

本报互动平台



拨打24新闻热线:
96706 6982110



搜索网址:
http://taian.qwb.com.cn/
http://tqq.com/jinritaishan



@齐鲁晚报·今日泰山
http://tqq.com/jinritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

泰山公馆入住两年多双气不通

业主聚在售楼处前维权,但今冬供暖还是没戏

本报泰安10月13日讯(记者 杨思华) 13日,泰山公馆业主拨打本报热线96706反映,泰山公馆交房两年多,购房时承诺的开通双气一直没有兑现,业主多次找开发商沟通一拖再拖,无奈之下在营销中心门口拉起横幅维权。

13日,泰山公馆一期业主在项目营销中心门口,拉起维权条幅。业主表示,一期从2013年7月份就交房,双气开户费早在交房时就已经全部缴纳,至今已经两年多时间了,仍然没有开通燃气和暖气。

“购房合同里写得很

清楚,‘燃气管道在商品房交付使用时安装完毕,且达到供气部门的要求后满足使用条件’,‘暖气管道及设备在商品房交付使用后第2个采暖季,且达到供暖部门的要求后满足使用条件’开通。一期一共三栋楼,入住率和缴费率早就符合燃气和热力公司的要求了,但是现在都到第3个采暖季了,还是看不到开通的希望,开发商还告诉我们,燃气的问题让我们去找燃气公司,暖气的问题让我们去找热力公司。”一位维权的业主说。

“交房时买的燃气灶现在都成了摆设了,冬天取暖只能用电。”市民陈先生说,小区里供暖管道也是最近才开始铺设,根本不满足供暖的使用条件。“我们也从热力公司了解了,开发商今年5月份才和热力公司签了合同,也没交付全款,不可能供暖。”

“小区不仅没通双气,也没有房产证,房子还有裂缝,卖房时说是岳峰小学的学区房,结果孩子根本没法上,去年开发商跟岳峰小学协调后,才进去了几个孩子,今年压根上

不了了。”孙女士表示,至少能为业主解决双气问题,保证基本生活。

记者在泰山公馆营销中心看到大门紧闭,门口贴出因业主维权,无法正常营业的通告。泰山公馆负责人张宏伟表示,由于小区需要向附近粮食局小区借用燃气气源,目前正在与粥店办事处工作人员和粮食局小区协商,尽快给业主答复。至于暖气,目前小区内供暖工程还在施工,小区不在所在片区泰安盛源热力公司今年供暖范围内,只能暂缓供暖,并与热力公司继续协商。

乳腺外科专家 做客空中诊室

本报泰安10月13日讯(记者 路伟) 16日,本报空中诊室继续开诊,泰山医学院附属医院乳腺外科主任,医学博士,普外科教授、主任医师,硕士研究生导师李湘奇将为大家讲解乳腺疾病的相关知识。

每年10月是“乳腺癌防治月”,目前,乳腺疾病的发病率虽然较高,但是人们对乳腺疾病的认识却在不断加强,但是其中也存在一些误区,导致乳腺疾病不能早发现、早治疗。本期空中诊室,李湘奇教授将为大家讲解乳腺方面的相关问题。

本期“空中诊室”栏目时间:10月15日14:30-15:30,读者可拨打健康热线18653887225与专家进行直接交流,也可提前发送问题至栏目邮箱jinritaishan2013@163.com。

丢失声明

王野丢失东湖小高层B座二单元十层西户购房收款收据四张。开具时间:2013年12月27日,收据代码:NO:0001906金额:720343元。NO:0001907金额:24450元。NO:0001908金额:383元。开具时间:2014年1月20日NO:0009918金额400000元。收款单位公章:泰安市泰山区房屋建设综合开发公司。

特此声明
2015年10月13日



排列3 15279期 2 1 7
排列5 15279期 2 1 7 7 2
七星彩 15120期
6 2 5 9 8 4 6

(张伟)

租车位每月600元,车位管理费每月50元,外来车辆停车每小时2元

宏成富园三项停车收费全超标

宏成富园小区物业贴出通知,已购买车位的要每月缴50元管理费,车位租赁收费每周150元,外来车辆停车每小时2元,超过12小时每天30元。

根据物价局规定,停车服务费、车位(库)租赁费等实行政府指导价,该小区三项收费均超出物价局规定标准。

本报记者 陈新



宏成富园小区门口停满私家车。本报记者 陈新 摄

车位租赁费每周150元
外来车停车1小时2元

13日,宏成富园小区业主向记者反映,小区物业停车位收费过高。记者来到位于长城路宏成富园小区,看到小区楼道门口张贴车位启用及外来车辆收费通知。落款为9月29日的车位启用通知上写着:已购买地下车库的业主需携带相关费用(蓝牙押金50元,每月管理费50元)到物管处办理入位登记手续。

另一张落款为10月8日的通知上写明,自10月10日起,宏成富园内道路

严禁停放任何车辆,外来车辆只可停放在5号楼后的地面停车场,两小时内不收费,超2小时每小时按2元收取管理费,超过12小时每天30元管理费。

在宏成富园营销中心,销售人员告诉记者,整个小区停车位并非按户数一比一的比例建设,仅一百多个,每个车位售价9万元到12万元不等。停车租赁费按周收费,每周150元,每月600元。

“这收费太高了不合理,就没买车位。”业主王先生说,现在家里有车没法往小区停,只能停放在

小区门口小广场上。“一到晚上小区门口全堵满了,根本停不下。”

“我们上网搜了市物业收费表示,发现收费严重超标。”业主刘先生称,他们正在筹备成立业主委员会,和物业协商。

收费超物价局规定
租赁费超标准四倍

据了解,2014年,泰安市物价局已出台相关规定,明确物业管理区域内的普通住宅停车服务费、车位(库)租赁费等实行政府指导价。其中,停车服务费的基准价格根据室外、

室内和电动立体停车位三种标准依次为20元、30元、40元/车位/月。

车位(库)租赁费基准价格根据停车位所在室外、室内,室外150元/月、室内200元/月,小区未成立业主大会的,车位场地使用费每车位100元/月。各小区的具体收费标准可在基准价格上进行浮动,上浮20%,下浮不限。

外来车辆在物业管理区域内停放超过2个小时的,可以收取一定费用。在业主大会成立前,超过2小时的可按照每辆车1元/小时标准收取费用,不足1小时按1小时计算,每车每24小时最高收费不得超过10元。

宏成富园物业管理处所贴通知显然超出物价局规定。对此,宏成富园物业管理处泰安市宇园物业管理有限公司工作人员表示,这件事情要找开发公司。

在宏成富园营销中心,开发公司一位销售人员表示,该价格是开发商和物业联合制定的,她认为小区内的停车收费不归物价局监管,业主如果嫌车位太贵可以不买不租。