

# 丈母娘的公积金能提了,你敢不

## 济南史上最宽松公积金新政实施,首日18笔“60万公贷”放行

8月底,济南史上最宽松版公积金新政出台。根据新政,10月15日起,济南公积金最高贷款额度由50万元提至60万元;贷款额度不再仅仅与账户余额挂钩,缴存时间短的年轻人将大大受益;此外,租房、物业费都能提取公积金了,亲情提取再放宽……15日,调整后的新政实施首日,有哪些变化?市民办理情况如何?

文/片 本报记者 喻雯



15日,济南史上最宽松公积金政策实施,不少市民在大厅办理业务。

延伸阅读

### 夫妻共同贷款 必须用同一公式

在新的贷款政策上,贷款额度不再仅仅与账户余额挂钩,缴存时间短的年轻人将大大受益。公积金贷款额度在保留目前确定方式的基础上,再增加按照借款人及共同还款人还款能力及连续缴存时间综合确认的计算方式。

15日,济南住房公积金管理中心有关负责人说,新政实施的首日,有一些市民来咨询,夫妻两个人办理公积金贷款,两个人的缴存时间、额度、基数等都不一样,如果都用同一种计算方式,两个人可以贷款的额度无法实现最大化。“能不能一方用余额乘以15倍的方式来贷款,另外一方用新增的计算方式来贷款?”对于这种疑问,该负责人说,夫妻双方共同贷款的,必须两人使用同一种计算方式。

对于新增的贷款额度计算方式,该负责人说,可贷方式增加,兼顾了各类职工的利益。年轻职工缴存时间短,但可贷年限长(大多数35岁以下借款人可贷款30年),按新增公式,可贷额度自然就高。而年龄大,缴存时间长的职工,可使用“余额×15”确定可贷额度。

举个例子,借款人小王每月缴存基数为3000元,贷款30年,每月公积金缴300元,账户余额为7200元,缴存2年。根据新公式,可贷额度为 $3000 \times 12 \times 30 \times 0.5 \times 0.4 = 21.6$ 万元。而按照老公式,可贷额度只有10.8万元,二者相差10.8万元。

再以借款人老张为例,他连续缴存公积金20年,账户余额10万元,公积金月缴存基数为5000元,现已年满59岁,最长可贷年限6年,按新公式计算,仅能贷款18万元;若按原来公式计算,则能贷到最高30万元。

“借款人可考虑自己的情况,尽量贷到最高额度。”该负责人说。

本报记者 喻雯

## 1

### 公公的房子 儿媳妇提了四万

15日上午,济南住房公积金管理中心大厅迎来了第一个“亲情提取”的市民。

孙女士说,她是拿公公的房产证来提自己的公积金的。孙女士跟王先生结婚三年多,她和老公的户口一直跟公婆在一起。目前她的账户有四万多块钱,她一直想提出来还当时买房时欠的账,但是没有办法。“按照原来的政策,我老公用公公的房子来提他的公积金,他们是直系亲

属,我作为儿媳妇,没法提。”孙女士说,按照新的政策,她也能一次性把四万多块钱提出来了。

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人说,这就是公积金新政中“亲情提取”的放宽。新政在此前规定的同一户口直系亲属可购房提取的基础上,由夫妻双方共同居住更改为与职工夫妻一方在同一户口上即可。也就是说,职工与配偶分别与各自父母在同一户口上的,双方父母皆可

提取公积金。职工与儿媳、女婿在同一户口上的,儿媳、女婿也可提取公积金,比原政策大为放宽。

简单来说,夫妻两个人不在一个户口本上,丈夫跟自己的父母在一个户口本上,妻子跟自己的父母在一个户口本上,夫妻小两口的房子,在符合有关条件的基础上,可以一次性提取两个人的公积金。“一般来说,只要符合提取的有关条件,两代人的公积金都可以提取,随着政策施行,未来提取的人会增多。”

## 2

### 房租提取 比物业费的多

12日,公积金提取付房租和物业费的预约办理启动。公积金管理中心负责人说,14号预约15号办理的有200人左右,15号预约16号办理的有160多人,总的来看,付房租的要比物业费的多。

据有关规定,符合条件的职工每年可提取一次住房公积金用于支付房租,两次提取间隔不少于12个月。每人每年只能申请提取一次,每次提取额不超7200元。工作人员展示了网上预约办

理的流程,市民先登录济南住房公积金官网,在“济南住房公积金网上大厅”登录个人账号,登录后页面出现“租赁商品房提取预约”、“物业费提取预约”、“物业费委托提取预约”三个选项。市民可以根据自己的实际情况来办理。

