

各大楼盘强势面世

汉峪片区再起波澜

近期济南12大片区规划的出炉引起了市民的广泛关注,其中汉峪片区作为金融中心受到了热议,各大开发商也在汉峪片区大做文章。近期高新绿城玉兰花园召开产品说明会,三盛国际公园也即将面世,华皓英伦联邦亮相等消息对广大购房者来说提供了更多的选择。

汉峪向南成长

27日,记者在旅游路一路向东行驶,在舜华南路往南的方向,之前的围挡已经全部撤掉,看到的是正在火热工作的施工现场。在旅游路以北的汉峪片区,重汽1956、鲁邦奥林逸城、舜奥华府等项目已经现房销售,而在旅游路以南的汉峪片区,舜华南路南段预计10月底实现道路通车,未来南部的住宅区市政配套逐渐完善,新的楼盘也在加快建设。

2015年10月15日,高新绿城·玉兰花园正式开放众筹,因为是新项目的首次公开活

动,引起业内的高度关注。绿城集团进入济南已经多年,其开发的全运村和百合花园都是区域内的“豪宅”,也是品质住宅的经典代表。据悉,玉兰花园是绿城在全运村园区品质生活的再升级版,产品、服务双双升级,园区服务更涵盖了文化教育、健康医疗、生活服务三个维度。玉兰花园的置业顾问介绍,高新绿城·玉兰花园要全力打造一个全龄化的生活服务园区,目前项目正在紧张施工中,预计11月中下旬开盘。

新房企带来新面孔

紧邻高新绿城·玉兰花园的华皓英伦联邦在市面上开始释放声音。记者了解到,项目的整体建筑风格秉承纯正古典英伦风范,从英国威斯敏斯特教堂、圣玛丽波教堂、伦敦大本钟、国会大厦、牛津大学、丘吉尔庄园等大不列颠经典建筑中萃取“蓝血贵族”的建筑基因融入项目,进而形成了英伦联邦兼具历史积淀与人文特色的新型建筑风格体系。据了解,该项目定位为济南市专为济南市中高端客户群体量身打造,集科技之美、建筑之美、园林之美等多位一体,建成后或将成为济南市高品质楼盘的代表。

同地块的三盛国际公园也即将面世,该项目占地88000平方米,建筑面积320000平方米。记者了解到,三盛集团将引入济南市第一所中外合作全住读式,实施普通高中及高中后加拿大高等专科学段教育的新型双语教学的学校,与加拿大加皇国际教育集团形成全面战略合作伙伴关系,为济南引入世界级教育资源。业内刘先生分析,因为绿城的再次拿地,华皓和三盛的新加入,这个汉峪新生地块未来将成为济南品质住宅的代表区域。

(楼市记者 马韶莹)



鲁邦奥林逸城

136平: 三室两厅两卫

- ◀全明设计,南北通透,户型方正;
- ◀动静和干湿分离,餐厨一体,生活从容而潇洒;
- ◀客厅连接7.5米宽景阳台,美景与生活交融;
- ◀南向双卧,让生活充满阳光;
- ◀主卧设计独立卫生间,彰显主人尊贵身份。



重汽1956

【推荐理由】

- ◀一梯一户,私密性强,彰显尊贵尺度;
- ◀户型方正实用,南北通透,布局合理,得房率高;
- ◀卧室、客厅均为朝阳设计,通风佳、采光足;
- ◀四室大平层,多功能室内空间,宽敞主卧连接独立书房,奢阔舒适。

楼市一周

两条公路促就“价值洼地”

26日,二环南路高架路的开通,无论是在经济、商业还是房地产方面,都对南城起到了至关重要的推动。而作为我市“十二五”计划的新城区开发的重要片区和载体,汉峪片区也随着道路网和交通设施的逐步完善而凸显其在东部的价值优势。其中,舜华南路的开通和近期凤凰路的南延通车再次证明了交通对于片区发展的重要性。

随着凤凰路的经十路以南至旅游路部分路段的通车,无疑对在此片区选择置业的购房者打了一剂强心针。作为贯穿南北的交通大动脉,凤凰路自南向北串起了汉峪片区、高新片区和王舍人片区,全线贯通后,以往三大片区的“独立性”被打破,产业、资源、人才、置业会慢慢融合、互通。

底才可交房,算上这一年的财务成本,价格不是很合适。”

据悉,奥林逸城去年12月底已经完成了交房,而且是所有楼幢整体一次性交付。购房者购买后即可办理交房手续,从93㎡实用两居、112-160㎡舒适三居,到193㎡奢华四居,户户全明通透,功能布局紧凑实用,动静分区得当,所有厨、卫均直接对室外采光和通风,户户观景阳台。宽阔的楼间距设计,让社区内外的美景尽收眼底。

鲁邦奥林逸城项目负责人告诉记者,为了加快推盘速度,目前针对93㎡、136㎡、160㎡、193㎡四种经典户型,推出1万最高抵6万的优惠,这部分优惠对购房者确实有非常大的吸引力,不少明年即将入住汉峪金谷的白领阶层来售楼处咨询买房,在已经入住的业主中,在汉峪片区工作的也占有一定比例。

(楼市记者 杜壮)

