

# 一共七部电梯, 部部都有问题

## 怡心苑小区业主和物业都很头疼

小区一共七部电梯, 部部电梯都有问题, 而且这些问题还各不相同。有的过了年检期限却无法年检, 有的坏了一个多月无法使用, 还有的开关门发出刺耳的轰鸣声。9月22日, 记者在怡心苑小区目睹了该小区的电梯怪象。

文/片 本报见习记者 张阿凤

## 电梯问题五花八门, 这个小区真是奇葩

“小区物业突然张贴通知说, 电梯到了年检期却不能年检, 很快就要给我们停用。”近日, 市民王先生向本报反映。22日上午, 记者来到王先生所说的槐荫区怡心苑小区, 发现该通知就贴在7号楼2单元和3单元。同时, 记者也发现, 该楼1单元还在征收电梯更换费用, 而隔壁8号楼2单元的电梯则已停运一个多月。

按物业通知的说法, 7号楼2单元电梯无法年检的原因是“业委会无法盖章”, 3单元则是“电梯资料未交付物业”。

问题不止这些, 记者还发现, 7号楼2单元的电梯无论是开门还是关门, 都会发出刺耳的轰鸣声, 住户表示乘坐过程中还有过晃动感。即使这样, 也

是“刚刚花不少钱维修完”的。业主说, 今年七月份左右电梯曾坏过一次, 当时大家曾考虑更换新电梯, 但因费用过高未达成一致意见, 最后每家筹几百元暂时将电梯修复。

旁边的8号楼2单元, 住户每天爬十多层, 这种情况已持续一月有余。一个多月前, 此单元电梯发生故障, 物业贴出通知称, 电梯变频器损坏, 维保费用需6615元, 各层住户需缴纳195元到294元不等, 收齐后即刻修复电梯。目前, 27家业主中还有8家未交, 因此电梯迟迟不能使用。8号楼2单元住户称, 一两个月内, 电梯已连坏两次, 就在本次损坏前10天左右, 电梯才刚修好, 那次维修费用在5700元左右。

“很多人觉得, 刚交钱修了才10天, 又要交钱修, 再加上没有拿到上次维修的发票, 部分业主就很不满。”该单元业主胡先生介绍说。没交费的8户中, 至少有3户从去年起就不在这几住了, 剩下的还包括租出去的和两家低层住户。“挨家打电话做工作, 实在不愿意交的就将电梯改成刷卡制, 谁交钱谁使用, 我不介意多分摊一点。这个事情有多难? 物业就是不作为。”

同时, 1单元电梯正在更换中, 但费用还未收齐, 门口通知还在催促未交费的业主交费。而6号楼的两部电梯, 下次年检时间还停留在2014年7月, 且两部电梯对人体都不感应, 挺恐怖的。

## 大家都有理由, 互相责怪问题无解

记者随后来到怡心苑物业管理单位, 济发物业怡心苑项目部。物业主管吕先生表示, 目前业委会成员走的走搬的搬, 几乎处于瘫痪状态, 因此居委会已不允许业委会继续使用公章。但因为年检问题紧急, 已将盖章问题解决, 7号楼2单元电梯可以交付年检了。

但3单元的问题依然无解, 吕先生说, 大约两年前, 3单元全体业主筹钱自主更换过一次

电梯, 之后电梯资料就没有交付物业, 前几天在物业催促下找来一些材料, 但都不是所需材料。“他们可能担心交付资料后, 电梯产权会转移到物业这边, 或者担心电梯年检需要他们付钱。但电梯的年检费和维保费一直是物业承担的, 不会让业主再另交费, 只有遇到电梯故障, 维修需要200元以上费用时, 才会由业主另外筹资。”吕先生解释。

对于8号楼3单元的问题, 物业表示目前也没有好的对策。“业主要上次的维修发票, 但发票需要缴纳4%的税钱, 物业不可能去垫付这个费用, 我们现在只有收据。”至于这次维修费用仍未收齐的情况, 吕先生表示部分住户已不在此居住, 上次联系后交过一次维修费, 这次不肯再交, 部分租户也认为这钱该由业主来交, 因此钱一直未能收齐。



### 通知

尊敬的业主:  
现小区电梯年审日期已到, 因小区业委会无法盖章, 本小区电梯无法进行年审, 过期后质检局会将电梯封梯, 致使电梯无法使用, 特此通知。

怡心苑物管处  
2015.9.17

▲位于槐荫区阳光新路上的怡心苑小区, 七部电梯部部都让人头疼。

▶7号楼2单元贴出的通知。



## 重汽一九五六

ENJOY YOUR LIFE

# 重新定义奥体人居

时刻追求完美是豪宅生活应有的态度

重汽·1956精益求精“精”推出品质精装房

一步到位打造全新生活主场

更多居家心思, 更少后顾之忧



实景合成图

90-140m<sup>2</sup> 精装房即将盛大开放

143-196m<sup>2</sup> 奢阔大宅火爆热销

2万抵4万 买房送体感游戏机Xbox

WWW.ZHQFDC.COM

## 8880-1956

项目地址: 龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米 / 营销代理: 金城博 / 整合推广: 潜意识广告

\*奥体CBD核心地段 \*重汽地产实力打造 \*10分钟繁华生活圈 \*三山环绕三大花园 \*ARTDECO建筑艺术 \*90-190平宽阔尺度  
本广告仅供参考, 不构成正式合同要约, 开发商保留对其中所有细节的最终解释权 and 修改权, 最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准

