

## 改造之后没有了古建筑古街道的感觉

# 老街巷保护,宽厚所街被除名

济南作为国家历史文化名城,传统文化街区、传统老街巷是古城区最重要的组成。近日开街的宽厚里街在完成专家论证的《济南市历史文化名城保护规划》(以下简称《规划》)中被“除名”:宽厚所特色文化街区经改造不再作为保护对象。《规划》中对济南的98条传统街巷分成三类进行保护。

本报记者 喻雯



新开街的宽厚里街装饰得富丽堂皇。 本报记者 周青先 摄

## 被除名是因为街区进行了改造

近段时间,济南新开的宽厚里街成为广大市民关注的热点,自9月底开街以来,就成为市民微博、微信晒图的大热门,而随着持续的曝光,这条“复古商业街”也引发了大家的讨论。小资情调的咖啡店、糖果店,老济南的传统小吃……古今商品,吃穿玩乐,应有尽有,不少人把这里称为济南的一个新名片。也有不少人街区的仿古建筑持有怀疑和批判:“苍白的宽厚里,历史和文化的存在感是刷不出来滴。”

记者了解到,对于街区,设计师的设计理念是尊重和

延续“历史文脉”,延续传统街巷的“肌理格局”。从街区的建筑来看,保留了老济南的天际线,将仿古建筑的高度定位在2-3层,建筑风格借鉴了民宅的特点。

13日,《规划》进行了专家论证,作为专家组成员的山东意匠建筑有限设计公司董事长刘奎对这条仿古街深有感触。刘奎说,宽厚里街的规划、设计、理念、格局是没有问题的,但拆了之后建设的钢筋混凝土完全没有济南特色,没有古建筑、古街道的感觉。“用什么样的认知水平来建设城市、主导城市发展是很重要的,保

护规划是从宏观到微观的落地实施,从创意文化到细节的把握,实施保护性、规范性的方案是一个长远的历程。”刘奎说,传统的中国深宅大院向来是砖木混合结构,榫卯和斗拱体现了“天人合一”的建筑之道,而宽厚里的仿古式建筑,除了外皮贴上的青砖,内在的结构都是钢混框架,不是真正的原汁原味。此外,从街区的肌理格局来看,也很难找到老街巷的感觉。

对于除名历史保护对象,规划人士指出,宽厚所特色文化街区的改造是主要原因。

## 老街45度仰视内不得有超高层

在济南的古城区,传统老街巷应该是怎样的?又该如何去保护?《规划》中也给出了相应的答案。

《规划》中指出,重点保护三处省级历史文化街区:芙蓉街历史文化街区、将军庙历史文化街区、山东大学历史文化街区。

在对历史城区及其周边重要街巷断面的保护上,《规划》指出,传统街巷要采用人视45度角控制沿街巷两侧建筑后退建筑呈现退台效果,与传统街巷尺度协调,不出

现突兀的建筑高度。对此,规划人士说,举个例子,走在一条老街巷上,当我们抬头时,一般的仰视角度是45度,我们目光所及的范围能看到老街巷的屋顶,而沿着这个45度角仰视时的视线范围内,不得有超高层建筑遮挡视线。

此外,重要滨水街巷从道路一侧看向对岸,采用人视45度角控制明确第一层和第二层的建筑高度,呈现退台效果,形成宜人的亲水尺度空间。

与此同时,《规划》中对济南的98条传统街巷分成三类进行保护。其中,王府池子街等17条街作为第一类保护对象,要求保护街巷的名称、走向、尺度,延续街巷传统风貌;东花墙子街、珍珠街等21条街是二类保护对象,要求不得随意更改街巷的名称、走向,不得拓宽街巷的宽度;此外,县西巷等60条与历史格局相似的街巷,作为第三类保护对象,要延续街巷的名称、走向等。

沪港通标的股: 恒大地产 香港上市股票代码3333

10月15日 10月17日 10月19日 10月21日 10月23日 10月25日 10月27日 10月29日 10月31日

恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产 恒大地产

恒大实力承诺 无理由退房

## 恒大·龙奥御苑

龙奥正脉·半山奢装洋房

# 首付8万起 住都市洋房

120-160m<sup>2</sup>电梯洋房 140-300m<sup>2</sup>龙奥院墅

· 送3000元/m<sup>2</sup>豪装 ·

山东省博物馆

省立医院

济南龙奥大厦

济南奥体中心

领驭龙奥正脉

万亩城市林海

千亿航母配套

退台观景洋房

满屋名牌 9A精装

恒大集团

EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP 0531+67773888

●项目地址: 济南市历下区龙鼎大道全运村南行300米  
 ●投资商: 恒大集团  
 ●开发商: 济南东进龙鼎置业有限公司  
 ●整合营销: 世联行  
 ●整合推广: 北京红五月广告