



泉城风光(资料片)

## 济南历史文化名城保护规划征民意啦

意见建议征集日期截至11月27日前

本报10月28日讯(记者 喻雯 实习生 张钰钗) 济南历史文化名城保护规划开始集思广益啦。28日,记者从济南市规划局获悉,即日起至11月27日,市民可以通过电话、电邮或信函等方式提出意见建议。

自1986年获批国家历史文化名城以来,济南在历史文化名城保护工作中取得了一定成绩。但随着社会经济发展和城市化进程的加速,名城保护工作也面临着新的矛盾和问题。为了对济南历史文化名城进行更为有效和具有针对性的保护,2014年9月,济南市规划局委托北京清华同衡规划设计研究院、济南市规划设计研究院,编制《济南历史文化名城保护规划》。

为广泛征求社会各界和广大市民的意见和建议,集思广益,在规划报送审批之前,济南市规划局通过济南市规划局网站、济南市城市规划展览馆将规划草案予以公告,公告时间为2015年10月28日-11月27日,市民可在公告期间通过电话、电子邮件或信函等方式提出意见建议。联系电话:0531-66605382、0531-66605355;E-mail:ghghch@163.com;通讯地址:济南市历下区龙鼎大道1号龙鼎大厦济南市规划局F区635室。

# 古城再现“四门不对”,消失 仨城门将重新标注

### 风貌带色彩以白色、青灰色为主

济南历史文化名城保护规划已通过了专家审议,目前正在报送审批。古城作为保护的重中之重,将如何重现“四门不对”的城垣格局?历史城区将呈现出怎样的色彩?国棉一、二厂等工业遗存将如何建档保护?5条文化展示线如何串起济南的文化廊道?消失的街巷如何设标示牌……28日,记者结合规划做了详细解读。

本报记者 喻雯 实习生 张钰钗

## 1 古城重现“四门不对”已消失仨门将重新标注

根据规划,历史城区的面积为16.03平方公里,在这个范围内,古城保护成了重中之重。

东、西、南、北四处济南古城门,如今在济南只能看到北门“汇波门”了,现在位于大明湖的东北角。其他三个城门齐川门、泺源门、历山门,如今只留下了地名的记忆。在此次规划中明确要求:重新标注“四门”。规划中指出,要保护古城护城河环绕,四门不对的城垣格局特征。保护和延续古城内街巷南北向贯通,东西向联系的街巷格局特征,不得随意改变古城内街巷走向和位置。

## 2 商埠区不得增设高架桥

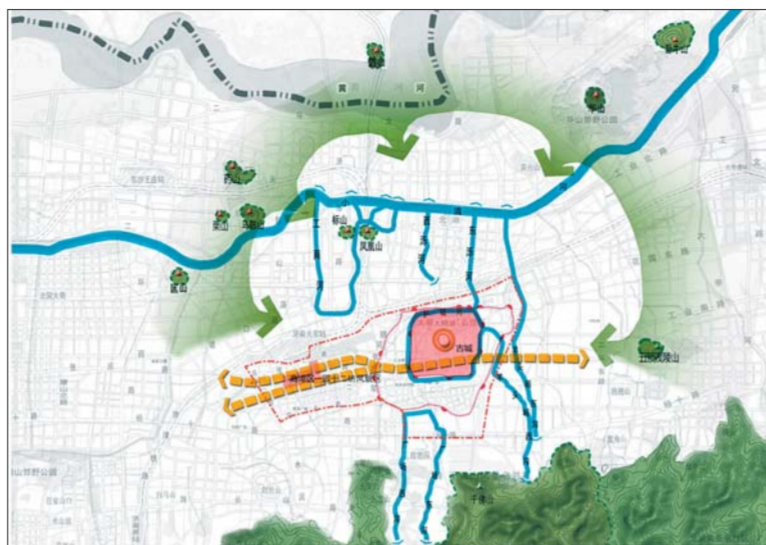
商埠区作为另一大重点保护对象,规划中也做出明确要求。保护商埠区小网格街巷、中山公园居中的格局特征。商埠区内不得随意增减道路,不得变更现有道路红线宽度、走向,不得增设高架桥。

重点保护商埠区一园十二坊传统风貌区,保护区内小网格街巷的格局特色、街巷宽度、走向,保护和

延续风貌区内近现代建筑风貌特色。保护商埠区内街巷的断面尺度,沿街建筑高度应与传统街巷协调。

此外,规划划定商埠区一园十二坊区域为济南传统风貌区。风貌区范围北至通惠街,南至经四路,西至纬八路,东至纬三路,面积约45公顷。传统风貌区内将采用小规模渐进式的保护更新模式。

