

有啥供暖问题 记者帮您解答

本报问暖热线“8451234”等您来电



本报聊城10月15日讯(记者 张召旭) 14日,本报开通8451234“问暖热线”,旨在架起市民和热企之间有效沟通的桥梁。问暖热线开通两天时间,就

有多位市民打来电话咨询供暖相关问题。

14日上午,嘉明工业园一小区业主赵先生打来电话说,眼看着其它小区都开始收取暖费了,可整个嘉明工业园还没有动静。“我们人住好多年了,开口费也已经交了,从去年开始通往工业园的供热管网就开始铺设,可眼下供暖还是没有动静。”赵先生说,家里有老人和孩子,每年冬天只能靠开空调

取暖。

负责为嘉明工业园片区供暖的昌润供热公司工作人员表示,眼下通往嘉明工业园的主管网正在铺设当中,整个工程已经接近尾声,按照计划今年冬天要为整个片区送上暖气。

家住城区面粉厂家属院的刘先生,小区入住10多年了,最近几年家里温度一直不理想,虽然去年供暖最低温度标准提高到了18℃,但去年家里温

度有时候连16℃都达不到。“一年供暖4个月,我只希望在最冷的中间两个月温度能够保证就行,今年家里添了孩子,温度要是还不达标,孩子肯定受罪。”刘先生说,以往供热公司工作人员也曾多次上门查看,但一直没能妥善解决,同样是交取暖费,他希望能够享受到同样的温暖。

问暖热线开通以来,咨询电话一直不断,相比新小区能

否按时供暖的问题,老小区业主更为关注温度是否达标。部分市民还想通过本报“问暖热线”向供热企业和相关部门提前反映一下往年家中用暖问题,希望存在的问题今年可以得到妥善解决。

您还在担心今冬家里用不上暖么?您还在为小区自管站问题烦恼吗?赶紧拨打本报的“问暖热线”0635-8451234或13780741117吧。

小区管网破损严重,有业主不愿意动用维修基金

新时代小区今冬再遇供暖难题

本报记者 张召旭

“上个采暖季就因为管道破损严重,物业希望动用维修基金维修管道,可很多业主不同意,差点没供上暖,最后还是在政府的协调下送上了暖气,今年还是面临了同样的问题,不同的是物业公司还打算撤离小区。”15日,闸口新时代小区业主反映说。

多重原因物业打算撤离小区

15日一早,闸口新时代小区多位业主拨打本报问暖热线,反映小区供暖问题。业主李女士说,日前小区物业公司贴出通知,迫于重重困难,物业公司打算从小区撤离。

孙女士说,新时代小区自2004年入住到现在已经10多年时间,最近几年小区管道老化,供暖温度也一直不理想。上个采暖季,物业公司贴出通知,希望业主同意动用维修基金来维修小区主管网,可很多业主不愿意签字。

最终经过政府多方协调,小

区还是照常送上了暖气,可是整个采暖季小区管道跑冒滴漏现象不断,还曾因为管道破损停暖,物业公司多次对小区管道漏水进行了修补。

今年物业公司又贴出通知,希望业主可以同意动用维修基金来维修供暖管道,可还是很多业主不愿意签字。前几天物业贴出通知,表示因为供暖、卫生、供水等多重问题,物业公司打算撤离小区。“眼看着还有一个多月就供暖了,物业公司要是撂挑子不干了,小区供暖可咋办。”



新时代小区入住多年供暖管道已经老化严重。 本报记者 张召旭 摄

小区困难多物业难以为继

负责为小区服务的物业公司工作人员表示,新时代小区供暖系统自2004年建成以来就开始使用,已经10多年时间了,按照规定,供暖设备的保修期只有两个采暖季,新时代小区的供热设备早就过了保修期。多年来小区供暖设备问题一直不断,2009年房管局曾组织对小区供暖管道进行了维修,从那以后小区的供暖才有了好转。

但是自从2012采暖季开始,小区供暖管道又出现了诸多问题,首先是换热站3个机组故障不断,最后只剩下一个机组可以正常运转,然后就是小区补水量过大,每天高达600余方,

