

说好的赠壁挂炉,现在咋就没了

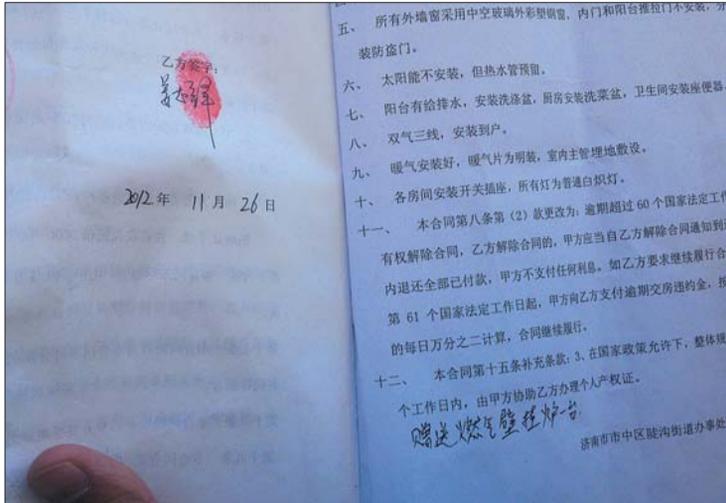
开发商:销售人员乱许诺

文/片 本报记者 王小蒙

家住国泰鑫城的孙先生,买房两年了,却迟迟没等来开发商答应赠送的壁挂炉。他拿着合同去找开发商,没想到开发商却不承认了,开发商表示,“客户只有一份合同写着赠送,这是销售人员乱许诺的。”

律师认为,销售人员的承诺应视作开发商行为。

►业主合同上有销售人员写“赠送壁挂炉一台”补充条款,有的还有销售经理赵强的签字。



几份合同上都有呢。”五号楼七单元一名住户说。

开发商回应:

销售人员为个人行为

据了解,开发商曾经做过买房赠壁挂炉活动。在一份济南国泰鑫城项目部发的声明中可以看到,2013年5月10日至2013年10月30日期间,合同一式四份都填有赠送,壁挂炉可以在第二批进行安装。

而只有客户一份写着赠送的,开发商称是个别销售人员不负责任的乱许诺。我只能这样解释,具体怎么解决得问领导,领导电话暂时无法接通。”在小区物业处,一位自称项目部姓赵的工作人员说。

对于这种说法,小区业主并不认可。“要不是答应赠壁挂炉,我们连房门钥匙都拿不到。”原来,早在2013年时,售楼处曾强制小区业主购买壁挂炉,

不然不给房门钥匙。本报曾在2013年12月24日,对此事进行过报道。

律师说法:

销售人员承诺应视作开发商行为

“销售人员在履行职务时所做的附加条件,应视作开发商行为。”山东泉运律师事务所吕作兴律师说,销售人员代表开发商卖房子,对购房人承诺的附加条件,应由开发商予以兑现。

吕律师说,购房人手中的合同便是证据,如果有录音或证人证言等证据,能证明确实是销售人员所签,开发商应该履行承诺。“不能以销售人员乱许诺为由拒绝履行,即使存在乱许诺的情况,也应履行承诺后向销售人员追责。”吕律师提醒,对于销售人员答应赠送的一定要在购房合同中予以明确,签字和公章都不能少。

深夜,一院落突发大火

本报11月1日讯(记者 尉伟) 10月31日晚,天桥区粟山路附近一院落突然着火,消防部门出动十几辆消防车参与灭火。经过三个多小时化解火情,事发时仓库及周边无人,暂无人伤亡。

10月31日晚6点半左右,天桥区粟山路附近一院落内突发大火,当时市民张先生正巧路过,他告诉记者,离火场二百多米的地方就已经戒严,马路上停着七八辆消防车在灭火。透过一家单位大门,看到一院落内,一厂房在燃烧,房顶已烧塌,临近马路边的一座板房也被引燃,消防官兵把墙破开往里喷水灭火,起火厂房周围有消防官兵喷水灭火,防止火势蔓延。

住在附近的林先生说,起火的院落里可能是一处仓库,被人隔开分别出租给几家单位使用,有服装、鞋帽、木材、机械等。8点半左右,大火基本被扑灭,由于事发时,起火院落及其周边无人,所幸暂无人伤亡。

