

明年底九成审批事项现场办结

政府部门审批职能归并到其“审批办”

本报10月21日讯(记者 刘雅菲) 今后,市民在办理审批事项的时候会更加方便。日前,济南市政府办公厅印发《济南市推进行政审批“两集中、两到位”实施方案》。其中明确提出,到2016年底,市级行政审批事项“进厅率”要达到95%以上,现场办结率达到90%以上。

记者了解到,所谓“两集中”指的是“政府部门、单位行政审批向一个处室集中,审批处室向市政务服务大厅集中”,而“两到位”指的是“行政审批事项纳入市政务服务大厅办理到位,政府部门、单位向审批处室授权到位”。

在推进“两集中”方面,上述实施方案中提出,凡政府部门、单位单独设立行政审批办公室(简称“审批办”的,行政审批职能要调整归并到审批办;加挂审批办牌子

且相关条件具备的,能归并则归并;条件暂不具备的,要赋予审批办协调督办职能。而且,政府部门、单位单独设立审批办且已经归并行政审批职能的,必须整建制进驻市政务服务大厅。

不只是审批办要“进厅”,审批事项也得“进厅”。上述实施方案提出,各政府部门、单位要将依法承担的行政审批事项(除国家安全保密规定之外)、与企业和群众密切

相关的行政权力事项及公共服务事项全部进厅统一对外受理或办理。除此之外,济南还将推进网上全程办理。市级全部行政审批事项(除国家安全保密规定之外),与企业和群众相关的其他行政权力事项、公共服务事项必须向市政务服务大厅和政务服务网上平台集中,统一对外运行,办理关键环节必须及时向申请人公开。

另外,审批服务行为也将得

到规范。据了解,济南将进一步优化审批服务流程,创新审批机制,凡不需要现场踏勘、集体讨论和专家论证的一般性审批事项在窗口受理后直接办结,实现受理、审核、签批、制证、收费、发放等环节全部在市政务服务大厅(市政务服务网上平台)办理;对同一个事项涉及两个部门以上的,实行联合办理、并联审批,简化程序,提速增效。

房产证可EMS送到家门口啦

市区内两天可收到,邮费15元

本报10月21日讯(记者 喻雯) 领房产证不用跑房产大厅了,EMS直接送到家门口。21日,记者从济南市住房保障管理局获悉,市区的申请人办理的业务将在制证完成后的两日内收到房产证,房产证到家邮费为15块钱并且是到付。

EMS快递房产证
市区内两天可送达

21日上午,济南市房屋产权登记中心有关负责人说,申请人只要告诉受理人员需要EMS代为领证服务,并指定具体的投送地点、收件人,就可以完成EMS代为领证服务的申请。在完成申请后,申请人要直接持交费单到房产交易服务大厅的交费窗口

交纳交易手续费与登记费,避免再来大厅交费。

不少市民关心,通过EMS寄房产证要交多少钱,该负责人说,邮资为15元。市区的申请人办理的业务将在制证完成后的两日内收到房产证。

这项业务实行后,实现了办事群众足不出户、房产证到家的愿望,避免了开车堵、停车难的烦恼,没有了请假领证、影响工作的困扰。

房产证万一丢了咋办?

补发新证不用付费

EMS领证虽然方便快捷,但也有市民担心,万一房产证在邮寄过程中弄丢或弄错了领证人怎么办?会不会影响到房产证的

安全性?

对此,济南邮政部门有关工作人员说,房产证邮袋印有“房产证专递”字样,在投送过程中单独封袋、单独交接,上门前会预先联系业主。“房产证交给授权备案的邮政人员时,业主就会收到短信,告知房产证已在快递路上。”工作人员说,整个过程实时追踪,房产证签收后,房管人会电话回访,查看是否真实到达了产权人手中。

如果在投递过程中,由于投递员失误,导致房产证丢失,邮局将出具证明,与产权人一同登报发表联合声明,并与次日由房管登记部门立即补证,新证两天之内送达。整个过程业主无需支付任何费用。“丢失的房产证号也将作废,重新发的证将用

新号。”济南市房屋产权登记中心负责人表示。

如果由于产权人填写的投送地址有误,导致投送失败,房产证将直接返回邮局总公司,待确定新地址后再投送,首次投送费用由房管局支付,第二次投送费用由业主支付。

EMS + 新网签系统
只跑一次可办证领证

“EMS快递拿证实现后,整个二手房交易,市民只需跑一次交易大厅就可以了,极大方便了市民。”济南市房屋产权登记中心有关负责人说,这项快

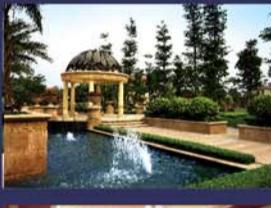


递业务真正发挥便利,要跟此前推出的便民措施一起来实行。房产交易较为复杂,交易双方往返交易大厅少则二三次,多则四五次。

就在上周,济南房产交易启动了新的网签系统,除此之外,他们还在部分具备条件的经纪机构设立存量房交易流动办证点。“在流动办证点,我们把交税的有关材料办好,市民只需跑一趟交易大厅把税交上就可以了。”该负责人说,配合EMS代为领证服务,群众只需要到大厅一次,就可办理完毕。”



恒大·翡翠华庭






扫一扫,惊喜更多

13#景观楼座荣耀加推

首付4万起 住140-230m²豪装4房 全新四房火爆热销中

购房送家私达9万 最高送2500元/m²豪装



上流领地 文人情怀
咖啡茶艺展

活动时间: 10月24日-10月25日



 **恒大中环广场**
EVERGRANDE CENTRAL PLAZA
鉴宝热线 0531-5877 1888

恒大携手丘小君 共鉴泉城藏品

鉴宝时间: 10月19日-11月1日 鉴宝地址: 济南市山大路与文化东路交汇处(恒大中环广场营销中心)

