

一个半月拆迁腾空710亩地

中央商务区拆迁工作首战告捷



济南玻璃厂厂长王荣祥拿着当年玻璃厂的照片,对着已经变为废墟的厂址感慨颇多。 历下区委宣传部供图

调查摸底入户率 已达到98%以上

8月下旬的一天,姚家街道办事处的工作人员,一起来到占地720亩的丁家村果园进行测量摸底。由于林密路窄,没有地标建筑,杨女士与其他人员走散了,打电话双方也互相找不到位置,一时急得哭了起来。杨女士与其他同志经过近2个小时的“电话通话”和“现场喊话”,才终于“见面”。

杨女士所在的第二小组,负责丁家村的农用地和果园的测量工作,面对蚊蝇肆虐、树林浓密、村民土地边界不清等困难,迎难而上,努力理思路、想办法,制定了结合土地分包档案,划区域授权委托进行测量的机制,有效解决了果树的测量难题。目前,集体土地上的果树林木、企业及工商户的测量工作已经全部完成,下一步将进入拆迁程序。

第二阶段的拆迁日前启动。9月10日,济南中央商务区旧城改造项目房屋征收冻结通告下发。9月12日,国有土地地上物指挥部7个片区、9个责任街道、36个机关单位,210个入户小组,1300余名工作人员统一佩戴工作证,统一携带工作资料包走进居民家中进行入户调查。

有的居民,搬到北京儿子家照顾孙子,入户工作人员通过手机号码加入微信,拍照解释,调查摸底;有的居民将房屋出租出去,搬到其他辖区,工作人员利用晚上闲暇时间,赶到其家中;一遍遍地登门拜访,一遍遍的电话问询和留言叮嘱,从太阳初升到月上柳梢头,从纵横交错的街道巷陌赶到坑坑洼洼的修路现场,这些都成为他们工作在拆迁一线的真实写照。

广大居民也对调查摸底工作给予了积极支持。二钢片区的王先生(化名),送来了亲手编织的吉祥物,预祝济南中央商务区拆迁顺利。截至目前,在先期2763户中,调查摸底入户率已达98%以上。

第一阶段姚家片区拆迁完成,腾出净地710亩

近日,中央商务区拆迁工作首战告捷,第一阶段姚家片区拆迁完成,一个半月拆除22万平方米腾出净地710亩。第二阶段已启动,15宗国有土地收储进展顺利,国有土地地上物调查摸底入户率达到98%以上,集体土地地上物测量工作完成。

本报记者 范佳
通讯员 马宏展 杨晓琳



姚家村集体土地地上物拆除工作进度示意图。

“中央商务区的拆迁姚家村占很大比例。对姚家村来说,是发展的机遇,更是我们5000多老百姓的幸福。”姚家村书记张涛表示,在走访时,他会着重讲明利害关系。中央商务区的建设惠及每一个人的利益,有利于“姚家腾飞梦”的实现。

在需要拆迁的企业负责人中,济南玻璃厂厂长王荣祥体会尤深。“一开始我也舍不得拆除这些我一手搭建起来的厂房,那可是整整50亩地啊!少了说,企业都得损失几十

万。但中央商务区建好后,村里会有更快更好的发展。因此我支持拆迁。”

张涛介绍,为了及时跟上拆迁配套的补偿,在做思想工作时,先让企业说困难,再把所有诉求做成表格,方便协调解决。“村两委不承诺大包大揽,但一定会积极协调,争取解决。”

张涛每天下午都会去姚家街道办事处一趟,除了汇报进度,还会在公示展板上对一天的工作进行标示。48家单位全都公示,同意拆迁

的用绿旗,不同意的用红旗,有意向还在犹豫的用黄旗。这是历下区总结出来的动态管理的办法。

随着入户走访的开展和一系列行之有效的办法,第一阶段的姚家片区地上物拆除完毕,仅用时一个半月时间。从7月1日开始,到8月16日,48家单位22万多平方米地上物全部拆除,腾空净地约710亩,占中央商务区可开发土地的1/5。

在这次征地拆迁中,有15宗国有土地需要收储。面对被收储企业单位的生产经营困难情况,历下区积极协调处理。在了解到港华燃气公司服务大厅需要新的办公地点后,历下区协调了姚家、智远、龙洞三个街道,由拆迁小组负责人会同港华燃气公司在三个街道辖区内为其选择办公新址。而针对姚家变电站新址落地问题、第五针织厂老年公寓审计问题和长岭山片区厂房建设问题,历下区也积极与有关部门对接,促使阻碍土地收储的问题尽快解决。