现房整体交付 即买即住

准备在鲁邦奥林逸城订房的刘女士告诉记者,之所以选择这里一是现房优势,建筑质量、小区环境、户型、配套等都一目了然;二是区位优势,紧邻汉峪金谷,可享受系列市政配套,而且随着凤凰路的开通,项目的通达性更强。“160平米的户型价格最低8800元,距离不远处的中铁逸都国际大户型产品每平方米卖到了10000,而且要明年年

交通优势助力升值无限

记者了解到,舜华南路全长1700米,2008年12月正式通车,作为汉峪片区的一条年轻主干道,舜华路全线已经成为了汉峪片区与高新区不可或缺的桥梁。自舜华南路通车后,交通的便利同时带动了周边楼盘的价格攀升,舜奥华府、重汽1956、鲁邦·奥林逸城都成为了人们在汉峪片区置业的首选对象。

国华新经典公开认筹暨接待中心盛大开放

10月24日,期盼已久的国华新经典项目终于揭开面纱,盛大绽放,公开认筹暨接待中心开放仪式隆重举行。在蝎子山下,兴济河畔,国华新经典接待中心一片喜气洋洋的气氛,空飘、拱门、红毯以及欢乐的哆啦A梦人偶将接待中心装点得别具一格,吸引了众多客户的参观到访。

集十五年的开发经验,国华地产于南部区域建设国华新经典项目,项目总建筑面积约15.61万平米,规划只有756户,容积率仅为1.85,绿化率高达40%,社区规划有幼儿园、农贸市场、沿街商业,是南部区域

不可多得的宜居生态运动社区。国华新经典主力18层两梯两户产品,包括115-139平米舒适三居,165-192平米阔绰四居,南北通透,全明户型。目前项目部分楼座已经封顶,准现房发售,客户可以到接待中心实景看房,实地感受国华新经典的项目品质,领略蝎子山的秀美风光。

国华新经典本次认筹特推出1号楼165-192平米四室,12号楼139平米三室主力户型,认筹期间交1万元认筹金,开盘即可优先选房,还可享受按揭贷款98折,一次性付款97折优惠,认筹还有精美礼品赠送。



名悦山庄加推开盘 劲销再誉齐鲁

俯仰山林大美,拥揽龙奥繁华。龙脉之上,三山围合间,引泉城瞩目。继9月10日首开问鼎齐鲁,名悦山庄于10月27日载誉加推开盘,再续传奇。

9月10日,名悦山庄首次大悦开盘,上千名士竞相选房。奈何房源有限,部分准业主未能选到心仪的悦品。对此,名悦山庄循众望之意,加推开盘,回馈齐鲁名士厚爱。

10月27日,11层墅区洋房载誉加推,盛大开盘。本次开盘选房在齐鲁首席下沉会所内重磅耀启。众多名士提前到场,甄选心仪龙脉华宅,言语中流露出对名悦山庄的期待。虽然开盘盛典选择在工作日举行,但

开盘现场仍座无虚席,众多名士争相前往,密切关注主持人报出的号码,翘首以盼。本次推出近百套墅区洋房,涵盖95平、127平、143平的尊华空间,其中127平三房更是首次推出。

名悦山庄雄踞龙奥之心与龙脉之上,坐拥三山盎然绿意,尽揽万亩山林之美,以30万平恢弘气度、1.0低密墅区、85%超高得房率、大开间、大视野成就稀世臻品。项目由11层电梯洋房、双拼、类独栋等产品组成,鲜有的静谧大境,精致的轩阔大宅,以极致资源揽阅齐鲁,傲领泉城;与城央CBD繁华之中悦享世外桃源的清雅,大显大隐、随心所欲。

山房网长期恶意拖欠被起诉 一审被判偿还6万欠款及利息

从中国裁判文书网了解到,近期济南市历下区法院公布了一批民事案件判决,其中济南山房网企业策划有限公司,因为长期恶意拖欠,一审被济南市历下法院判决偿还原告6万元欠款及利息。该公司法人代表为刘希凯。

记者了解到,2013年3月,被告济南山房网企业策划有限公司和原告山东某公司发生业务合作,经原告半年多次催收,被告于2013年9月20日,出具一张6万元的空头支票,其后济南山房网企业策划有限公司一直未支付该笔欠款。经济南市历下区法院审理,最后一审判决被告济南山房网企业策划有限公

司,偿还原告的6万元欠款及2年多逾期利息损失。

诸多业内人士表示,济南山房网企业策划有限公司早已是劣迹斑斑。据济南一家权威媒体报道,2013年11月,济南山房网企业策划有限公司在阳光新路某楼盘团购,山房网收受购房人首付款后,半年后购房人不但没拿到购房合同,也没收到山房网的团购款。此后,该媒体2014年6月3日的跟踪报道中写到,邓先生在团购活动中,交给了济南山房网企业策划有限公司35万的购房首付款,仅追回7.5万。

据了解,目前山房网已经弃用济南山房网企业策划有限公司,启

用新的公司山东山房信息产业有限公司。从对该公司的搜索中了解到,山东山房信息产业有限公司目前正在招聘,其中不乏楼盘电商商务代表和驻厂秘书等岗位,据悉其目前正和二环南路某超大型知名楼盘进行电商合作。

记者从山东山房信息产业有限公司的网络招聘资料中看到,该公司目前有济南站、青岛站、日照站、淄博站和东营站等,网上登记的办公地址为山大路华强广场D座1405。知情人士表示,目前该公司已搬回民生大街三箭银苑B座1908办公。

(楼市记者)