不缴物业费,物业拒收取暖费

博山颜山国际小区多户居民发愁;律师:若遇捆绑收费可向物价部门举报

眼见天气越来越冷,供暖季即将到来,博山颜山国际小区的住户刘女士越发心焦。因为到现在她家的取暖费还没缴上。26日上午,刘女士向本报反映,她家所在的颜山国际小区以拖欠物业费为由,拒收多户居民的取暖费。

本报见习记者 张朕宇

26日,淄博最低气温仅5℃,出行市民都纷纷增添衣物。供暖季临近,而博山颜山国际小区的不少住户正为缴不上取暖费发愁。 本报记者 王鸿哲 摄

几月未缴物业费 物业拒收取暖费

“我们小区五栋楼是六层的,带着电梯。一开始小区物业每平方米收1.15元的物业管理费,我们觉得太贵了。”刘女士告诉记者,他们跟小区物业协商过以后,物业把管理费降到了1元。“就我们这几栋带电梯的物业费贵,而且一共才六层楼,电梯实用性不强。我家住一楼,根本不用电梯。”而小区内各栋楼的物业费收取标准差别很大,“别的楼有收四毛五的,也有收六毛的,我们就多了电梯而已,差别却这么大。”因此,刘女士家及附近几栋楼的住户暂停了近几个月的物业费缴纳,一直在跟物业就此事进行沟通。“没想到,物业竟然因为这个原因拒收我们的取暖费。”

物业称不存在捆绑收费

记者向小区物业了解情况,相关负责人称,收取取暖费的工作正在进行,并不存在物业费和取暖费捆绑的情况。“都是自愿缴费的,我们并没有什么别的限制。”

“事实不是这样的,我们五栋楼的人都去过了,他们表示只有缴齐了物业费以后,才收我们的取暖费。”刘女士告诉记者。

记者从博山区热力部门了解到,颜山国际小区的物业管理处从热力公司购买蒸汽,然后在小区内统一供热,也就是自管站性质的。业主不能自己通过其他途径缴取暖费,小区物业不收供暖费,业主便无法用上暖气。

律师:捆绑收费不合理,市民可依法维权

对此,记者咨询了前方律师事务所的高健博律师。“小区物业的做法是不合理的,物业费跟取暖费不能捆绑在一起收。”高健博说,“物业管理费跟取暖费是两回事情,取暖费最终是缴到热力公司的。小区物业不能因为物业费的问题而拒收业主的取暖费,从而造成无法正常供暖。”

如果物业公司提供了相应的物业服务,业主不及时缴纳物业费,经合理的催告后,仍不缴纳的,物业公司可以通过法律途径解决,而采取物业费和取暖费捆绑的方法是不妥当的。

高健博说,业主如果遇到此类情况,可以向物价或者信访部门反映,维护自身权益。

相关链接

如遇供暖难题 本报帮您问暖

电话:3159019

供暖关乎千家万户的利益,供暖季马上就要到来,本报“问暖热线”再次开通,帮市民解决供暖难题。

如果您在供暖方面遇到了难题或者对收费等供暖政策有疑惑不解的地方,或者您家的暖气不热,存在这样或那样的问题,还达不到标准,都可以拨打我们的热线,我们将和您一起,与供暖公司协调,解决您遇到的难事。

供暖该不该降价?供暖有问题?您有什么好的建议……请拨打本报问暖热线:3159019,15853353014,18653338624,或登录齐鲁壹点淄博频道、齐鲁晚报《今日淄博》微信,一起聊聊吧。

淄川交警“百日会战”严查违法货运车辆

本报讯 为深入推进秋冬治安“百日会战”统一行动,严厉打击各类恶性交通违法行为,保护人民生命财产安全。10月23日,淄川交警联合区公安分局,在罗村新区中心路段开展违法货运车辆整治行动。

淄川交警大队大队长孙庆章、教导员王冬率领一线民警科学部署警力,加强路面管控力度,对湖南路罗村路段过往货运车辆无牌、无证、超载、非法改装、使用伪造、变造号牌、车证不符、疲劳驾驶等严重交通违法行为进行逐一排查、扣押,此次行动共出动警力110人,有力打击了货运车辆交通违法行为,在辖区范围内形成严查严管的高压态势,确保了辖区道路的安全畅通,为秋冬治安“百日会战”的深入开展取得了良好成效。

雨零星秋雾浓 本周最低降至2℃

今起天气转晴,但受冷空气影响最高温难再突破20℃

本报10月26日讯(记者 刘晓) 眼下已进入二十四节气中秋季的最后一个节气——霜降,这也意味着冬天的脚步越来越近了。而随着一股强冷空气的来临,26日淄博各地普降小雨。由于空气湿度较大,一度出现大雾天气。未来一段时间气温仍较低,市民需注意添衣保暖。

据市气象台监测显示,小雨从26日凌晨开始下,截至26日17时,淄博平均降雨量达到3.2毫米,降雨量最大的区县是临淄区,为5.2毫米;最小的是高青县和桓台县,均为2.6毫米。“此次降雨量不是很大,但是由于较均匀,而且多以细雨为主,导致空气湿度大,容易出现大雾天气,空气能见度低。”市水文局工作人员介绍。

据了解,霜降节气含有天气渐冷、开始降霜的意思。“霜降杀百草”,严霜打过的植物,一点生机也没有。

天气逐渐变冷,身体局部保暖不当或人体为适应寒冷的刺激而有所增加的新陈代谢等原因,使得慢性胃病、“老寒腿”等疾病的发病随之增多。尤其是有消化道溃疡病史的人,要特别注意自我保养,一定要坚持医生的指导治疗,避免服用对胃肠黏膜刺激性大的食物和药物。

据市气象台预报,受冷空气影响,本周最高温难突破20℃,最低温下降至2℃,提醒市民注意添衣保暖。未来具体天气情况如下:27日,晴,南风2到3级,气温4~16℃;28日,晴转多云,南风2到3级,气温6~19℃;29日,晴,北风2到3级,气温4~13℃;30日,晴转多云,北风2到3级,气温3~12℃;31日,多云,北风2到3级,气温2~15℃。

淄川区龙泉卫生院组织为教师体检

本报讯 为使教师学会自身保健,对疾病做到早发现、早预防、早治疗,10月26日开始,龙泉卫生院组织辖区240余名中小学生教师进行健康体检,并提供健康咨询服务。

在此次健康体检活动中,卫生院先后为教师们进行了包括一般体格检查、血压测量、血常规、尿常规、肝功、肾功、血脂、胸透、心电图、彩超等健康体检,同时为每位教师建立了个人健康档案。此次教师体检活动将持续两周左右时间。 (冯群)

·全心全意为淄博人民服务·
QUAN XIN QUAN YI WEI ZI BO REN MIN FU WU

欢迎订阅 全年价格216元 月价18元

2016年度 齐鲁晚报

各区县上门收订热线电话

张店兴学街收订点	2887029
张店华光路收订点	3169707
张店区义乌收订点	2880102
高新区石桥收订点	2888795
南定邮电支局	2980221
淄川区	5180245
博山区	4182881
周村区	6184087
临淄区	7180539
桓台县	8180286
高青县	6969843
沂源县	3242224

邮局订报监督服务电话:2892142 2892023

齐鲁晚报·《今日淄博》 监督服务电话:0533-3159005 邮政订报 随叫随到