前妻开走客车 男子报警谎称被盗

本报11月1日讯(记者 杜洪雷) 客车被与其有经济纠纷的前妻开走,男子却报警称被偷,近日,该男子因报假警被行政拘留10天。

10月20日,韩某报警称,停在工业南路东头的一辆56座的大客车被人偷走。“在孙村派出所南侧一个监控中发见驾驶大客车的竟然是一名女子。”民警孔常辉称,“深夜一个女子盗窃汽车的可能性太小了。”经过调查,确认该女子是韩某前妻。

民警调查发现原来韩某和前妻最初为了一些原因假离婚,后来发生了很多矛盾。韩某的前妻开走大客车的第二天,就发短短信告知前夫客车是她开走的。可韩某竟然报警称客车被盗。

“因为韩某报假警,十多个民警去侦破一个根本不存在的盗窃案件,这是对警力的极大浪费。”目前,嫌疑人韩某被行政拘留10日,罚款500元。

市民反映:

说好赠的壁挂炉没影了

“合同上明明写着赠送壁挂炉一台,现在咋就不赠了呢?”孙先生拿着合同,气愤而又无奈地说。原来,2012年孙先生购买国泰鑫城的房子时,销售人员答应赠送壁挂炉一台。当时的销售经理赵强在合同上手写“赠送壁挂炉一台”,并签了字。

眼看要供暖季了,孙先生找到开发商,没成想开发商却不承认。“别的合同上都没有,说我自己写上去的。”

购房合同一式四份,只有当事人那一份写了赠送。与孙先生情况类似的,小区内大约还有六十户。个别有销售人员的签名,有的甚至是口头答应赠送。

“交完钱就给我拿来这一份合同,在上面写了赠送,我还以为其他

招生培训					
订版电话: (0531) 85196234 85196204 85196183					
家教	培训考证、速成办学校 资格证、操作证、(高级、技师报名开始) 专业: 电工、叉车、数控、焊工等专业。 电话: 85997786 (团体优惠)	初三高三考中后再交费 测评后定目标, 变被动 为主动学习86600505	大学专、本科快速办理 许老师 15318506066 15318223112	实验名师自办 一对一, 小班, 资深一线教师。 各科辅导 15098799169	成人专本科研究生 教育部注册 高通过率 最快一年拿证 0531-88365587 15954910487(手机/微信)
品牌教育培训机构推荐					
订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234					
专业疏通	霓虹灯	专业钻孔	管道安装维修	金管家家政	家电空调移修
疏通改道更换马桶 打孔 8915 2716 13791137050	做字 8576 6169	钻 孔 8764 6917 钻 孔 5859 2728 钻孔疏通 66951658	专业疏通管道抽化粪池 改上下水 8920 8030	保姆、月嫂、育儿嫂、保洁、晒甲晒 聘各岗位工作人员18560152777	美的厂家88933315 正规发票、(可对工、转账) 移机维修、保三年
低价高压车疏通抽粪池 专业疏通安装管道 五区连锁 电话:5878 7311	家务便民	车辆讯息	低价专疏通改管道钻孔 58765553抽化粪池	老年公寓	三联售后87964789 家电移修 清洗消毒
疏通改道更换马桶打孔 抽化粪池 5860 2850 18888372276	水电暖、拆除 18853112890	◆天价收车13964161616 ◆收 车 8811 8516 ◆现金收车 8921 6740	家政服务	非自理 8877 1509 金秋 87158977	格力厂家88811129 正规发票, 保修3年
快疏通 8922 2280 快疏通 8687 1119 专通下水道81879188 疏通化粪池改道 82850268	专业开锁	楼宇修缮	安心家政	太阳能热水器维修	快修彩电18764012190 精修空调冰箱82251001 修 86986192 上门修冰箱洗衣机 8663 1296
友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件本刊信息不作为承担法律的责任和依据。便民信息需谨慎, 仅供参考。					
彩虹防水 8529 9128					
厂家移修空调					
移机、维修、充氟、回收、打孔82808506					
空调移修					
专业低价移修					
免费运输 质量保证 13287766191					
电脑维修					
十年维修电脑 专业安装监控 13370571109					
电脑上门修85566130					

