



父母给子女买房需要注意的十大事项

很多父母都有为子女买房的打算,买房时,需要注意的地方很多,一起买房提醒,父母为子女买房要了解以下这10个方面内容,多多注意,买房更安心。

第一条:首付可帮忙,但鼓励办购房贷款

刚参加工作的子女还无力支付大笔首付时,父母帮忙支付一定的首付是可以理解的。但是不要让孩子一直在父母的保护和资助下成长,适当“品尝”压力,鼓励贷款购房。

第二条:每月还款不要超过月薪的50%

虽说要给孩子一定的生活压力,但房贷月还款额度太高,

会适得其反。可根据子女的还贷能力,买套小点、便宜点的房子,给子女留出一点享受空间,做个快乐的“房奴”。

第三条:上班族尽量买交通方便的房子

上班族势必朝九晚五,现在很多城市都有堵车的情况,公共交通是保证出行的最有效方式,减轻路途压力。如果交通不便,每天花三四小时在上下班的路上就太痛苦了。

第四条:买房置业遵循“一公里”原则

买房要从区域经济角度、住宅经济方面综合考察。在发达国家和地区楼市流行“T+1”

概念:即“距离市政设施和商业网点1公里为所在区域比较好的住宅地块”。

第五条:买现房或者准现房可尽快入住

给子女买房,尽量选择现房或准现房,除了能尽快入住外,也变相省了房租,减少了生活支出成本。同时,一般工作没有多久的子女会考虑结婚,也可直接作为婚房来处理。

第六条:选择有连续成功开发楼盘的区域

房地产有明显区域性特点,跨区域开发会增加成本,而房产开发是一个资源整合过程,所以买具有几个成功开发楼盘的区

域是比较保险的选择,同时还能享受较多的资源配套设施。

第七条:小区周围一定要有餐馆和医院

居住的小区周围最好有合适的餐馆或者方便的超市可以解决吃饭问题,下班回来在楼下顺便把肚子问题给解决了,这可是一件很幸福的事情。住在医院旁边的好处就更不用说了。

第八条:小区配套最好有幼儿园、学校

买房、结婚、生子……人生大事一件件按部就班地说来就来了。眼看孩子们就成了新爸新妈,所以买房时得把孙子纳入家庭大计考虑,不然事到临

头就没好学校选了。

第九条:买房要考虑到升值空间,好转手

住大房子是很多人的理想,第一次置业大多选择小户型,随着条件的改善,不少人会换大房子,所以,第一次买房除了自住环境价格等等,投资价值也要考虑清楚才行。

第十条:想要安心居住,物业公司要选好

水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪,遇到这种问题,怎么办?不习惯应对这些繁琐事情的子女,父母在卖房子之前,一定要细心考察物业公司,安心入住。

私人选房师热线:

400-667-5657

地址:德州开发区三八

东路鑫源国际22楼



一起买房
微信二维码

吉房出售

咨询热线:

0534-2696692

18605341007



★品质典范,二室二厅一卫,94平方米(7层)。



★成熟社区、交通便捷、经典一室一厅一卫,58平方米(3层)。