

## 热销

黄金·山水郡  
劲销三亿誉满全城

浆水泉上,46万平米济南顶级城市山水人居标杆——黄金·山水郡,9月底公元新品盛大启幕,这是继黄金·山水郡一期开盘即售罄之后的又一盛事。公元新品自面市以来一直受到了市场的强烈关注,此次推出的近200套房源,首日发售短短1个小时即狂销8成,劲销3.5亿,续写了热销传奇。火爆场面市场许久未见,黄金·山水郡成功地在“金九”时节为济南楼市再添辉煌一笔。

据悉,黄金·山水郡此次推售约200套房源,140-232㎡三房、四房山水宽景平层,多样户型满足了不同客户的购房需求。此次热销归功于黄金品牌的独特基因,黄金地产旅游集团自成立以来,一直秉承“以品质筑城,以责任立业,锐意进取,精益求精”的开发理念,历经18年的开发历程,成功开发了崮云湖高尔夫、黄金·99、黄金·时代广场、黄金·鹤山龙湖、黄金海岸等项目,品牌影响力有目共睹。

中海天悦府  
多层洋房清盘钜惠

中海天悦府,140-165平米花园洋房清盘钜惠,年前交房,均价12000元/平米,目前在售B11#、B16#、B17#楼140㎡和B12#楼165㎡洋房。主入口临街商铺,均价15000元/平米,年前交房,年底收租金。

学校为山东省实验小学,小区后面是景色宜人的大山坡风景区,旁边是大山坡公园,周边配套齐全,美联广场、丁豪广场、高新银座、高新万达广场、雨滴广场,五大商圈环绕……天悦府真正实现了入则静谧宜居,出则街市繁华的生态居住区。

恒大绿洲  
影城旺铺限时加推30套

俗话说:家有万贯,不如旺铺一间。但是选择投资商铺的同时也要必须考虑到其中是不是有着巨大的投资潜力。就拿恒大绿洲黄金周期间火爆热销的影城旺铺来说吧,既坐拥周边百万消费客群,又占据着长清新区黄金地段的区域利好,可谓抢铺投资的明智之选。据了解,恒大绿洲首度开盘的影城旺铺已经所剩无几,经项目负责人再三考虑后决定限时特推30套稀缺铺位。

5000㎡恒大影城,鑿金热铺业态涵盖服务全城的高端商业及服务型商业,各具特色的餐饮店、美容、美甲、美发、健身、电影院、书店等,全产业链设计,能够吸引更多的客流,完全满足消费者“一站式购物”的需求。抢占影城商铺,商业街区,投资性住宅,坐等利润攀升。无限前景,丰盛未来,从此轻松做甩手大掌柜!

恒大绿洲影城旺铺首度开盘即疯狂揽金5000万,全系铺源基本售罄!为倾情回馈新老客户,恒大绿洲紧急加推30席稀缺铺位,极高稳定性、超高回报率,大品牌、高品质、高保障,独具慧眼的谋略之士一定要抓紧时机。

西城济水上苑  
实景现房打动你

如果说效果图是对未来呈现的一种描摹和规划,那么触手可及的实景则是让梦想走进现实。随着首期顺利交房,腊山河畔,西城·济水上苑实景呈现,90-160平现房发售,让您轻松告别期房“押宝式”买房,所见即所享,随买随住。

作为西客站片区环境极佳的高端品质社区,西城·济水上苑北临清源路,南临聊城路,西临泰安路,东临腊山河西路(腊山河景观带),交通便利,自然环境优美。截至目前,西城·济水上苑二区所有楼幢均已封顶,外立面装饰也已基本完成,实景呈现,未来的家的样子,已经真实呈现在大家眼前。

