

优质楼盘鉴赏



楼盘优惠信息



艾山温泉艾巢

平均价格:12800元/平方米
楼盘地址:栖霞艾山温泉旅游度假村(艾山汤村南300米)
开发商:青岛融基集团下属融基(烟台)旅游开发有限公司
项目简介:艾山温泉艾巢项目占地面积110亩,总建筑面积12万平米,40%绿化率,1.19容积率,艾山温泉艾巢产品包含五星级酒店、酒店式公寓、联排别墅、独栋别墅。酒店户型建筑面积40-80平米,酒店式公寓户型建筑面积50-155平米。



紫微台

平均价格:待定
楼盘地址:开发区衡山路与淮河路交会处向东100米(万行中心南100米)
开发商:恒天地产有限公司
项目简介:紫微台位于开发区衡山路以东,黄山路以西,淮河路以南,嘉陵江路以北。整个小区地处开发区衡山路板块,周边配套已渐成熟,商场、超市、农贸市场均在项目周边,生活便利,出行方便。
 紫微台总建筑面积13.8万平米,总户数1006户。户型建筑面积在76-137平米之间,分二期开发,两梯三户,两梯四户,全明设计。



烟台华润中心

平均价格:8300元/平方米
楼盘地址:莱山清泉路77号(观海路与迎春大街交会处西北)
开发商:华润置地(烟台)有限公司
项目简介:烟台华润中心是由世界500强华润集团投资近100亿人民币在烟台开发的个项目。是以万象城购物中心为核心,集写字楼、酒店、城市住宅等诸多功能为一体的大规模、综合性、现代化的都市综合体。
 烟台华润中心位于烟台适宜居住的莱山区,紧邻烟台市政府及烟台大学,观海路与迎春大街交会的咽喉位置,商务商业配套成熟优越,周边高等院校云集。项目总占地21.35公顷,规划建筑面积约96万平米,整体计划分三期开发。



金桥澎湖湾

最低价格:4800元/平方米
楼盘地址:开发区金沙滩海滨路与黄金河路交会处西北侧(富士康工业园东)
开发商:烟台金桥置业有限公司
项目简介:金桥澎湖湾地处金沙滩1700m一线海岸,玫瑰栈桥近在咫尺;东南紧临生态廊道黄金河,东北坐拥70万平方米原生防护林,西南磁山景区葱郁叠翠。社区整体建筑群落与海岸生态群落自然融合。
 金桥澎湖湾社区总建筑面积48.2万平方米,商业配套面积4万平方米,绿化面积10万平方米,社区以一条长约500米的绿化景观主轴连系了六个建筑组团和东西两个主要出入口。



海峰

平均价格:6088元/平方米
楼盘地址:芝罘幸福路与祥顿路交会处路北1000米路西(海港医院北1500米)
开发商:烟台祥发置业有限公司
项目简介:海峰是由烟台祥发置业开发,恒堃置业投资打造的一个芝罘区城市海岸生活区项目。恒堃置业作为一家专业地产开发公司,先后开发过云上1期,云上2期,熟地当归等项目。
 海峰,芝罘区26万平方米城市海岸生活区,总计近2000户社区规模,8栋瞰海高层与3栋庭院景观洋房。建筑面积为60至140平米,户南北通透全明设计。
 海峰在社区内部规划上,海峰综合运用木、石、铜等多种材质,共同打造约4万平方米的西班牙缓坡园林。同时在社区安防、物业管理、建筑品质、社区内会所、幼儿园等各项配置方面皆比较齐全。



中铁逸都

最低价格:6800元/平方米
楼盘地址:莱山山海路111号(塔山隧道南1200米)
开发商:烟台中铁置业有限公司
项目简介:中铁逸都位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,南邻烟台总部经济基地,项目占地约13万平方米,地上总建筑面积约30万平方米,其中商业面积10.08万平方米。
 中铁置业充分融合烟台开埠文化,产品类型分为花园洋房,高层,小高层及公寓,户型设计合理,全明户型,强调更高的实用性和舒适度;采用西班牙、Artdeco欧式混搭建筑风格,地中海庄园级坡地景观,是一座集教育、医疗、商业、居住为一体的品质社区。



