

棚改户买商品房,提高奖励标准

我省将建安置房源库,原则上政府不再集中新建公租房

21日,省住房和城乡建设厅相关负责人在省十二届人大常委会第十六次会议上表示,将积极推进棚改货币化安置,对购买商品房的棚改居民提高奖励标准,同时建立安置房源库,为棚户区的居民选购住房提供帮助。

本报记者 马云云

棚改范围扩至城边村

我省棚改鼓励货币补偿。省住房和城乡建设厅巡视员万利国介绍,我省将加快棚户区改造,将棚改范围拓展到城中村、城边村、城市危房、建制镇和采煤塌陷区。将积极推进棚改货币化安置,一方面对购买商品房的棚改居民,提高奖励标准,增强货币化安置的吸引力,另一方面督促

各市搭建货币化安置服务平台,归集开发企业自愿提供的可售商品房,建立安置房源库,为棚户区的居民选购住房提供帮助。

此外,政府原则上不再投资集中新建公租房,房源主要通过长期租赁、购买等方式筹集,确需建设的在商品住房项目中配建。

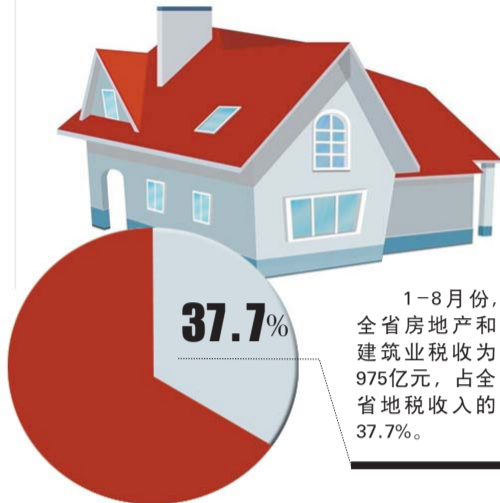
每年改造3000万平老旧小区

针对老旧小区环境脏乱差、无物业管理的问题,省11部门下发意见,确定用5年时间对1995年以前建成的老旧小区进行整治改造,基本实现物业管理全覆盖。省财政下达奖补资金3亿元,部分城市已启动了试点项目。

据悉,全省1995年以前建成的老旧小区约1.5亿平方米,每年需改造3000万平方米,资金压力和组织难度很大。

今年国内一些省、市老楼

危楼出现垮塌事故,我省对此组织开展排查整治,全省累计排查老楼危楼13.8万幢、1.9亿平方米,发现疑似存在安全隐患房屋7242幢、1913万平方米,经专业鉴定确定危房673幢、58万平方米,采取措施加固928幢、108万平方米,迁出或停止使用危房123幢、14万平方米。下一步将做好老楼危楼排查和鉴定工作,建立危楼整治台账,避免房屋坍塌事故。



相关新闻

全省可售商品房 得近两年才能卖完

全省房地产市场5月份止住下滑,6月份开始回升,7、8月份保持良好势头。1-8月,全省销售商品房5228万平方米,实现销售额2918亿元,同比分别增长7.5%、11.1%;房地产业和建筑业缴纳税收975亿元,同比增长3.3%,占全省地税收入的37.7%,其中8月份房地产税收同比增加20.3%。

但目前房地产市场仍供大于求,全省可售商品房库存量大,平均去化周期21.5个月,其中商业地产、写字楼去化压力大。开发企业资金链偏紧,蕴含着在建项目停工或烂尾、拖欠工程款和农民工工资等风险。

目前,我省的住房公积金覆盖率为69%,非公企业特别是民营企业不为职工缴存公积金现象普遍存在,损害了职工合法权益,下一步将重点抓好规模以上非公企业缴存扩面工作,力争年内公积金缴存额突破700亿元。

去年以来 80名厅官落马

本报济南9月21日讯(记者 马云云) 21日,省十二届人大常委会第十六次会议举行第二次全体会议,听取了省政府关于全省行政监察工作情况的报告。记者从会上获悉,去年以来,全省纪检监察机关立案涉及厅级干部案件80件,此外有87人因生产安全事故被移送司法机关。

省监察厅厅长马明生表示,去年以来,全省纪检监察机关立案27735件,涉及厅级干部案件80件、县处级干部案件849件;党纪政纪处分26525人;涉嫌犯罪移送司法机关处理1308人。

省纪委监委厅严肃审查处理了省工商局原党组书记、局长牛启忠,省人大常务委员会原委员、民族侨务外事委员会原主任吕在模,齐鲁工业大学原党委书记徐同文,临沂大学原党委书记丁凤云等一批重要案件。此外,去年以来,全省共查处失职渎职案件6807件,党纪政纪处分6863人。

针对备受关注的生产安全工作,制定《省监察厅参加生产安全事故调查处理工作程序》,去年以来,全省纪检监察机关共参与调查处理生产安全事故244起,责任追究539人,党纪政纪处分260人,移送司法机关87人。

