

淄博公积金贷款最高可贷50万

□提取条件放宽;交房租、物业费、住房维修资金也能用公积金

□旨在提高使用效率,加大对住房消费支持力度

淄博公积金调整有“大动作”。15日,市政府办公厅下发关于完善公积金管理扩大住房消费的实施意见,意见从贷款额度、首付比例、贷款条件等方面进行了调整,旨在在进一步提高住房公积金使用效率,加大对职工住房消费的支持力度。该意见从今年10月15日起施行。

本报记者 李超

最低首付款比例由30%降至20%

本次政策调整提高了公积金贷款额度,并且延长贷款年限。淄博住房公积金贷款最高额度统一调整为50万元。住房公积金贷款期限延长至借款人法定退休年龄后5年,贷款最长期限30年。以身份证上确定的时间为准。达到法定退休年龄的,不可申请贷款。贷款期限的确定以借款人可贷期限为限。

而此前淄博公积金的最高贷款额度为40万元,分析认为,提高贷款额度、延长贷款年限,可以大大减轻购房者的还款压

力,有助于刺激住房消费。

缴存职工家庭使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住住房,最低首付款比例为20%;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买住房的,最低首付款比例由30%降低至20%,执行首套房利率。取消对购买第二套普通自住住房的住房公积金个人住房贷款职工现有自住住房人均建筑面积的限制。

父母子女可互提公积金买房

在淄博正常缴存住房公积金的职工购买自住住房没有申请使用个人住房公积金贷款的:购买一手房的职工在房管部门备案的《商品房买卖合同》签订日期3年以内;购买二手房的职工在契税《税收完税证明》填发日期3年以内,凭有效证明材料,可一次性提取职工本人及其配偶、父母、子女的住房公积金。父母、子女必须与夫妻中

的一方为同一户籍。提取金额合计不得超过购房款总额。提取人均须无住房公积金贷款余额。职工购买自住住房已经申请使用个人住房公积金贷款的,自还款第2个月始,可申请提取职工本人及其配偶的住房公积金逐月归还住房公积金贷款,或者正常还款满12个月,一次性提取住房公积金还清住房公积金贷款。

交物业费也可提取公积金

职工在淄博连续足额缴存住房公积金,本人及配偶在淄博无自有住房且租赁住房的,可申请提取夫妻双方住房公积金支付普通自住住房房租。提取住房公积金支付房租自2015年1月份执行。根据职工支付房租情况,依据提取标准(租房面积原则上控制在90m²以内,单位租金价格7元/m²,同时,当月提取额度不得超过职工及配偶当月公积金实际缴存额度),以家庭为单位,一次提取不超过12个月的租金。

职工本人及其配偶无住房公积金贷款余额的,可申请提取夫妻双方住房公积金支付其在淄博一套自住住房物业费。提取住房公积金支付物业费自今年8月执行,每次提取金额最多不得超过12个月的物业费。职工本人及其配偶无住房公积金贷款余额的,在取得住宅专项维修资金发票3年内,可申请提取夫妻双方住房公积金支付其在淄博一套自住住房住宅专项维修资金。提取额度不得超过所缴纳的住宅专项维修资金总额。

外地缴存公积金,淄博买房也能用

至贷款申请之日,职工所在单位连续正常缴存住房公积金1年以上,职工本人连续正常缴存6个月以上,可申请住房公积金个人住房贷款。对曾经在异地缴存住房公积金,现在淄博缴存住房公积金的,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。

职工在就业地缴存住房公积金,户籍地为淄博市并在淄博购买自住住房的,持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明,符合淄博市住房公积金贷款基本条件的情况下,可向市住房公积金管理中心申请住房公积金异地贷款。在淄博市缴存住房公积金,在异地工作的淄博单位职工,也可以申请住房公积金异地贷款。

公积金新政加速楼市回暖步伐

房地产商认为政策是重大利好,后市想象空间增大

本报10月15日讯(记者 李超) 15日,市政府办公厅下发关于完善公积金管理扩大住房消费的实施意见,意见提高了公积金贷款额度,放宽了异地贷款、提取条件等,房地产商认为此政策为重大利好,有利于刺激楼市,让房地产市场趋于稳定。

博一专业房产营销策划负责人张飞翔介绍。据其介绍,此前的降准降息对三四线城市的房地产市场效果并不明显,库存压力依然巨大,此举和之前的刺激政策是一套组合拳,应该会对楼市产生不小的刺激。