从而造成水、电、热量的大量损耗流失,从而导致小区供暖效果不理想。

上个采暖季本打算动用维修基金维修管道,可大部分业主都不签字,所以一直搁置了下来,今年还是如此,但小区的管网破损却一年比一年严重。不仅如此今年还有百余户业主因为温度不达标拒交物业费和水电费。本来小区物业费就不高,这样一来物业公司更加难以为继。

小区物业工作人员表示,多年来小区都是勉强维持工作,而且小区自建成一来还有很多遗留问题,长此以往公司人不敷出严重,不得已才打算从小区撤离。

大部分业主都不同意动用维修基金

在采访中记者了解到,小区业主关于动用维修基金维修管道意见不一,大部分业主都不同意用这笔钱。“按照规定,房屋维修基金是用于公共部位和物业公共设施设备保修期满后的大中修、更新改造工程。”业主李先生并不不同意物业动用维修基金来维修供暖管道,他表示小区的维修基金是有限的,不能随便乱用,万一现在用完了,以后维修房屋没钱了怎么办。

对于动用维修基金,也

有业主表示可以动用。业主张先生说,记得以前变压器坏了,按理说这部分钱也应该由供电公司来负责维修,可新时代小区的供电设备产权没有移交供电部门,所以他们也没有承担这部分费用。由于大家生活都离不开电,所以绝大多数业主都同意动用维修基金,最后还是用了维修基金。“我觉得维修供暖管道和变压器差不多,可以用这笔钱,只不过小区里有很大一部分业主没有供暖,所以他们认为

事不关己高高挂起。”

按照相关规定,物业保修期满后,物业管理区域内共用部分及共用设施设备的维护和管理责任,由业主共同承担;业主可以将其委托给物业服务企业承担。维修费用经业主共同决定后,在专项维修资金中列支。小区物业工作人员表示,前不久他们曾下达通知,并大量走访小区居民,积极做动员工作,但最后同意使用公共维修基金的只有32%,远低于标准要求的比例。

聊城市第三人民医院 成功开展全胸腔镜肺大疱切除术

近日,市三院外科成功开展全胸腔镜肺大疱切除术。此手术具有创伤小,手术时间短,痛苦轻,疗效确切,符合美容要求,较易被患者接受等优点,是现在临床公认治疗肺大疱、自发性气胸的首选技术。



电视辅助胸腔镜外科手术是20世纪90年代以来在胸外科领域发展起来的全新微创外科手术技术,现已广泛应用于胸部疾病的诊断和治疗中。我院胸腔镜设备先

进,技术成熟,现能完成胸腔镜肺部肿瘤切除、肺叶切除、全肺切除、食管肿瘤切除、纵隔肿瘤切除等大部分胸外科手术。 王亮

泰达宏利: 金融大变革时代量化对冲基金“大展宏图”

10月9日,全国第三届金融大数据战略与应用研讨会隆重召开,本次会议主要探讨大数据给金融行业带来的机遇和挑战。泰达宏利基金认

为,在我国金融变革转型时代,大数据将强化投资者处理海量数据的能力,量化投资无疑成为计算机技术与金融业务结合应用的最好代表。记着了

解到,为了抓住历史发展机遇,泰达宏利旗下量化对冲新品——泰达宏利绝对收益策略定期开放混合型基金于10月19日正式发行。

建信基金喜迎“秋收”固收类业绩名列前茅

今年以来上证综合指数巨幅波动,截至9月30日,上证综指最终下跌3.57%。在如此震荡剧烈的市场中,建信基金凭借过硬的投研实力和丰富的操

作经验,旗下固定收益类产品整体业绩名列前茅。据海通证券近期发布的《2015年3季度基金公司权益及固定收益类资产业绩排行榜》显示,截至2015年

9月30日,建信基金旗下固定收益类产品今年前三季度平均净值增长率为14.17%,不仅大幅跑赢上证综合指数17个点,而且稳步领先行业。