

同暖热线

热线电话: 3159019 15853353014 18653338624

现行供热价格每平米亏损3元?市民表示不理解

热企,请公布你的详细运营成本

近日,关于降低供暖费的讨论引发关注,煤炭价格持续下降,而淄博的取暖费却一直未调整,市民对此有疑问,15日,记者就此采访了中心城区供热企业和物价部门,对于热企等给出的理由,市民仍然疑问不断。

本报记者 刘晓

去年供热成本30元/平方米 市民:煤价已降一半,成本咋只降3元?

淄博市现行的城市集中供热价格是2008年调整确定的,当时标煤平均价格800元/吨左右。综合平衡价格水平、社会承受能力等因素,居民住宅供热价格确定为每平方米24元。

从2013年下半年开始,煤炭价格呈下行趋势。今年已下降到400元/吨左右,比2008年下降了一半。据分析,2008年定价时成本为33元/平方米,如果只考虑煤炭降价因素,按现行煤价计算,影响每平方米供热成本

下降3元左右,2014年中心城区供热企业成本仍在30元/平方米左右,而现行采暖费为24元/平方米。加上政府3元/平方米左右的财政补贴,仍亏损3元。

针对这一情况,市民提出疑问,煤炭成本占比有多少?既然热企说成本依旧很高,那就公布详细的成本好了。如果确实是倒挂,市民也就认同目前价格。不要一味说成本高,而不详细说明成本组成及详细数据。

人工、环保成本增加,长期亏损 市民:政府每年补贴多少?

“拿人工成本来看,2008年人员薪资为23000元左右,到2014年则达到了47000元左右,整整翻了一番多。现在煤炭价格在整个成本当中其实占很小的一个比例,最主要的还是人工成本、环保成本等。”淄博环保供热有限公司工作人员说。

此外,随着新《环保法》实施和环保部门查处力度加大,企业环保投入加大。

该工作人员介绍,各供热企业在长期亏损的情况下,还

进行热源及供热管网建设,老旧管网改造和“汽改水”工程。

此外,供热成本还包括设备检修技改费用、设备折旧费用、生产辅料费用、水电费用、管理费用、财务费用等十多项成本费用。

市民表示,供热是公用事业,肯定不能以赚钱为目的,政府每年都会给予一定补贴,具体补贴了多少?都花到了哪里?这些都应该向社会公布,只有这样才能消除市民疑虑。

煤热联动实施难度大

疑问:随市场调价很难吗?

为了使供热价格更市场化,更透明,煤热价格联动机制早已出台多年。然而,由于供热的特殊性,主管部门为了不使供热价格波动过大,一直在进行调控,使得煤热联动不起来。

根据2008年调价时的规定,标煤价格变动在20元/吨以内时,蒸汽价格不作调整。在此基础上,煤价每上涨或下降10元/吨,蒸汽价格相应上、下调整0.4元/吉焦。然而在实际执行中,由于种种原因未能调价。

关于取暖费的调整问题,去年就开始讨论,但是相关部门及热企无动于衷。虽然淄博市物价局已启动供热企业成本核算程序,委托第三方中介机构进行成本核算,但是并没有明确说明是否向社会公布。

“要想停止公众质疑,就要政府监管方和企业公布自己的成本,让老百姓看明白。运行费、员工薪资、成本维护、设备建设等都要详细公开,只有公开才能消除疑虑。”



居民正在给家里的暖气片放水。(资料片)

淄博供暖价格全省排第七

市民:低的都调整,淄博为何不动?

在全市各地市供暖收费标准中,淄博位列青岛、济南、泰安、威海、临沂、烟台之后,列第七位,供暖价格和淄博一样的日照已在酝酿降价,淄博却没有动静。

“潍坊虽然降价,但供暖价格是统一按建筑面积收取,也就是把公摊算在了里面。而淄博目前是按套内面积收取,刨去公摊的。”物价部门工作人员介绍。

据介绍,由于各地市具体情况不同,因此取暖方式和收费方式也有一定的差异。但不少地市已经开始公示供热成本,供市民了解参考。

其中,2007年,青岛市物价

局首次尝试对居民采暖集中供热成本进行公示;2013年,枣庄市公示供热成本。“其实,各地市在调价之前都会对供热企业成本进行核算,并且公示核算结果。但往往只有在调价时才监审核算,缺少日常的监控。”业内人士认为。而我国目前,还没有实施统一规范的集中供热行业成本核算标准。

市民对此质疑,潍坊之外的城市呢?日照、临沂即将要开听证会调整取暖费。而且各地市情况不同,参考外地市的做法并不科学。而且这些城市已经开始行动,然而淄博的相关部门却迟迟不肯回应民众。

相关链接

热企解释为何不降取暖费

第一,淄博市现行供暖价格(24元/平方米)与供暖成本(38元/平方米)系2008年由淄博市物价局通过听证会核定,成本高于供暖价格的成本费用,基本靠企业增加银行贷款来填补。

第二,供暖成本不是仅由煤炭费用构成,煤炭费用以外的成本占总成本达40%左右,还包括设备检修技改费用、设备折旧费用、生产辅料费用、人工费用、水电费用、管理费用、财务费用等十多项成本。

第三,各供热企业在长期亏损的情况下,还着力进行热源及供热管网建设、老旧管网改造和“汽改水”工程。这些巨额投入带来的债务负担均由供热企业背负。

第四,供热企业环保投入近年加大,供暖成本随之增加。2008年至2014年,淄博热电集团各供热企业的环保投入达6500万元。据估算,各企业对#1、2、3、4、7的脱硫脱硝改造、环保达标治理总投入超过两亿元。

第五,煤炭价格暂时回落,供热成本依然倒挂。近两年煤炭价格相比2008年约降低105元/吨(标准煤),每平方米供暖燃料成本降低约3.7元左右,供暖成本仍然在30元/平方米以上。因此,供暖费下调仍然没有空间。

11月1日起各热企具备供暖条件

目前淄博热电集团各供热公司各项供热准备工作已接近尾声,11月1日,各公司将全部具备随时启动供暖的条件。

淄博热电集团承担着中心城区90%以上的居民供暖,供暖面积近2300万平方米,近年来,集团公司积极筹措资金用于蒸汽管网“退城”、解决老旧小区供暖、热源管网建设等,并加大环保排放技改力度,推进生态建设。

今年,淄博热电集团公司共投资1亿多元进行工程建设(淄博热力有限公司投资约5500万元,淄博市环保供热有限公司投资约2000万元,淄博泰和热力有限公司投资约3000万元),继续实施蒸汽管网“退城”及对热源结构优化。



壹点,立起来!



- 关注方式
- 1、扫描二维码下载齐鲁壹点APP
 - 2、拨打本报热线96706咨询
 - 3、手机输入网址
- <https://www.qlwbyidian.com/install.html>下载

“齐鲁壹点”是齐鲁晚报推出的一个APP,是齐鲁晚报为读者提供更多线上服务,适应移动互联网时代传播新格局,尽心打造的一款生活服务新闻资讯客户端。它主打山东本地生活服务资讯;最懂你身边的生活,最了解你身边的大事小情;它有态度地提供新闻事件的多方面视角。

壹点寓意:“一即一切,一切即一”,“壹点”就有了,“壹点”就够了,“壹点”生活就有趣味了。好玩的、好吃的、有用的尽在齐鲁壹点。

齐鲁壹点,在你身边!

齐鲁壹点APP
资讯传播新格局