

防止8亿维修金“醒来”再睡去 修房子提钱，业委会就办了

老小区老房子，维修问题一直是老大难。14日，记者从济南市住房保障管理局获悉，济南800多个房改小区的8亿多元维修资金被激活。为了防止刚被“激活”的房子养老金再次“沉睡”，在维修资金申请使用时，如果原售房单位不配合，业主委员会或居委会可以代替行使有关权利，方便业主第一时间维修房子。

本报记者 喻雯



济南化纤小区维修资金被激活，楼顶正在维修，业主再也不用担心雨天漏雨了。

1 31栋楼维修金激活 1379户有钱修房了

14日上午，化纤小区13号楼屋顶正在进行防水施工。这让住在楼顶的业主徐先生很是高兴，他1991年入住小区，20多年的老房子问题频发，他们家几乎到了“逢雨必漏”。在一间卧室里，记者看到，屋顶、墙面因漏雨严重，墙皮掉了好几层，雨大的时候，楼下的住户都找上门来，雨水都渗到他们家里了。

“漏雨的问题得有五六年了，这间卧室都没法放床了，床垫早就收起来了。”徐先生说，产权单位已经破产，也没人管房屋维修的事，只能自己修修补补，但是一直没有彻底修好。“如今房屋的养老金用上了，以后再也不用担心下雨天上厕所打伞了。”

小区的业委会主任王清泉对此深有感触，小区共有56栋楼，其中31栋楼属于房改房，很多都是上世纪80年代的房子，这些楼或多或少都存在楼顶漏雨、墙面裂缝、管道堵塞等问题。维修资金的产权单位主要有三家，这些单位要么破产要么停产，根本找不到企业，为此维修资金无法使用。

“小区的房子已经有20多年没有维修过了，有的房子已经被鉴定为危房，守着钱没法用成为最大问题。”王清泉说，从去年年初，他就开始跑维修资金使用的各种手续，济南市维修资金管理中心的工作人员主动上门为维修资金建账，经过协调原产权单位等种种手续后，小区31栋楼的400多万元维修资金被激活，1379户业主的修房难题也随之解决，截止到目前已经有200多万元投入维修房屋使用中。

2 原维修金账户全销户，余额移植到管理系统

化纤厂小区维修资金激活，是众多房改房小区的一个典型。济南市住房维修资金管理中心主任张平说，房改之初，多数单位在房改时维修资金未按规定足额提取、按幢设账，群众在使用资金时因为账目不清，不能按比例分摊，从而导致售房单位有钱无法用、大量资金“沉睡”的局面。

为了解决这一难题，他们对全市1100余家原售房单位按正常经营、经营困难、破产歇业等分类，制定不同的

上门建账服务。尤其针对原售房单位无人管、不愿管、无法联系的情况，采取逆向服务，实施了代原单位模拟建账的方式，加快了原售房单位建账速度。

“目前全市已有800多家售房单位完成建账，激活了8亿多元维修资金。”张平说，济南已售公房维修资金一直由原售房单位在银行开立维修资金专户，维修资金申请主体是原售房单位。但经常存在原售房单位不能正常经营、不配合工作、

银行账户不能正常使用、经办人员不清楚办理流程等问题，影响资金正常使用。

为此，资金中心与建设银行签订协议，实施数据移植，原售房单位开立的维修资金账户全部销户，账户余额移植到房改房维修资金管理系统，消除原单位怠于或无法履行资金申请职责的障碍，实现“业主修房有人管、资金划转当天办”的目标。

“现在有800多家单位的维修资金被激活了，但是又出现

另一个问题，就是刚被‘激活’的资金可能又会再一次‘沉睡’。”张平说，维修资金被激活后，在申请使用时，需要原售房单位的盖章支持，因为售房单位是维修资金的“主人”，现实中有不少单位不愿配合。“一边是业主房子着急维修，一边是售房单位不愿配合签字，在这种情况下，我们告知原售房单位后，业委会或居委会可以代替其行使相关权利。”张平说，这样可以及时方便维修资金的使用。

3 支取由15个工作日缩为5个，申报流程将更简化

沉睡的维修资金被激活了，如何更方便地审批支取，也是维修资金中心的一项重点工作。对此，张平说，现在实施了网上初审，初审通过后报送资料，减少了申报企业往来次数；优化了流程和办理环节，在确保资金安全的情况下，尽可能精简资金申报手续，受到了各申报单位和广大业主的一致