保护历史城区周边与古城山水格局及人文环境密切关联的卧牛山、华山、鹊山、标山、凤凰山、北马鞍山、粟山、匡山、药山、千佛山、五顶茂陵山、英雄山等山体。保护山体的主要景观面,加强次要景观面的保护。



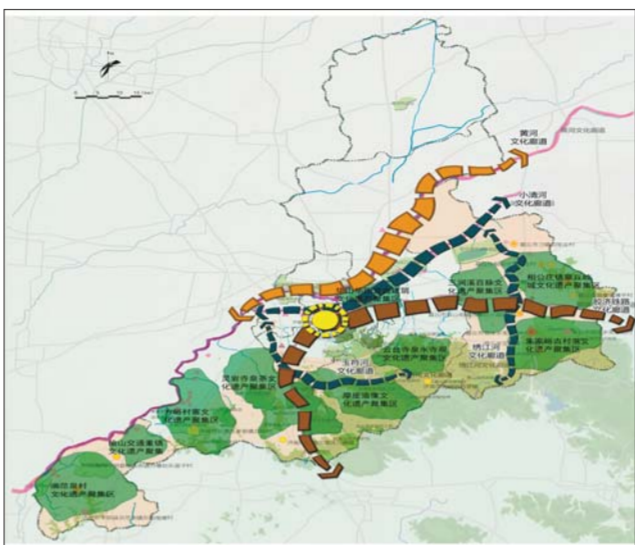
古城区、商埠区划分

## 3 千佛山—华山、华山—鹊山 两条看山视廊控制建筑体量

规划中指出,保护历史城区周边与古城山水格局及人文环境密切关联的卧牛山、华山、鹊山、标山、凤凰山、北马鞍山、粟山、匡山、药山、千佛山、五顶茂陵山、英雄山等山体。保护山体的主要景观面,加强次要景观面的保护。

对堤口路、趵突泉北路、黑虎泉西路、文化西路、泺文路、青年东路、朝山街、佛山街、千佛山路、历山路、经十一路、千佛山东路、马鞍山路、千佛山西路采取四类保护措施,不得随意砍伐行道树,不得进一步拓宽道路宽度。

严格保护历史城区周边千佛山—华山、华山—鹊山两条看山视廊。控制视廊内建筑的体量及色彩,避免体量和屋顶尺度过大的建筑以及大量高彩度的色彩对视廊内视觉景观造成破坏。



5条历史文化廊道,10个遗产聚集区

## 4 风貌带呈现啥色彩 白色、青灰色系为主

历史城区的周边风貌被划分为三类控制区,每个控制区内建筑的色彩、特点等都有了明确的要求。

具体来看,一类风貌控制区包括古城及环城公园、山东大学西校区(原齐鲁大学)历史文化街区及商埠区一园十二坊传统风貌区。经二路及经四路两侧50米范围内等。新建建筑禁止使用对古城和商埠区色彩造成冲突的高亮度、高明度色彩,建议采用低明度、低彩度的白色、青灰色系。商埠区一园十二坊传统风貌区、

山东大学西校区(原齐鲁大学)历史文化街区、经二路及经四路两侧50米范围内建筑界面宜采用彩度明度较低的浅灰、浅褐色系作为主体色。

二类风貌控制区包括趵突泉、大明湖以北至北园高架地块,为古城风貌协调片区,建筑色彩宜采用白色、青灰色系,屋顶色彩宜采用灰色系。三类风貌控制区包括商埠区一园十二坊传统风貌区以外的地块及古城、商埠区过渡地块,以现代风貌为主。