纠正四风方面,对顶风违纪、县处级以上干部违纪从严处理。去年以来,全省共查处违反中央八项规定精神问题8783起,处理11114人,党纪政纪处分4083人。

将每一粒药都做到极致

——来自扬子江药业集团连续十一年QC成果夺冠的质量轨迹报告

今年的7月是扬子江药业收获的季节:10日,由中国医药质量管理协会主办的第36届全国医药行业质量管理(QC)小组成果发布会传来喜讯,扬子江药业集团以95项QC成果一等奖,94项最佳发表奖的喜人成绩,再次勇夺全国医药行业QC成果一等奖总数“桂冠”,奖牌总数再创历史最好水平,并蝉联全国医药行业QC成果一等奖“十一连冠”。

扬子江药业为何能赢得如此多的高规格荣誉?细心的人在董事长徐镜人身上能寻到蛛丝马迹。他对员工常说一句话:没有什么困难能把我们打倒,唯有质量!振聋发聩的言语让耀眼光环下的扬子江药业真容显现:建厂40多年来,始终把质量作为核心竞争力,苦苦追求做药极致。

2004年,扬子江药业组成的QC成果发布小组带着34个成果首次以全行业第一名的成绩闯入人们眼帘。此后,在医药行业QC成果的舞台上连续十一年夺冠,尽显霸气,刮起一股扬子江QC活动旋风。

梁元太如今是扬子江药业分管质量的总经理助理,而十一年前,他是QC小组的普通一员,亲身经历了QC活动带给他的成长。

“QC活动的意义在于解决了质量管理中人的意识问题,不论生产质量标准怎么高,规范怎么细致,最终要靠人来实现。QC活动恰好是提升全员质量意识最好的工具。”梁元太说。

扬子江药业QC活动早就已经被纳入企业管理常态,每个车间、部门每年都自主自发的开展多项QC活动,公司内部的QC成果评比如火如荼,成为车间、部门之间实力比拼的焦点之一。

而作为新入职的员工来说,空谈质量也许不那么好理解,但是发现身边生产中的问题,为了完成生产指标想尽办法提高效率,通过QC工具得以实现却是一件有意思、体现个人价值的事情。这让每一个新入职的员工都无比兴奋,参与热情高涨。

今年荣获全行业QC成果发布一等奖的冻干粉针剂春雨QC小组成员徐玲是去年刚刚毕业的大学生,今年她是春雨小组的成果发布

者。她说,入职到扬子江后感觉公司对质量抓得很严,但是工作之初也不太能体会质量的重要性,有的时候还对生产规程的繁琐不理解。参加QC小组活动后才真正明白了规范操作背后的意义,任何一个细微的操作都与最终产品质量息息相关。

在扬子江QC小组活动中,各岗位员工协同创新攻关很常见,而以创新方式随时解决制约生产和质量难题已经深入每一个员工的骨髓。

以固体制剂车间星火QC小组为例,该车间在欧盟GMP认证准备过程中,冲压操作工通过系统自查发现,清洁压片机冲头时使用的清洁剂为纯化水和食用清洁剂,虽然能保证清洗效果,药物残留在可接受范围内,但因为市售的食用清洁剂成分较复杂,很难进行残留成分的验证,可能存在质量风险。这一点让相关员工心有不安,他们将这一发现上报车间,车间组织人员经过调查,评估后认为确实存在质量风险,支持成立QC小组进行攻关。车间设备主任陈进军说,攻关过程中我们根据车间的实际情况

尝试了多种清洁方案,与质管部联手进行实验和验证,最终通过变更批准,采用了纯化水和成分简单、可控的碳酸钠作为压片机冲头的清洁剂。同时,采用专用不锈钢网篮集中存放冲头,有效减少冲头相互之间的碰撞,减少冲头的磨损,并且便于取放和集中管理,网篮的清洁可与冲头的清洁同步进行。

QC活动被誉为成为扬子江独特的“黄埔军校”,从这个平台上走出了一批把质量看做天的管理干部。海意公司副总经理胡征曾经是QC小组的成员,他大学毕业参加工作的第三年投身到QC小组的活动中,“几乎每个参与QC活动的年轻人都会得到锻炼,在做项目的日子里,大家开动脑筋,出谋划策,调动起所有知识储备和资源,当一个生产难题被攻克解决时,那份成功的喜悦是非常难忘的。”

“如果要问扬子江药业在质量管理上有什么优势?那就是它的大部分管理人员经过了QC活动的锤炼,质量意识在心里扎下了根。这批人对质量问题零容忍。”梁元太说。

今天的扬子江药业已经形成

集团层面搭建平台,完善推进体系,整体规划小组、课题注册登记,持续开展多方位培训活动的QC小组活动实施体系。今年,扬子江药业将首次派出5个代表队征战国际QC小组成果发布评比战场。

目前,在扬子江药业各个领域不仅活跃着100多个QC小组,他们创造的经济效益累计也超过2亿元。与此同时,扬子江药业产品市场美誉度不断提升,各种质量荣誉纷至沓来:2012年,获得中国质量协会授予的“全国实施卓越绩效模式先进企业”称号;2012年,泰州市人民政府授予扬子江药业泰州市市长质量奖;2012年,江苏省质量强省推进工作领导小组授予扬子江药业江苏省质量管理优秀奖;2013年,江苏省人民政府授予扬子江药业江苏省质量奖;2013、2014年,中国质量协会授予扬子江药业全国质量管理小组优秀企业称号……

奔流的扬子江孕育了中国制药行业质量管理典范企业。百年基业长青,基于今日之跬步,扬子江人护佑众生之心天可明察!

(刘良鸣 罗婧 贾雯雯)