在刚刚过去的9月份,淄博房地产市场有所回暖,相比前几个月,销量提升30%左右,但是这种回暖是局部性的,有的楼盘卖得好,而有的楼盘依然冷淡。

淄博公积金政策



贷款最高额度
从40万提高到50万



贷款期限
延长至借款人法定退休年龄后5年
贷款最长期限30年



最低首付款比例
由30%降低至20%



贷款条件
职工所在单位连续正常缴存住房公积金1年以上
职工本人连续正常缴存6个月以上



异地贷款
职工在就业地缴存住房公积金,户籍地为淄博并在淄博购买自住住房的
在淄博缴存住房公积金,在异地工作的淄博单位职工



使用范围
支付普通自住住房房租、物业费、住宅专项维修资金

符合条件可商贷转公贷

家庭直系亲属可合力贷款

已办理个人住房商业贷款的借款人,达到住房公积金贷款的基本条件,原商业贷款正常还款,且此笔贷款无逾期记录,原商业贷款所购住房房产证、土地证已经办结的情况下,可在还款期间向住房公积金管理中心申请用住房公积金贷款置换商业住房贷款(即商转公贷款)。商转公贷款的额度不超过现行规定的住房公积金贷款限额,同时不高于原商业住房贷款余额(取千元以上整数)。

申请组合贷款的借款人须同时符合个人住房公积金贷款和商业性住房贷款的条件。组合贷款额度须同时符合个人住房公积金贷款和商业性住房贷

款的有关规定。

在淄博市内正常缴存住房公积金的职工本人及配偶、父母(包含配偶父母)和子女(含配偶),可以申请办理合力贷款业务。

住房买受人(或具有共有产权的配偶)为借款人,其他参与合力贷款人员为共同借款人。共同借款人须在淄博市内正常缴存住房公积金,无个人住房公积金贷款余额且共同借款人及其配偶没有或已解除为他人提供的住房公积金贷款保证。借款人、共同借款人住房公积金账户在贷款存续期间将被冻结。公积金账户内的余额,可用于归还此笔贷款。

相关链接

多地调整 住房公积金政策

今年7月份以来,已有四川成都、河南、湖北武汉等多地出台政策放宽公积金贷款条件,而今年二季度,深圳、上海、无锡、南昌、宁夏等近20个省份或地级市已出台住房公积金新政。

成都市7月将单笔住房公积金贷款最高额度从50万元提高至60万元,是成都一年内第二次上调贷款额度;天津市将住房公积金贷款额度从每户40万元至60万元统一提高到80万元。业内专家分析认为,各地调整公积金政策,既有利于提高购房者生活水平,也意在加大对房地产行业的支持力度。

从各地公积金结余情况来看,以放宽公积金政策加大对楼市的支持有其合理性。据山东省住房和城乡建设厅数据,2014年,山东省发放住房公积金贷款370亿元,拉动住房消费785亿元,公积金贷款占个人住房贷款的19.4%。同时,公积金缴存余额不断增长,已从2004年的295亿元增长到去年的2198亿元。

全省15市已开展 公积金异地贷款

我省除临沂、德州外,已有15市开展了公积金异地贷款业务。但目前各地放开尺度不一。

威海、烟台、淄博、滨州等10市的申贷条件皆为“全国缴存、本地户籍、本地买房”。放开尺度较大的是济南市、泰安市,在省外缴存公积金的职工依然要求济南户籍或泰安户籍,但对省内缴存的职工,济南将于10月15日起放开户籍限制,泰安市已于8月10日放开,非本市户籍的职工在该市买房也可在该市申贷。

限制比较严格的是青岛、日照,除要求拥有本市户籍,还限于在“山东省内”其他城市缴存的职工,而非“全国范围内缴存”。

临淄区实验小学: 隆重举行庆祝 “第66个建队节 暨建校50周年”系列活动

10月12日,庆祝“第66个建队节暨建校50周年”系列活动在临淄区实验小学隆重举行。曾经在该校工作过的部分老领导、老教师、校友及全体在校师生1500余人共同见证了这一历史时刻。

本次活动以“加强团队建设、传承学校历史、展现师生风采、凝聚发展动力”为主旨,分为文艺汇演、师生书画展、校史图片展、主题班会四个部分。其中,精心设计的“在校学生”与“老领导”“老大队辅导员”“老教师”“新老校友”对话活动,对比展现了该校50年来校园环境、教学设施和教育活动等方面的差异,让同学们了解学校历史,感受学校发展,增强自豪感和学习动力。(孙永波 袁培)



文艺汇演活动现场。

挂失

临淄区闻韶姜美香商店,丢失食品流通许可证副本,证号:sp3703050950001265,声明作废!