欢迎。

目前来看，一般资金支取审核由原先15个工作日缩短为5个工作日，电梯、消防维修等应急审核缩短为两个工作日，急难险重项目立等可取。下一步，为了方便维修资金的支取，他们正在制定新的流程办法，申请人的申报材料相比此前都将减少，

申报的流程也将更加简化，这将大大减少支取人的麻烦，提高审批的效率。

记者了解到，为了更好地方便征求业主主动用维修资金的意见，他们主导开发完成了业主自治管理平台。该平台引入互联网投票、PDA二代身份证验证投票、短信投票等多种方式，拓宽了业

主决策途径，扫清了业主决策的时空障碍。

至今已在济南市70个大中型社区中进行推广试点，2万余户业主获得了平台用户名和密码，300多个维修项目通过平台进行了业主投票。业主被签名和申报单位冒领资金问题被彻底杜绝，有效减少了社区纠纷，促进了社会和谐。

重要的事说三遍！职称外语破冰

非公工程技术人员评职称，外语、计算机不硬性要求啦

14日，从济南市人力资源和社会保障局获悉，济南市部署今年职称评审工作，事业单位人员申报职称评审预申报时间截至9月30日，正式申报时间截至10月16日；企业单位人员申报时间截至10月16日。同时，济南市人社局正式启动非公经济组织工程技术人员职称评审绿色通道试点工作，“申报时对外语、计算机考试不做硬性要求”，评审通过后发放非公经济组织职称证书。

本报记者 周国芳
 实习生 韩振安

非公经济组织 申报人数不多

记者了解到，随着市场经济体制改革的不断深化，各类非公经济组织和新型经济组织发展迅速，非公有制企业专业技术人才在促进经济发展中起着举足轻重的作用。从实际情况看，济南非公经济组织职称工作依然比较薄弱，不同程度地存在重视程度不够、申报人数不多、政策宣传不到位等问题。今年，市人社局在借鉴外地做法和充分调研基础上，积极开展非公有制经济组织工程技术人员职称评审绿色通道试点工作，以期更好地为济南培养和选拔更多的优秀的人才。

济南首次试点范围为济南

市各类非公有制经济组织中从事工程技术工作，申报评审工程系列中高级职称的专业技术人员。试点单位人员可不受户口、人事档案的限制，从事工程专业或相近专业满一定年限，可直接申报中级工程师专业技术职务任职资格。申报时对外语、计算机考试不做硬性要求，其他业绩、能力等条件标准不变，总体标准不降低。

证书在济南非公经济领域内有效

评审通过后，颁发非公有制经济组织专业技术职务资格证书，在济南市非公有制经济领域内部有效。同时，鼓励非公经济组织专业技术人员参加全国职称外语、计算机考试。通过考试的，可以申请转评同级专业技术职务资格，换发通用职称证书。

实现非公经济组织专业技术人员“评的用得着，用的评得上”。

为进一步大力推进非公有制经济组织专业技术人员队伍建设，扶持小微企业发展，推动“大众创业、万众创新”，济南市人社局指导各县(市)区以基层服务平台为依托，在属地内设立职称工作联系点，探索建立起体制内外兼顾的职称公共服务体系，方便各地专业技术人员职称申报和业务咨询。

评审注重实际工作 向基层向一线倾斜

据了解，2014年度全济南市共有2067人通过职称评审取得了中级专业技术职务资格，1140人取得了高级专业技术职务资格。为确保评审做到公开公平公正，市人社局作为全国人社系统行政服务标准化的唯一试点单

位，正推行职称工作标准化建设，与省质监局、省标准研究院深入合作，健全完善了职称工作标准化体系。其中，在加强对工作过程有效控制的同时，更加注重科学性，特别是对关键环节提出明确要求：在申报时，对论文数量进行了限制，要求申报人只提供3篇有代表性的论文；在评审时，以实际工作和业务能力为基础，坚持向基层倾斜，向一线倾斜的评审导向，受到评委专家、用人单位等各方面广泛认可。

同时，针对职称工作各个环节，济南市人社局严格执行会同济南市纪委、监察局出台的《济南市专业技术职务评聘工作责任追究办法(试行)》，营造了杜绝弄虚作假的纪律氛围，对在职称申报推荐、呈报、评审、异议公示等环节，违反规定的相关责任人，按照有关规定给予党纪和政纪处分。