

齐鲁首届O2O购房节圆满落幕



购房节现场的年轻夫妻尤其关注刚需楼盘



美莲广场站现场人气爆棚

10月25日下午,2015首届齐鲁O2O购房节在最后一站——世茂国际购物中心正式落下帷幕。本届购房节参展商优惠幅度大,活动趣味性强,吸引了近万名市民前往参观、咨询、参与互动活动,购房节现场人气爆棚。



和谐广场站现场,东岸置业顾问细心解答购房者问题

市区逛展更方便 形式新颖引市民好评

齐鲁首届O2O购房节自9月26日开始,从第一站的和谐广场、第二站的美莲广场,再到第三站的领秀城贵和以及最后一站世茂国际购物中心,一路展来,备受购房者好评。购房节举办期间,现场云集了包括恒大、中海、万科、重汽、鲁能、东拓等20家品牌房企的40余家楼盘,参展商都推出了各自的大幅优惠措施。由于前期主办单位通过报纸、网络、广播、新媒体等各种形式的推广和宣传,让购房节家喻户晓。购房节期间,很多提

前获知消息的市民纷至沓来。

“本来周末休息的时间就准备去逛街,这下既可以逛街又可以咨询房子两不误。”市民张先生在世贸站告诉记者。还有不少购房者表示:这种进驻片区商场展示的方式更为人性化,市民可以根据自己居住的便利性选区域观展看房。这样一来节省了时间成本,二来解决了观展扎堆、咨询现场吵闹、围不上边的状况。

据主办单位初步统计,历时一个月的购房节,参与楼盘现场登记意向

客户众多。“目前,全国楼市市场都不太景气,成交量是依然是我们开发商的痛点。尽管有‘降息、降首付’等刺激楼市的措施,但是对现在成交量的刺激并不明显。齐鲁首届O2O购房节能拥有那么好的人气,非常不容易。”重汽·蝶泉湾的营销经历还告诉记者,购房节现场,关注异地置业的市民不在少数,随着北方气候的逐渐变冷,“候鸟族”们也开始了异地置业的计划,不少老人都到现场的展位咨询异地置业等相关问题。

回馈活动精彩纷呈 吸引购房者关注

在四站购房节现场,参展商们也是“煞费苦心”,为了聚拢人气纷纷推出各类优惠、互动活动等。在鲁能领秀城贵和购物中心的活动现场,更是人头攒动。统一规划、搭建的购房节展台分外抢眼,很多逛商场的市民地地道道的体验了济南地产大宴。像腊山御园项目推出的“扫码有礼”活动,凡关注腊山御园公共微信号的购房者均可获得五谷杂粮一份,更是引得现场市民热情高涨,人气爆棚。

本次O2O购房节聚合的40余家

楼盘,除基本的价格优惠活动外,更有不少的现房产品,即买即住的特性也吸引众多市民驻足询问。本土房企重汽地产携手重汽1956、重汽莱蒙湖、重汽蝶泉湾、重汽翡翠雅郡、重汽翡翠外滩,五盘联动,成为购房节一大亮点。重汽两代居翡翠雅郡持续热销中,同样执行2万抵4万的优惠活动。现场更有“5万抵10万”、“挑战极限,购房享20万-125万钜惠”、“买房抽宝马”等优惠字眼。对于开发商而言,这种巡展的方式有利地规避了一些闲

杂人员,凡是慕名而来的客户,都具有较强的购买意向。跨区域、跨周期,使得项目展示更为全面。而在此期间,主办方也为每场巡展准备了惊喜礼品,前200名观展者都获得礼品一份,让不少市民既逛了商场,又收获了礼品。而还有不少购房者更对这样的购房节形式非常满意。家住县西巷附近的刘女士就说:“逛逛世茂也能看房,了解了市场还拿了礼品。这场房展看完了,如果还有下一场房展,那就再跟着去!”

(楼市记者 刘文倩)

11月房企推盘热度不减

在每年最后一个楼市旺季“金九银十”过后,多数房企都会开始准备下一年的计划,11月推盘量会大幅降低。但是今年,楼市传统旺季显然已不再是商品房销量的最好时机,近期,随着政策利好不断传出,大量房企都抓住年末时间加快自己的推盘节奏。

进入十一月,不少房企依旧延续了“金九银十”的推盘力度。位于燕子山脚下的燕玺台,今年上半年请来影视明星赵雅芝、玄学天后麦玲玲助阵认筹、开盘现场。11月7日,最后49套房源也将入市,仅用了半年多的时间就进入清盘阶段。鲁能领秀城为抢得“双十一”先机,推出购房送家电活动。11月26日,中央公园东区二期将开盘,推出86-174新品房源。11月19日,鲁能领袖公馆邻里置业团购月启动,推出93-165㎡房源。中海国际社区在本月也推出超低价格,每平米5500元,让不少购房者为之心动。

本月首次开盘的项目有鹤华天禧,项目总建筑面积15万㎡,由4栋高层住宅、1栋精品公寓及商业综合体组成。此次推出60-130㎡的房源,6999元/㎡起,首付可以分期支付,最低至1成,另外还推出八重购房优惠。有业内人士认为,目前促使买家出手的决定性因素主要还是购房意愿和需求的迫切度,降息、公积金新政等利好消息在一定程度上会令需求迫切的买家更加果断作出购房决定。所以开发商正好抓住这个时机,冲击全年的销售目标。

(楼市记者 刘亚伟)



重汽地产五盘联动共同亮相购房节



鑫苑置业的“美女天使团”成为购房节一大亮点

11月最新房源(部分)

项目	地址	面积(㎡)	价格(元/㎡)	优惠
燕玺台	历下区燕子山西路12号	170-260	均价19000	优惠交10万,享受98折优惠
中海国际社区	阳光新路和二环南路交叉口往南	90-170	5500	认筹5000抵2万
鹤华天禧	北靠小清河,东临全福立交	60-130	6999	一万抵两万,首付最低至一成