



工程停建,市民何时住“豪门”

商河相关部门正在积极协调,争取早日开工

近日,不少市民给本报“有事您说”打来电话,讲述了自己的烦心事:“豪门又一城”停工都快半年了,何时才能再开工?自从今年4月份山东长河豪门集团涉事以来,商河县豪门又一城楼盘一直处于停工阶段,能否按期交房成了700余名业主最担心的事。据了解,该事件已经成立专项工作小组,各部门正在积极协调,一旦有新进展会及时对外公布。

本报记者 李云云

市民担忧:小区迟迟不动工害怕不能如期住

近半年以来,豪门又一城北二期工程的购房者们讨论最多的就是“停工的楼盘有动静了吗?”

眼看交房日期一天天临近,房子却停工了,这可愁坏了市民王女士。王女士告诉记者,她是2014年10月份买的房子,当时承诺2016年3月交房,如今整个工程都停工了,如此下去,肯定不能如期交房。

“我几乎每天都去楼盘处看看,结果每天都只有一个空架子在那儿。”市民刘先生表示。

刘先生的儿子明年结婚,他今年4月份前后在豪门又一

城给儿子买了婚房,结果交了钱没多久,房子就停建了,交房更是遥遥无期。刘先生的妻子说,豪门又一城开发商来商河好多年了,口碑一直不错,谁能想到会出现这种情况。选房子的时候看着房子主体都起来了,他们才决定在此买房。

刘先生一家买房为儿子结婚,张女士买房为了孩子上学,如果不能如期交房,张女士的女儿明年只能重新回到乡镇上学。张女士告诉记者,她几乎每周都去购房处问,工作人员回说总公司出事了,让她等着。“但等到何时是个头啊?”



豪门又一城楼盘停工多时。 本报记者 李云云 摄

售楼处答复:总公司正在协调有进展就会告知

21日下午,记者来到豪门又一城售楼处,就市民反映的问题咨询了售楼处的销售人员。

工作人员表示,位于德州的总公司运营出现了问题,所有在建项目都停工了。至于何时复工,他们也在等待总公司的通知。

据工作人员介绍,豪门又一城的开发商是山东长河豪门投资置业有限公司商河又一城分公司,隶属山东长河豪门集团。2015年4月份,豪门集团董

事长涉嫌非法吸收公众存款,导致集团所有的在建项目全部停工,涉案资产全部冻结。不光在商河,德州、潍坊等地的楼盘也都停工了。

目前,德州总部正在积极协调,至于何时再开工,工作人员没有明确答复。

“之前也有不少购房者来我们这儿咨询,我们只能告诉他们等待结果,因为具体时间安排都得等总部的通知。只要总部一有消息,我们会及时告知购房者。”工作人员表示。

部门回应:已成立专项小组正协调豪门集团

随后,记者从商河县住房和城乡建设管理委员会了解到,对于豪门又一城的停工问题,商河县已经成立了专项工作小组。

商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员说:“我们正在与德州市豪门总公司积极联系,力争尽快完成现有在建工程,最大程度保障购房者的合法权益。”

上述工作人员强调,商河县豪门又一城项目本身没有任何问

题,只要集团内部问题处理好,项目会立即开工建设。“我们县的专项工作小组去德州很多次了,争取事情早点解决,让购房者早日住上新房。”

目前,在商河县投资房地产行业的开发企业多达20家,在建项目更是比比皆是。商河县住房和城乡建设管理委员会的工作人员提醒说,市民购房时,除了看位置、户型等因素外,还要注意开发商的“五证”(建设用地

规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证和商品房预售许可证)是否齐全,多方打听了解开发商的综合实力。

工作人员说:“通常情况下,规模大、资金雄厚、知名度高的品牌开发商会相对靠谱,那些刚刚转型的、经验不足的中小型开发商,在目前的形势下,会出现各种问题尤其是资金链问题,购房者需要特别注意。”

6成私家车小区内超速行驶

有车主表示,“限速5公里”太不合理

近日,有市民给本报“有事您说”打电话反映部分车主在小区内道路超速行驶,给其他业主带来隐患。随后,记者走访商河部分小区发现,超速驾驶比比皆是。记者粗略统计了一下,约有6成车辆进入小区后会以超过物业规定的速度行驶。

本报记者 马芳



一小区门口设置的限速标志牌。 本报记者 马芳 摄

驶入小区不减速 行人极易被刮到

文昌街一小区的业主胡先生告诉记者,他经常带着孙子在小区内散步,有一次差点出了事。

“那天下午,我领着3岁的小孙子在小区内散步,我和孩子都靠着路边走。突然,后面传来车辆急速驶来的声音,当时并没有在意。谁知这辆车行驶的速度太快,车在经过我身边的瞬间,倒车镜把我刮倒了,幸好只是擦伤。要是碰着孩子,那后果就不堪设想了。”胡先生说。

采访中,不少小区业主表示,车辆进入小区后,车主就应该放慢速度,因为小区里老人孩子较多,防范意识也不强。一不留神,可能造成严重后果。实际上,很多进出小区的车辆并不减速,极易在经过行人或转弯时发生交通事故,存在严重的安全隐患。“为了业主的安全,小区物业应该采取相应措施,否则一旦出事,谁也承担不了后果。”

减速设施成摆设 车主称遵守较难

记者走访了县城内5个人住率较高的小区,其中只有1个小区设置了限速标志牌和

减速带,2个小区设置了减速带,另外2个旧小区既没有设置减速带,也没有限速标志牌。

银河路上的一家小区门口及道路上都设置了减速带,一进小区门就有一个“限速5公里”的标志牌。

但记者在观察中发现,在半个小时的时间里,先后有37辆车进出该小区,超过6成的车辆时速都超出了5公里。

在长青路上的某新小区内,车辆来来往往,下班行人较多。在该小区的门口,设有减速带及限高杆,还有禁鸣喇叭的标识,但进入小区的大部分车辆时速都远超5公里。

“小区这个限速牌设置得太不合理了,5公里限速,仅相当于步行的速度。如果物业能够设置一个合理的车速要求,车主肯定会遵守,毕竟安全第一。”一位车主表示。

物业人员只能劝 还得靠车主自觉

记者在采访中了解到,小区内的限速标志牌等减速设施是由小区物业自行设置,交通不合理现象也多由物业人员来监督。

“咱们小区的限速设施都挺齐全,遵不遵守就要看车主的自觉性了,而且小区内车辆这么多,总有一些人不遵守规

定。另外,小区内的这些限速标志灯没有法律效力,只是物业做出的安全提示而已,物业人员没有执法权,只能劝导。”一家小区内的物业工作人员无奈地说。

记者了解到,不少车主认为小区道路与市政道路不一样,公路有交警、监控监管着,车主开车相当谨慎。但进了小区,有些车主就没有任何约束,安全防范意识极低。

根据《道路交通安全法》的规定,住宅区内的道路,单位内部道路等均不在法定的、交警管理的道路范围之列。因此,当小区内发生交通事故时,属于“路外事故”,并不属于交警的管辖范围。

不过,一旦交管部门接到了当事人的报案,就会参照《道路交通安全法》的相关规定进行处理。“无论是哪里的道路,只要出现交通事故,我们都是依据法律法规来办事。”商河县公安局交警大队的工作人员介绍说。

上述工作人员表示,小区内存在的乱停乱放,超速行驶等乱象,需要多部门协调联动才能发挥作用。“车主得自觉提高安全防范意识,物业也需加强监管,小区居民更要时刻注意周边的交通安全,总之,只有所有交通参与者都严格遵守交通法规,才能营造安全和谐的道路环境。”