二区在售90-160平宽景大宅,客厅4.5米超大开间,主卧270°宽景飘窗,南北双阳台,以大格局户型规划,为高品质生活提供宽敞舒适的居住空间。

社区园林重现临水而居的老济南风情,真正做到了户户门前“小桥流水、溪水潺潺”,银杏林等景观组团星罗棋布,与隔路相望的腊山河、小清河景观带遥相呼应,趣味

盎然的生态景观,错落有致的小品、水系,与架空层构筑成独有的优越生态环境。

正所谓,耳听为虚眼见为实。对比十家户型图,不如看一次实景现房。随着西城·济水上苑二区首期圆满交付,从户型到园林,所有一切无需等待,看完可买,买完即可装修。

90-160平实景现房最后30套,全城热抢,告别样板间,即刻买即刻住,品质生活实实在在,买房拒绝样板间。

## 新品

恒大影城  
盛大开业成观影新地标

2015年10月11日,济南恒大影城盛大开业。至此,济南首家恒大影城揭开了它的神秘面纱,逾千人次的客流共同见证了恒大大院线首家济南影城华丽启幕的时刻。济南恒大影城呈现在泉城市民面前的是一座高标准、超豪华、五星级、全数字化的国际影城,它的出现将开启一个全新的数字化高端时代!为泉城人民观影再添新地标。

恒大影城会员俱乐部将为济南市民提供最优惠的会员权益、最丰富的特权活动和最贴心的星级服务。会员特权:购票五折、官网购票折上折、卖品九折、生日免费观影。目前,会员招募活动同期火热进行中。

恒大影城位于东城中轴核心,同时也是新东片区的核心区域,作为济南市近些年重点打造的形象标志区,区域发展潜力巨大。同时,恒大影城紧邻工业北路,轻松享受轻轨R2、R3号线及凤凰路便捷交通。新东站、高新区于此交会,由此形成百万消费人群聚集。

恒大都市广场:新东站旁,双轻轨上,50万方城市综合体盛大启幕!济南首座恒大影城即将盛大启幕,会员卡火爆发售中!45-95㎡国际臻品精装SOHO公寓现已盛大开盘,火爆热销中,首付3.6万起,单价5688元/㎡起。千亿恒大,实力打造,邀您见证财富奇迹。

乐龄100  
开启济南养老住宅新纪元

9月初,我省出台的《山东省房地产业转型升级实施方案》,释放了促进我省养老地产发展的有利信号。在社会各界对养老地产高度关注的同时,经十东路高端英伦墅区重汽·莱蒙湖率先推出养老住宅新品乐龄100,开济南养老住宅之先河。

重汽·莱蒙湖位于经十东路之首,社区内部有1.57万平湖景,周边有黄旗山、危山风景区,30里绣源河风景区,济南植物园,自然生态资源极为丰富,非常适合养生养老。

来到莱蒙湖实地看房时,从全装房入门的一刻起,创新细节便贯穿于举手投足间:门口的置物篮,下面有两个钩子,老人回家开门时可以临时将手中物品放在篮子中或者将袋子挂到钩子上;卡式数码锁,轻轻一刷即可开门,便捷又安全;可视对讲系统,图像语音双识别,保障生活的安全与私密;入门即是换鞋凳,换鞋凳的两侧都设计了插拐杖的插孔,背后则是一键紧急求助按钮,这种按钮遍布室内各处。高位开关,均离地90厘米,低位插座,方便老人使用。窗子的把手也是特制的,老人不用很费力就能完成开关窗的动作。不管是阳台还是浴室,脚下都是无障碍缓坡设计,腿脚不好的老人坐轮椅也能轻松穿过。而在园区,适老化设计也是随处可见,风雨长廊设计,将乐龄100养老住宅与社区幼儿园、健康生活馆一线贯穿,老人可不经风雨地接送小孩上学,或者去健康生活馆休闲娱乐。

蓝石大溪地  
爱她就给她一个家

这世界只有很少的地方,早上可以优美的醒来,蓝石·大溪地算是其中之一。在33.4平方公里的济西湿地公园里,负氧离子2100个/cm<sup>3</sup>的洁净空气为她润颜,来自地下400米的深层地下水为她洁面,25万㎡私家园林的绝世美景为她怡情,这是一场365天的自然SPA,他处难享。

器材完备的高档健身会所,让她拥有魔鬼身材,焕发迷人光彩。而环境清幽的湖畔广场,则是她最心仪的户外瑜伽台,一场酣畅瑜伽让身体游弋在自然与天地的美景里,吐纳草木湖光之精气,探寻到内心那个真正的自我。

耗资2亿打造的25万平米私家园林,是属于她的。一条条通幽小径,满目的斑斓林木,和丈夫一同漫步走过,这样简单的浪漫,所有的妻子都曾梦想过。或许,幸福就是这样一步步走出来的。

