买房看了两年，看了很多楼盘，持续观望了很长时间。”8日下午，在中达御园看房的樊先生告诉记者，买房是准备给孩子自住，算是刚需，但是之前期盼着房价会波动，一直在观望，可现在发现房价波动不大，尤其菏泽的房价不太可能近期大涨大跌，“打算最近入手了，再等也没什么意思。”樊先生说。

在记者采访的购房意向者中，刚需置业者属于绝大部分，而地段、户型、学区和物业是他们考量的重要因素。“现在人的观念变了，从全民买房到刚需买房，房子不再是投资的首选。”一位业内人士说。

而在许多购房意向者看来，观望期在几个月到一年之间，尤其是刚需型购房者，在发现房价波动不明显后，会直接下手买房。

另外，记者从菏泽市住建局了解到，今年1-8月份总成交套数近一万套，比去年同期增长21%，从成交数据来看，菏泽房地产市场发展势头稳定，对购房者来说是利好消息。

巨野县柳林镇第二中学教师张仁政——

# 架着双拐，三尺讲台铸师魂

## 患双侧股骨头坏死，怕耽误毕业班学生，坚持上课已一年多



文/片 本报记者 李凤仪  
通讯员 徐兴波

在巨野县柳林镇第二中学有这样一道动人的风景：一位拄着双拐的老师每天匆匆忙忙去给学生上课，讲台上一站就是一节课，见到他的人都向他投去赞叹的目光。他就是一年多来拄着双拐，坚持给学生上课的老师张仁政。



如今仍拄着双拐的张仁政老师。

### 怕耽误学生

他拄双拐上讲台

今年40岁的张仁政在柳林镇第二中学教书已经15年，在去年3月3日晚上，张仁政的右大腿疼痛难忍，不能下床。5日，他在家人的陪伴下去医院检查，确诊为双侧股骨头坏死。专家说：“双侧股骨头坏死，如果不能及时治疗，可能致残”。建议张仁政立即停止工作，吃药治疗。

张仁政在家休息了一周时，他教的两个毕业班的几名学生来家里看望他，告诉他不适应临毕业前替换老师的心里感受，张仁政心里猛然一惊，心想，一个即将踏上中考的学子上了近10年的学，千万不能在将要上考场的时候，心理有啥波动。他遂决定带病上课，不能耽误了初三的学生。

第二天，他拄着双拐走进

了柳林镇第二中学校长刘念兴的办公室，要求上课。刘校长虽然被他的精神感动了，但还是劝他在家好好养病，让别的语文老师替他的课，但张仁政执意要求上课。

3月12日，张仁政拄着双拐走进了教室，学生们惊讶又欢喜，教室内响起了经久不息的掌声。

### 他带病上课

学生考出好成绩

“那段时间还连累了家人。”张仁政说，妻子洪春英为了照顾他，特意在校门口租了一间门市，一边做快递物流，一边照料他的起居，每天给他做腰部按摩。

带病上课期间，张仁政还摸索总结出一套古文教学方法。编写了23套古诗文、文言文模拟试题，收集了65篇现代文阅读试题，以便提高

初三学生语文成绩。并以学生为主体，构建自学、自思、自练、合作交流的最佳课堂教学，教给学生独立学习的一条途径。

他在课堂中引导学生人人动脑、人人动手、人人动口、边学边思的学习方法，经历知识形成过程总结规律，使学生在精神上获得成功感的喜悦。中考结束，张仁政带的班级语文均考出了优异的成绩。

“张老师拄着双拐为我们上课，我们没有任何理由不认真学习，我们一定不辜负张老师的期望，用最好的中考成绩回报老师的一片真情。”学生刘敏舒说道。

### 不仅要教书

更重要的是育人

在教育学生时，张仁政始终把关心、爱护学生作为自己

行为的最高准则。当时班里有一名男生，学习很差，经常打架闹事，常遭父母打骂，孩子对学习失去了信心，产生了很严重的厌学情绪。

张仁政了解这件事后，就多次找这名男生谈心，为其补习功课，并多次通过家访做家长的工作，这个学生终于改变了，不仅逐渐改掉了坏习惯，还经常做好事，成绩也有了很大的提高。

“班里学生看到我拄着双拐给他们上课，很过意不去，学习上可积极啦！”张仁政笑着说，教师不仅要教书，更重要的是育人，把学生培育成对社会有用的人。

一年多过去了，张仁政怕耽误孩子学习，一节课也没落下，坚持拄着双拐上课。逢假期，周末就去医院治疗。目前张仁政的左腿还没有恢复好，仍拄着双拐上课，成为学校内一道动人的风景。

蟹都汇®  
真情·好蟹



happy teacher's day

心存感激，蟹谢有你

大雪无痕，霜融无声。  
每当烛光燃想，就有一丝莫名的感动，  
因为有你教导，让我明白知识力量，我  
要真诚的对你说，老师你辛苦了！

祝教师节快乐

购蟹都汇礼券、礼卡、送好礼啦！！纯天然北海海鸭蛋、双

黄蛋、安化黑茶、等南方特产礼品！还送9月19号《哈利波特》

魔法剧VIP门票，赶快去购吧！

电话：0530-5366330

地址：开发区中山东路169号（赵家羊肉汤总店东行100米路北）