诚信金桥	富立来征婚	老牌润泽	泉欣婚介	今生玉缘
民政注册 放心婚介 会员众多 成功率高 短信: 13176690072 热线 0531-86162387 QQ 2534700889 1502606029 1324217227 网址: www.cxjqhl.com 免费注册	创办15年, 诚信经营 信息量大, 成功率高 报名电话: 81991779	真诚 专业 安全 高效	40-50岁本市在编女士免费啦! 高薪聘红娘13583143837 短信征婚: 13583143837 网络征婚QQ2576059188	正规婚介 泉城十佳 红娘团队 贴心服务 诚聘 45-55 优秀女士加入红娘团队 88340215 短信 13305411860 征婚 QQ1526358898
男28/178 海归硕士外企车房帅 86022787 男30/180 本科正连军官六千 86162290 男36/178 本科短程事业编车房 86182290 男38/177 本科法年百万车房 86029917 男42/180 表硕士总监二万车房 86031230 男53/175 表军转业事业六千车房 86029636 男57/176 表央企二职名车房 86029917 男80/175 表司法正处级七千车房 86162290 男85/176 表正处级七千车房 86029917 男72/176 表正师军官薪万元 86029636	女27/163 本科家族企业车房 86022787 女31/170 本科教师有房宽上门 86029917 女47/165 无孩事业漂亮高 86029917 女35/167 自开工厂百万车房 86029636 女40/163 表村妇打工宽农村男 86022787 女47/165 表村医九千气质佳 86031230 女52/163 公务员车房气质佳 86029917 女55/164 表近郊村妇宽农村男 86029917 女58/166 表正师军官薪九千气质佳 86031230 女60/163 表央企退休宽房 80 内 86162290 女62/164 表央企混有房 82 内 86031230 女67/163 表金退休宽房 86162290 女68/164 表医生退休宽房 86029917	男38/178 法人车豪宅想成家81991779 男40/1.80 处级名车房宽40下15553150105 男43/1.78 省机关车房宽43下13153002955 男45/1.79 表省厅车房宽45下81991779 男47/1.78 处级名车房宽重情15553150105 男49/1.80 表厅级车房宽重情13153002955 男50/1.78 省直名车房宽52下15553150105 男52/1.79 表副厅车房宽52下15553150105 男54/1.80 正处级车房宽出国13153002955 男56/1.79 表省厅车豪宅宽81991779 男58/1.80 正处级车房宽48下15553150105 男60/1.78 表省厅车房宽60下81991779 女35/1.65 表省短未想成家15553150105 女43/1.65 机关车房宽群众13153002955 女49/1.63 省银行车房想成家81991779	女48/162 近郊有车房宽有房上58796559 女57/162 近郊有车房宽有房上58796559 女55/162 事业有房漂亮58796572 女51/162 近郊打工共得房宽58796565 女48/162 近郊有车房宽有房上58796559 女44/167 近郊打工急寻房宽58796565 女41/162 近郊有车房宽有房上58796561 女39/162 外地打工急寻房宽58796572 女31/165 幼师教育车房漂亮58796572 女29/162 银行在编有车房漂亮58796561 男37/174 省直机关有车房多套58796565 男43/180 事业车房帅气58796565 男56/175 事业有车房帅气58796559	男: 65/175 省直机关有车房 88340221 61/172 大学教授薪车房 88340220 57/174 国企法人有车房 88340216 50/178 事业单位有车房 88340217 42/170 硕士行长年薪 30 万 88340218 36/172 表山东大学有车房 88340219 32/180 军转公务员车房优 88340220 29/176 央企在编会计车房 88340216
地址: 共青团路剪子巷 53 号钱大厦 318 (聘红娘) 86162387	地址: 共青团路市中医西邻	地址: 北园大街548号	地址: 经七路516号汇城大厦1227	女: 61/165 表偶医生气质佳房 88340217 49/161 表偶有车房上男 88340218 45/165 表偶国企不育车房 88340219 42/163 打工寻缘地区不限 88340221 36/165 事业单位在编车房 88340220 32/164 电台主持气质高雅 88340216 31/165 省报医院在编护士 88340217 30/164 表偶海归实体法人 88340218 28/163 独女有车房上男 88340219
男: 29/174 军转业在编车房干部家庭 88340215 地址: 解放桥北历山路 76 号军区院内东头				