都市难得的田园时光,也是她的。一亩良田,和丈夫、孩子一同耕作,体味收获,还内心一份淡然静谧。天然的有机果蔬、飘香

活的成熟与丰盛。

最是如花美眷,何妨似水流年。爱她,选择蓝石·大溪地,与她共享此生美好生活。

## 品牌

## 三盛·国际公园

## 体验中心正式开放

10月1日,奥体山居样板三盛·国际公园迎来热闹璀璨的一天,盛大的开放活动在万众期待中荣耀启幕,再一次聚焦泉城的目光。

带着满满的自信与诚意,三盛·国际公园的体验中心与精装山居示范区正式启幕,吸引了近千名新老客户的热情到访,共同见证三盛·国际公园的醉美绽放。

此次会所的正式开放,全方位地向客户展现了三盛地产的极致生活品质,会所内高端健身房、影音室、雪茄吧、儿童体验中心等齐齐汇聚,为业主提供圈层交流场所和国际化休闲生活模式,更有三盛伯恩物业的细致用心服务,为到访客户带来最直观的品质体验和尊崇享受,开启了济南地产项目从展示到实地体验的全新篇章。

示范区内,阳光通透,绿荫弥漫,精装入户大堂、深色大理石入户门厅、叠级吊顶等人性化的细节处理,无不显示用心之诚,让到访客户连连称赞。

三盛·国际公园,秉承三盛地产“成就极致生活”的理念,落子奥体中心以东,北接高新会展,南临千亩山景公园,三山环绕,区内有6000㎡社区双运动主题公园,成就城市天然森林氧吧生活圈,周边教育、商业、休闲,一站式全龄化生活配套随心所至;项目引入国内排名首位的加拿大国际学校,双学籍直通世界名校;100m超大楼间距,智能安防、入户大堂、高端电梯等高端配置,让社区的每一个细节都是济南豪宅的典范,更匹配以国家一级物业服务资质的三盛伯恩物业,纯英伦管家式服务,24小时亲情管照,720°全方位贴心服务,360°满意+360°惊喜,用悉心换极致。

10月1日,醇美山居样板示范区&体验中心正式绽放,92㎡-126㎡靠山美宅电商团购5000元抵20000元,金秋山居,畅享三盛。

百步亭·中国MALL  
现已全面动工

百步亭·中国MALL,一颗落于南城广袤土地上的璀璨明珠,以约400万平的超大体量扼守济南南大门。这一体量,使得区域其他项目只能望尘莫及;而百步亭·中国MALL不仅在体量上遥遥领先,在内部配套设施上也具有超前的规划意识。拟规划建设齐鲁乃至全国商业配套标杆产品——百万平“六城三中心”,引进中国幸福社区第一品牌百步亭,更在社区教育配套上加大筹码——4所幼儿园、2所小学、1所初中、1所高中,打造家门口15年一站式教育体系。目前,百步亭·中国MALL已签约省重点经五路小学,为后续优质教育配套设施埋下伏笔,开了好头。项目多元产业有机叠加,旨在改变城市生活方式,带动片区更好发展。

目前正在建的是项目一期的A3、A4、A6地块,涵盖11层、18层的小高层和21层及以上高层建筑。建楼之前先修路,立天唐人集团协调政府各部门,凭借自身实力,完善一期三条道路的修善,保证施工通车及后期使用,这也从侧面印证了政府对项目的支持。

工地竖起大量塔吊,现场施工紧张有序,所有楼座施工热火朝天,最快的已经扎钢筋基础底板。相信在不久的将来,我们从英雄山路上就能看到百步亭·中国MALL矗立起一栋栋高楼大厦。

## 活动

## 鲁能领秀城第六届社区文化艺术节暨邻里节圆满结束

10月11日晚,由山东鲁能巨富开发有限公司举办的以“领秀十年,感恩相伴”为主题的鲁能领秀城第六届社区文化艺术节暨邻里节闭幕汇演活动在领秀城贵和购物中心璀璨绽放。为领秀城的业主们带来了一场精彩绝伦的艺术盛宴,当晚人山人海,座无虚席,热闹纷呈,精彩不断。

