

小区物业收“停车费”引质疑

物价局:收费未备案,已责令物业将预收费退回

本报聊城9月14日讯(记者 焦守广) 近日,家住城区财干路桐枫家园小区的不少业主因为停车位的事和物业闹起了矛盾,由于物业将小区内公共停车位全部改为收费,业主认为这钱收得不明白。物价部门表示,未将收费标准备案,已责令物业将预收费退回。

“原来车停得好好的,咋说收费就收费呢?我不太明白。”桐枫家园小区业主魏先生告诉记者,他已入住2年多了,在去年的8月份,小区物

业突然将小区内所有的公共停车位设置成收费的停车位,并且收取每年350元的使用费。

魏先生说,他对物业公司的这项收费感觉不太明白,认为有违规乱收费的嫌疑。“其实我们也不是说在乎这几百块钱,就是这样的收费最起码得给个明细或者相关部门的政策标准吧!不然他们说收多少就收多少,那怎么能行!”魏先生认为物业收费不能说怎样就怎样,得让业主交得明明白白的,也希望相关部门

介入调查一下,看看收费是否符合规定。

该小区物业公司回应称,他们并不是乱收费,因小区内车辆及外来车辆乱停乱放现象严重,为了加强车辆管理,统一规划停车位,完善车位运行设施设备建设,所以才预收的350元停车服务费。

东昌府区物价局工作人员表示,根据聊城市住宅物业服务收费管理实施办法,室外停车服务费按标准每月20元(上下10%浮动)包括车位

的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护等发生的费用,车辆出入证(门卡)应当为业主免费配置,因丢失补办可适当收取工本费。

经调查该小区物业公司没有将收费标准报价格主管部门备案,区物价局现已责令物业将预收费退回。建议报相关部门批准后,按规定进行公示。具体处理意见如下:已责令该小区物业企业严格按照《聊城物业管理办法》加强整改,否则将按照《价格法》有关规定处罚。

市技师学院被确定为现代学徒制试点单位

本报聊城9月14日讯(记者 杨淑君 通讯员 莫家骥) 近日,山东省教育厅公布了首批现代学徒制试点项目评审结果,市技师学院建筑工程施工专业榜上有名,成为山东省首批实施现代学徒制的五个试点学校之一。

“现代学徒制”试点项目的主要任务是探索校企协同育人机制,推进招生招工一体化,建设校企互聘共用的师资队伍,完善现代学徒制试点管理制度,建立多方参与的考核评价机制。全面提升学生技能和职业素养,促进行业、企业与试点院校通过组建职教集团等形式的资源整合。

根据鲁教职字〔2015〕22号文件规定,省财政将安排经费支持职业院校现代学徒制试点。合作企业每接受1名学徒并经考核达到学徒培养标准,按5000元标准补助企业。现代学徒制将全面推进人才培养模式改革,形成双主体育人办学的人才培养方案,对于完善现有职教集团的治理结构、发展机制,促进教育链和产业链有机融合将起到积极作用。

招商银行聊城分行开展金融网络安全知识宣传活动

为有效防范金融风险,持续提升“金融知识进万家”宣传效果,更好地保护金融消费者合法权益,9月10日,招行聊城分行在鸿顺家居城开展了以“共建网络安全,共享网络文明”为主题的金融互联网安全知识宣传活动。

为加强宣传效果,该行组织业务部门的专业人员,设立宣传讲解台,开展现场宣传教育活动,通过现场解答、案例讲解以及网上银行、手机银行等新型金融技术现场演示等方式,解答客户电子银行使用等相关问题,向群众宣讲网络金融安全风险的防范和网络信息安全法律法规基本知识,进一步增强公众网络安全以及“正确使用金融网络,有效防范金融诈骗”意识。

通过本次活动,该行让更多的客户了解银行产品,同时得到更多保护资金安全的知识,力求有针对性地向公众普及金融知识,进行风险提示,构建和谐金融消费关系,为银行消费者创设绿色安全的金融环境。(王洪山)

新闻延伸

收费标准应报主管部门备案

车位费收益归业主,用于补充维修资金

去年8月份,聊城市物价局、聊城市住房与城乡建设委员会印发了《聊城市住宅物业服务收费管理实施办法》。依照规定,车位租赁费的具体收费标准由承租人与建设单位在规定的基准价和浮动幅度内约定后,报当地价格主管部门和物业主管部门备案。物业管理区域内规划用于停放汽车的共有车库内的车位产权人或承租人应

当交纳停车服务费。

停车服务费包括车库、车位的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的费用。车位产权人或承租人对汽车或非机动车辆有看管要求的,应当与物业服务企业另行签订书面车辆看管协议。

占用物业管理区域内业主共有道路或者其他场地停放汽车的,应当交纳车位场

地使用费,收费标准由业主大会综合考虑车库租赁费的价格等因素确定。业主大会成立前,经半数以上业主同意,车位场地使用费收取标准按当地价格主管部门制定的车位租赁费标准执行。

同时,车位租赁费、停车服务费和场地使用费应当按月收取。物业合同另有约定的,车位租赁费、停车服务费和场地使用费可以预收,但

预收时间一般不得超过半年。

该办法还规定,车位场地使用费以及其他公共部位收益资金归全体业主共有,主要用于补充相关物业管理区域的物业维修专项资金,物业服务企业应当定期在物业管理区域显著位置公示共有收益的收支账目,接受全体业主监督。

本报记者 焦守广

“电商”论剑

近日,聊城市人社局主办的助推“大众创业万众创新”系列活动之“电商论剑”活动举办,吸引了来自聊城销售、制造等行业的20余家企业代表,及聊城创业大学入驻企业负责人参加,大家分享电商前沿资讯,激荡创业灵感,成就合作共赢。

本报记者 杨淑君
通讯员 刘娜 摄