该负责人说,以租房提取为例,公积金管理中心及受委托办理提取业务经办银行的共计97个网点都能办理。“建议市民去经办的银行网点提取。”该负责人说,

若市民在大厅办理,审批过后,还要到银行办理转账。如果直接到网点办理,可以直接办理转账。

此外,如果同一人同一天要按多项提取原因办理提取,工作人员也建议预约公积金缴存银行的服务网点。因在公积金服务大厅或天桥提取服务网点办理时,需在一项提取业务审批通过,并且到缴存银行转账完毕后,再次回到服务网点重新取号排队等候才能审批办理另一项提取业务。

## 3

### 提物业费 可在网上直接办

除了因房租提取外,一些市民也前来办理物业费的提取。根据规定,缴存职工每年都可以提一次公积金来支付物业费,最高1000元。对此,该负责人说,物业费的提取办理有两种方式:物业费提取预约、物业费委托提取签约。

为了节省职工到现场排队等待办理的时间,减少职工准备加

盖公章的审批表的手续,工作人员建议职工采取网上签约的方式办理物业费提取。

签约后,公积金管理中心可以直接把职工申请提取的金额转入其提供的账户,比较方便。

除了租房,物业费提取外,该负责人说,公积金冲还贷业务的预约人数也不少,平均每天有六七十人办

理。“很多市民对冲还贷业务的预约不理解,感觉不如直接到大厅来办更方便,其实预约也是一种‘预审核’。”

该负责人说,有了预约,如果市民的公积金有逾期,或是有多个账号,或者有其他不符合办理条件的问题,都可以通过预约时的预审核功能提前了解,这样可以提前告知市民,避免市民多跑腿。

## 4

### “60万贷款”审批 占当天近半

除了提取政策变化外,公积金贷款可贷额度由50万提至60万,这对不少购房者来说,实实在在减轻了购房压力。新政实施的第一天,办理贷款审批的人数出现了明显的增加。

“今天有18笔公积金贷款业务审批,贷款的额度都是60万,人数还是挺多的。”15日,济南住房公积金管理中心有关负责人说,

一般来说,公积金贷款审批每个月的数量在1000件左右,除去周末,每天的审批量在50件左右,“60万贷款”的审批量占了当天的近一半。“这应该是之前就准备好的,银行的手续都走完了,集中来公积金管理中心审批。”

该负责人的说法得到了一家中介的证实。21世纪不动产鲁能领秀城店的侯店长说,8月底公积

金新政发布后,就有不少客户“先交钱订房,等到10月下旬办60万的公贷。”从二手房买卖流程来看,网签后,买方的资料要先去银行“面签”,银行审核后再送到公积金管理中心审批,中间需要一个多月的时间。买方可以根据这个时间点,合理选择签合同办贷款的时间。“我们跟银行沟通过,今天集中送了几个件去审批。”

# 老人看过来!齐鲁敬老文化节21日开幕

## 为期四天,在千佛山景区南门西侧齐鲁碑刻文化苑举行

本报济南10月15日讯(记者王倩) 在一年一度的重阳节来临之际,齐鲁传媒集团联合山东省委老干部局、省老龄办等单位,将共同发起主办“首届齐鲁敬老文化节”活动。活动由济南市民政局、济南市委老干部局、济南市老龄办、济南市城市园林绿化局、山东老年大学、济南老年大学等单位协办,生活日报与济南市千佛山景区南门西侧齐鲁碑刻文化苑内。

本次敬老文化节活动以敬老爱心服务为主题,主要设立8个服务综合展示区。济南市民政局将组织80余家养老机构进行展示,现场接受老年人养老政策咨询服务;省和济南市老龄办将设置涉老政策和敬老服务成果

展示,以及老年维权法规介绍。在敬老文化节现场,还为老年人准备了针对性强的服务项目。省市医院的老年人常见病专家将在现场义诊;老年理财功能区里,将邀请正规金融机构和济南经侦反诈骗专家现场介绍老年理财诈骗典型案例,帮助老年人正确理财;本报与济南市老龄办、济南市城市园林绿化局等单位联合举办的

“千佛山夕阳红相亲大会”,也纳入进首届敬老文化节里,这是生活日报首次为中老年朋友举办的专场相亲会,报名全部免费之外,凡年满45周岁以上单身群体均可参加。此外现场将设一套健康管理信息系统,为老人提供自助检测服务,包括血压、血糖、骨密度、血脂等27项指标,仅骨密度一项在医院一次检测费用要上百

元,该中心是山东邮政友宝垣报刊购物商城开设的线下实体店。为了给更多读者提供更贴近的服务,首届敬老文化节上还设置了生活日报读者节活动区,由生活日报读者俱乐部、内购会、报纸发行部门举办一系列便民服务活动,现场订报、正宗冬枣、低价进口食品等供市民选择。