鲁能领秀城一向重视业主们的居住体验和文化氛围的营造,从不断升级的硬件配套使业主们的生活更加便利,到成立11个文艺社团不断丰富业主们的业余生活,再到争取山东省文化厅的支持大力引进儒学讲堂,每一点都透着鲁能地产对业主们的厚爱,对文明健康生活方式的倡导。鲁能自2005年扎根济南南城,到今年,已经走过了10个年头。十年领秀,树在变,花在变,风景在变;领秀十年,人未变,心未变,情也未变。近6万业主感动相伴,与鲁能携手前行。近年来,领秀城一站式名校教育体系逐步完善,山体公园彩绘绽放、贵和购物中心盛大开业,社区道路优化、慢行系统建设落地实施,三十万“最美物业人”专项奖励基金成功设立,作为一个成熟、幸福、宜居的社区,不仅表现在它完善的生活配套上,更体现在社区的精神文化建设上,鲁能领秀城一直致力打造物质文明与精神文明双优的先进社区,给广大业主更好的生活体验。

本届以“快乐生活、文化领秀、健康你我、和谐家园”四大主题展演节目,从不同的角度演绎了鲁能领秀城的大美家园,和谐、幸福生活。歌舞、戏曲、相声、杂技,系列业主自编自导自演节目真实演绎艺术如何源自生活而又高于生活,乐队、魔术、热舞,高水平专业团队为晚会注入激情、年轻、快乐的力量,近两千业主欢聚领秀城贵和购物中心喷泉广场观看演出,为鲁能领秀城第六届社区文化艺术暨邻里节画上圆满句号。

领秀城首届快乐汉字听写大会将于近期全面启动,鲁能地产携手学校、电视台大力弘扬与传承民族文化,敬请关注。

## 保利

## 《喀秋莎》超级阵容亮相



喀秋莎(Katyusha)是俄罗斯一个常见女性爱称,《喀秋莎》是一首二战时苏联经典歌曲,这首歌创作于1939年,描绘的是前苏联春回大地时的美丽景色和一个名叫喀秋莎的姑娘对离开故乡去保卫边疆的情人的思念。

恰逢世界反法西斯胜利暨抗日战争胜利70周年,普天同庆。据悉,央企保利为祖国荣耀与辉煌喝彩,特别邀请保利剧院,携手中国电影乐团首次登陆济南,为大家奉献一场有关战火中的光荣与梦想的视听盛宴——保利《喀秋莎》视听音乐会。

据悉,现场除《喀秋莎》经典曲目,还有《海狼》、《拯救大兵瑞恩》、《辛德勒名单》等十余曲闻名遐迩的华美乐章,更有豪华隆重的演出阵容。著名指挥家张冰冰、国家一级演员吴正明、大提琴演奏家尤耀文、中国电影乐团首席竖琴演奏家李莉等行业巨匠亲临。

## 舜奥华府

## 心连心感受环卫工人的艰辛百态



一双手,一把扫帚,一辆三轮车,成为他们全部的“武装”,他们就是“城市的清道夫”——环卫工人。正因他们每天不辞辛苦地为这座城市梳妆打扮,我们迎接的每个黎明才是崭新的。

每个星星点点的凌晨,当我们还在梦乡甜甜地酣睡,环卫工人早已拿着扫帚奔波在大街小巷辛勤劳作。他们没有豪言壮语,只有默默奉献,用双手和一把扫帚扫出了城市的文明。转眼步入满地黄叶的秋季,舜奥华府与市民们一起见证环卫工人的工作百态,感受环卫工人工作者们艰辛的工作历程。

保护环境,人人有责,优良的环境不能只靠重复性的清洁,更在于保持,这不仅是对环卫工人工作者的尊重,更是包含了作为一个时代新人的社会责任感。

济南东城核心人居典范大宅舜奥华府提倡立足公益,不断加大社会责任感与使命感,感恩社会,回馈人民。济高控股强力推行的“关爱环卫工人公益行动”正在紧张筹备中,济高控股时时刻刻心系环卫工人的身体健康,将特别派发爱心订制PM2.5防尘口罩,让城市环卫工人都能健康出行。环卫不易,清洁环境请珍惜,希望每一位市民都能加入到我们的行列中来,将温暖传递下去。