举全区之力做好中央商务区拆迁

当济南中央商务区落户文博大片区的喜讯传来,历下区全区上下欢欣鼓舞,一致认为这为历下带来了难得的发展机遇。

7月27日,历下区召开中央商务区征地拆迁动员大会,要求四大班子带头,全区动员,划片包干,挂图作战,举全区之力做好中央商务区拆迁工作。

历下区提出了拆迁的“四个原则”,即坚持规范拆迁、和谐拆迁、阳光拆迁、效率拆迁。成立了济南中央商务区征地拆迁指挥部,分为指挥层、实施层和督导层三个层次。

在指挥层成立由全部在职区级干部任指挥的总指挥部;实施层分为1个办公室负责综合协调,2个保障组分别负责执法保障和后勤保障,3个指挥部分别负责国有土地上房屋征收、国有土地收储和集体土地地上物征收,12个拆迁组由区级领导牵头具体负责12个片区的拆迁工作;督导层设立督导考核组,负责组织督导考核评比。

同时,所有区级干部、57个部门单位、13个街道办事处无一例外全部参与。全区所有部门、街道全部参与拆迁工作,姚家街道负责辖区内的集体土地拆迁,其他12个街道办事处分别负责其余的10个片区。同时,区直部门单位全员参与,每个片区拆迁组配备了5个左右区直部门单位,全员参与征地拆迁工作。

7月底,中央商务区征地拆迁指挥部集中办公地点启用,各工作组工作人员集中入驻办公。

拆迁涉及村民的切身利益,政府不与民争利



中央商务区国有土地地上物征收拆迁入户调查专题培训。

历下区城中村改造办公室主任杜智勇介绍,他主要是在集体土地地上物指挥部的领导下,负责丁家村集体土地的地上物征收工作,共涉及1255亩土地和100多户企业。为按时保质完成测量工作,他们采取划片包干的办法,由城建公司、测绘公司、姚家街道、丁家村等4个单位抽调70余名骨干,成立7个推进工作组,明确责任分工和完成时限,形成了工作合力。

“拆迁涉及村民的切身利益。”杜智勇说,“最主要的是不与民争利。现在执行的政策,都达到了政策的上限。丁家村人多地少,只有借助中央商务区的建设,才能更好发展起来。这些都需要向单位和村民讲清楚。”

为确保各项政策宣传到位,历下区建立起了区一指挥部一街道一村一小组长一居民的工作体系,层层宣传,一直宣传到居民家中,争取群众的支持。开展

了政策法规、群众工作法、入户调查等十余场专题培训,让所有参加拆迁的人员明白任务、明白政策、明白方法,取得了良好的效果。编写的《征地拆迁工作手册》、《工作日志》等“教科书”,也成为工作人员入户走访的“法宝”。

做好拆迁工作,最重要的就是形成工作合力。姚家街道副处级干部对7个村民小组实行包干,姚家和丁家村两委成员带头分片动员,小组长直接到居民家中动员。区里还成立了由公安、检察院、法院、司法、综治、信访等单位组成的执法保障组,保障依法拆迁。历下区检察院成立派驻中央商务区的检察室,设立了举报箱、举报电话,中央商务区在建设发展中,有违法违纪的线索,市民可以举报。还建立了15人的律师服务团,11人的信访工作队,18人的信息联络小组,为居民服务。

中央商务区建设牵动着全市的心

5月15日,省委常委、市委书记王文涛主持召开济南中央商务区规划专题会议。会议提出,举全市之力打造高标准中央商务区,以“高大帅”的形象,建设集金融、商务、总部等新兴业态在内的生态圈。

在这次会议上,济南市中央商务区建设领导小组成立。领导小组由省委常委、市委书记王文涛任第一组长,市委副书记、市长杨鲁豫任组长,市委常委、常务副市长孙晓刚任常务副组长,市委常委、副市长苏树伟,市委常委、秘书长杨峰,副市长张海波任副组长,强有力工作推进机制形成了。

6月18日,济南中央商务区建设工作领导小组第一次会议召开,标志着济南中央商务区建设工作正式启动。会议提出,历下区要把全区党员干部发动起来,举全区之力做好拆迁工作,力争今年年底完成征地拆迁任务。

对中央商务区的建设发展,全市上下高度重视。省委常委、市委书记王文涛和市委副书记、市长杨鲁豫多次调研,听取汇报,指明方向。市委常委、常务副市长孙晓刚每周召开一次调度会,听取情况汇报,研究解决问题。

济南市人大、市政协;市建委、规划、国土等部门;市公安局、检察院、法院、司法、信访等部门;市委宣传部、市发改委、市金融办等众多市相关部门纷纷走进历下,为中央商务区发展助力献策。