逸城山色

最低价格:4988元/平方米
楼盘地址:芝罘南部新城(黄务立交桥南1.3公里)
开发商:烟台明盛房地产开发有限公司
项目简介:逸城山色项目东邻机场路,西邻青年南路,交通方便,去市中心、火车站、汽车南站、莱山机场都比较便捷。简欧风格,一楼带花园,赠送阳台。



中正公馆

最低价格:7600元/平方米
楼盘地址:芝罘莱山路西端南侧(付家、秦山屯)
开发商:山东中正集团
项目简介:中正公馆是山东中正集团的新力作,中正公馆坐落于青年南路西侧,临山而建,三面环山。中正公馆总建筑面积约26万平方米,容积率仅为1.2,绿地率达到48%,是目前一个以多层住宅、花园洋房为主的大型现代化居住社区,距离南大街主商圈只有5公里。
 中正公馆小区一共设有3个出入口,(指出车行动线及地下停车场入口),车位配比达到1:1.5,实行人车分流管理,保证小区内行人的安全性。

金桥澎湖湾

金桥澎湖湾商业广场已于10月1日开业,金桥澎湖湾推出四期新品【金桥·尚海】,78-98m²(建筑面积)精致户型,已开始认筹,认筹交5千元抵1万元,认筹优惠4800元/平米起(起价房源建筑面积78.71平米、79.9平米),四期首付3万5千元。

艾山温泉艾巢

艾山温泉艾巢公寓均价12800元/平方米,联排别墅均价15800元/平方米。目前工程进展:艾山温泉艾巢别墅、酒店式公寓均目前已封顶。艾山温泉艾巢办理5万元会员卡可享每平300元的优惠,办理10万元会员卡可享每平500元的优惠,办理20万元会员卡可享每平800元的优惠,卡费可当做购房款使用,同时凭此卡享受度假村温泉门市价5折、客房门市价8折、餐饮8.8折等优惠。

中铁逸都

中铁逸都一期部分房源8.8折优惠,优惠房源为6号楼西打头,建筑面积109平米,赠送12平米的户型以及7号楼3套建筑面积为110平米的户型。

中铁逸都13#楼新品【观山悦】现火爆认筹中,建筑面积85-122m²,交1万抵2万,再享9.8折。

中铁逸都+1独创叠拼复式持销中,均价6100元/m²,交1万抵2万,更享9.8折。

现房建筑面积85-122m²醇熟实景现房,高层均价6800元/平米,小高层均价7700元/平米,多层均价9100元/平米。

烟台华润中心

烟台华润中心1#,2#,3#基本售罄,即将推出4号楼,8日目前已开始认筹,均价8300元/平方米,现优惠5万抵7万,预计2017年下半年交房。此外,烟台华润中心在售5套商铺,均价2-3万/平方米。小棚和车位现正式对外出售,车位推出315个,全部为地下,均价约为10.5万元/个。小棚推出353个,户型建筑面积为4-9平方米,价格为2-3万元/个。

金地格林世界

金地格林世界三期【金地格林梦想+】认购减三万,按时签约9.9折,老带新9.9折。小高层建筑面积77-82平米两居。现三期南北通透户型,82m²两居室一口价5650元/m²。小高层仅剩20套。

金地格林世界三期升级新品【金地格林梦想+】本次共推出4栋楼,分别为6号楼:建筑面积126平米,18层小高层,一梯一户,南北通透,均价6000元/平方米。5号楼和8号楼:建筑面积77平方米,82平方米和95平方米,18层小高层,两梯四户,均价5700元/平方米。7号楼:建筑面积77平方米,82平方米和95平方米,27层高层,均价5500元/平方米。

中海国际社区

中海国际社区一期高层在售建筑面积72平米,均价5700元/平方米。二期小高层房源共200余户,楼号为26,28,29,26,28号楼主要为建筑面积135平米,29号楼为88平米和115平米,现折后价格6400-6500元/平米。二期团购1万抵扣2万,按时签约9.8折、一次性付款9.9折、“老带新”9.9折优惠,均价5800元/平米。

最新工程进展:一期项目已经封顶,二期小高层已封顶,高层18层左右。一期30-44#2016年6月份交房,二期26,28,29#2016年10月底交房。