

齐言九点

新小区供暖,得多算算民生账

马上就要供暖了,新小区的供暖问题成了让很多人关心的话题。据了解,按照目前热企惯例,入住60%以上才供暖,这意味着不少入住率达不到此数的新小区面临无暖可供。而入住率怎么算,目前无统一标准,也没有专门机构管理。对于新小区入住率供暖,您怎么看?

齐言

要提高业主的话语权

@鲁睿:在青岛,入住率低不再是供暖的“拦路虎”。据了解,青西新区对新建小区集中供热难问题开出“药方”:开发商在项目竣工验收前,就需要去跟热企对接,签订“供热入网协议”,同时要求开发商按照全部面积一次性预交保修期内(一个采暖期)的供热费。普通业主在能否供暖这一问题上也有更大的“话语权”。

入住率标准“标准”吗

@崔屹:入住率达60%以上,这个门槛是怎么核算出来的呢?目前看是基于两方面考虑,一是成本,二是供暖效果。这里存在两个问题需要商榷,一是企业供热成本核算怎么来的,是权威机构来测算还是供热公司自说自话;二是这个标准是否该随着楼体保温技术的提高而降低呢?

邻居少,难道取暖只能靠自己

@徐衍东:入住率不高,供暖的成本自然就高,也是一种浪费。

@程永鹏:如果入住率低,开通集中供暖将出现资源浪费和供暖效果不理想的情况。此外,热企必然要有成本的考量。解决问题不能完全推到热企身上,空调、电暖器取暖都是方法。

九点

别让入住率卡住新小区的暖流

□张九龙

搬新家、住新房是人生的一件大喜事,可新建小区往往因为入住率不足而难以供暖,这让不少经历乔迁之喜的业主挺闹心。单凭一个冷冰冰的数字,就令供暖“卡壳”,寒冬时节里,这不仅让人身寒,更让人有些心寒。

济南热企一般将实施供暖的入住率定为60%左右,这么一个简单的数字让不少市民犯了难。新建小区刚刚交房几个月,算上装修、通风、搬家,业主陆续入住总得需要一个过程,60%的入住率门槛设置得显然不低。新建小区因为入住率偏低而无法供暖的现象较为普遍。

入住率卡得严,无意中形成了一种恶性循环。早搬家、早入住的业主能否供暖得靠运气,新房住得不踏实;没有入住

的业主则再三犹豫观望,见供暖这事不保险干脆不搬了。入住率的这道门槛,原本是为了鼓励业主入住,却起到了事与愿违的作用。

如今的楼盘越盖越大,即使是入住两三成,想必也有数百户居民。购置新房往往需要举全家之力,第一年入住的业主大多是刚性需求,开开心心搬新家,却因为入住率卡得严,业主守着暖气片却只能用别的方式取暖。这种做法剥夺了部分业主的采暖权利,有悖于公平和正义。

从供热企业角度看,在入住率偏低、空房率高的情况下,用户室内热量会向四周散热,造成用户室温达不到供热标准。除了供热效果不理想,增加运行成本外,入住率过低还可能导致供热管道冻裂,造成损失。可见,规定入住率有其合理性。

但是,这个入住率究竟定为多少合适,不能仅算经济账,不应仅听供暖企业一家之言。如果大多数新建小区交房当年入住率都达不到60%的话,这个尺度显然是有问题的。事关民生,有关部门应本着开放的态度进行调查研究,广泛听取意见,确定一个合理的标准。

同时,入住率如何计算也是个见仁见智的问题。以办理入住手续为标准,以实际搬入新房为标准,还是以签订供暖协议为标准,得出来的结论并不一致。如果所谓的入住率本身就是一个伪命题的话,那凭什么让大家信服,又凭什么以此为由让业主挨冻呢?

供暖,事关千家万户,是一笔经济账,更是一笔民生账。一刀切的确好操作,可是这刀究竟该从哪里切,却需要好好思量。

一人E语

公示牌上水价
咋还是3.15元

@徐国维:近日,笔者在市区多个路段看到,路边涉民价格公示牌上的居民用水价格仍然是每立方米3.15元。而济南市自今年5月1日起,居民生活用水已经实行阶梯水价,第一阶段水价已上调为每立方米4.2元。涉民价格公示目的是让广大市民了解有关项目的收费标准,希望相关部门能对其进行及时维护更新,确保相关内容的正确性,给广大市民提供最新的信息。

公交不妨

严遵“到站停车”

@马国栋:27日,在济泺路西侧的派口服装城站点,多路公交车同时进站,一辆5路车排在最后。就在这时,一些乘客朝着5路车跑去。但是,司机坚持驶向站牌停车开门。

也许在部分人看来司机的做法不近人情或不够灵活,但笔者一定要为司机点赞。首先,站牌的作用不仅仅是为乘客提供线路信息,还是规范司机与乘客的一把标尺。到达站牌后再开门是驾驶员应遵循的基本原则。第二,这样做还是对秩序乘客的尊重。

杠子头话题征集

本报剪子巷杠子头栏目自创办以来,得到了众多杠友的支持与厚爱,为将杠子头栏目办得更好,集思广益,现向广大读者征集每周期的杠子头话题,征集那些围绕济南、贴近生活、适合开杠的话题。

如果您有适合抬杠的话题,可以告诉我们,您可以发送至邮箱qlwbjzx@163.com,并附带您的联系方式。如果您的话题被采用,将会在杠子头栏目公布并有相应稿费。

重启中国大家庭生活
JADE COUNTY
翡翠雅郡

彩虹湖畔“两代居” 山湖间的幸福生活

好户型 创新“两代居”1扇门内2套房

好环境 30万平彩虹湖,三山环绕,山湖相映,颐养身心

好配套 2.2万平商街、超大豪华会所,餐厅、健身房、游泳馆等配套齐全

【签约北京师范大学基础教育实验学校】
家门口享9年名校教育

JADE COUNTY

建筑面积 55-140㎡名校学区房,2万抵4万火爆热销中

重汽地产
REAL ESTATE

【品牌】重汽地产创新力作 【公园】30万平彩虹湖公园 【教育】一站式名校教育
【规模】百万平米亲情建筑 【建筑】半围合式花园庭院 【户型】55-140平全覆盖 【配套】五星级豪华会所
开发商:中国重汽集团房地产开发有限公司 / 营销代理:山东建华/整合推广:潜意识(山东)

6657 9999

本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。WWW.ZHQFDC.COM

经十东路孙村立交桥北行800米、彩虹湖公园北邻