## 5 济南有6处地下文物保护区 国棉一、二厂将被建档保护

作为历史文化名城,济南市城市范围内现有市级以上文物保护单位375处,其中全国重点文物保护单位21处、省级文物保护单位151处。

记者了解到,此次划定无影山、刘家庄、魏家庄、古城、二环东路、牛旺庄等6处地下文物保护区,严格按照《山东省文物保护单位管理条例》相关要求

应当避开地上、地下文物丰富的地段。

此外,规划要求积极保护济南工业文明,保护工业遗产,规划确定21处济南近现代优秀工业遗存,主要有国棉一厂、二厂等,建立近现代优秀工业遗存档案。

编制相应的保护规划,明确近现代优秀工业遗存的生产空间、工艺流程以及相应生产工具与空间、流线等要素的保护要求与措施。

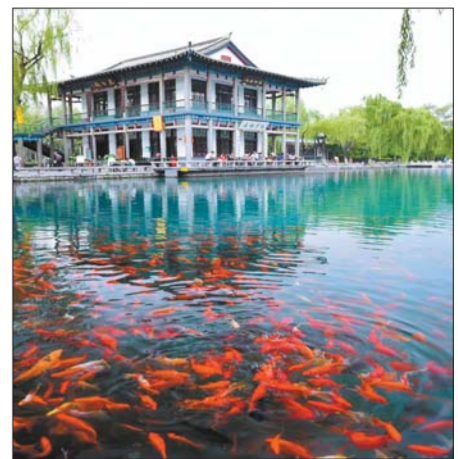
## 6 历史文化遗产保护格局 “一核、五廊、十片”

济南历史文化遗产类型丰富,数量众多,应建立全域保护的框架。市域层面历史文化遗产保护形成“一核、五廊、十片”的整体格局。

一核,是以历史城区及其周边为核心的中心城区。五廊,是市域范围内与济南核心价值密切相关的五条文化遗产廊道。具体包括:胶济铁路文化遗产廊道、小清河文化遗产廊道、玉符河文化遗产廊道、绣江河文化遗产廊道、黄河文化遗产廊道。十片,是市域内与济南核心价值密切相关的十个遗产聚集

区。具体包括:洪范池文化遗产聚集区、榆山街道文化遗产聚集区、方峪文化遗产聚集区、灵岩寺文化遗产聚集区、摩崖造像文化遗产聚集区、华山文化遗产聚集区、云台寺文化遗产聚集区、三涧溪文化遗产聚集区、相公庄镇文化遗产聚集区、朱家峪文化遗产聚集区。

记者了解到,规划中依托市域文化遗产廊道,还规划了胶济铁路文化展示路线、小清河文化展示路线、玉符河文化展示路线、绣江河文化展示路线、黄河文化展示路线。



五龙潭景区(资料片)

## 消失的街巷将有标示牌 建立历史信息标识系统

本报记者 喻雯 实习生 张钰钗

济南历史悠久,优秀传统文化丰厚独特,如何做好这些文化空间的保护?规划要求,全面梳理济南历史上存在的城门、庙宇等公共建筑以及历史地名等历史信息的相关资料,建立历史信息标识系统,设立标示牌标注已消失的历史公共建筑、传统街巷路名等相关历史信息。

此外,保护与历史城市空间格局密切相关的重要公共设施,包括清巡抚衙署等现存重要公共建筑,对于历史城门、城墙遗址等已消失的重要信息,结合现状条件采用标注、格局展示等方式进行多手段展示。

规划中指出,历史城区历史文化遗产以价值展示为目标,构筑多主题展示体系,注重名城展示与泉水体验的有机结合,推动舜泉周边环境整治与展示工程,完成舜泉泉水直饮点的建设工程,形成历史城区六大历史文化展示主题区:大明湖山水环境主题展示区、趵突泉黑虎泉泉水园林主题展示区、护城河泉水渠系主题展示区、明府城传统风貌展示区、一园十二坊近现代建筑主题展示区、山东大学近现代建筑主题展示区。

结合分期实施规划,按照六大展示区,同时充分利用历史城区内的历史文化街区、文化景观、文物古迹、优秀传统文化及非物质文化遗产等历史文化资源形成多元展示游线。

## 重汽一九五六

ENJOY YOUR LIFE

### 可以实景品鉴

何必纸上谈兵

A 两室两厅一卫 93.66m²

C 四室两厅三卫 196.95m²

水浒 有魏道

10月31日

央视《百家讲坛》主讲人魏新

走进重汽·1956

90-190m²奥体准现房城熟热销中

生活重在享受

8880-1956

重汽地产 REAL ESTATE

项目地址: 龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米 / 营销代理: 金城博 / 整合推广: 潜意识广告

奥体CBD核心地段 \*重汽地产实力打造 \*10分钟繁华生活圈 \*三山环绕三大花园 \*ARTDECO建筑艺术 \*90-190平宽阔尺度

本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权,最终以政府相关部门批准文件中所述内容为准

恒大地产集团

VIP+ 8237 3999

雪野湖风景区 (济南南线,雪野湖出口下)

## 无理由退房

# 天下

EVERGRANDE SPLENDOR

## 特惠 最后3天

购房送高达 20 万家私修

### 首付2万 抢住湖景现房

90-180m² 精装高层 254-349m² 双拼美墅

户外体验季 超级四驱车

恒大地产集团

雪野湖风景区 (济南南线,雪野湖出口下)