一天跑4个县区督查了15个项目

限时督查效率挺高,督查结束还要给所有县区打分

本报11月2日讯(记者 刘雅菲) 2日,济南市委、市政府启动了为期三天的2015年全市重点项目建设督查评议活动。济南市几套班子带队对各县(市)区和高新区的一些重点项目进行现场查看、检查评议。活动的首日,几套班子马不停蹄地走过了4个县区,现场查看15个项目。

8:48到达第一站商河,10:35到达济阳,13:00到达历城区,14:15到达市中区,第一天的行程安排得满满当当。据了解,这一次督查评议活动采取先到各县(市)区和高新区现场查看,再集中召开总结评议会的形式进行。每个县(市)区、高新区现场查看时间不超过2小时,严格限定进入与离开的时间节点和线路节点,从进入辖区内开始计时。如果遇到超时情况,将终止剩余考察活动,转入下一个县(市)区的查看活动。

在有限的时间内,各个县区都想尽可能地展现出自己最好的项目。在第一天查看的15个项目当中,济阳展示的5个项目是各区县中最多的。济阳县政府相关部门负责人告诉记者:“我们想把最好的项目都展示出来,所以就在重点项目当中优中选优,报上了最终的这几个。”

各县区的项目筛选,必须要符合一定的标准。据了解,这一次所查看的项目的基本原则是“看新不看旧、看大不看小、看特不看平”,主要评价其是否属新项目、大项目和有特色的项目。其中,不符合环评标准的不看、有违法违规记录的项目不看、尚未落地开工的项目不看、住宅房地产项目不看。按照实现没有水分的增长的要求,所查看项目和数据必须客观、真实、准确。

现场查看完毕,在最终召开的总结评议大会上,将由现场查看人员对各县(市)区、高新区综合打分。

督查重点项目有何意义?济南市社科院副院长马黎明表示,经济的发展通常来讲要靠出口、投资和消费这三驾马车共同拉动,而投资则要靠项目来落实。“有了项目,经济发展才有后劲,所以项目的重要性不言而喻。”

济阳黄河古镇年底投入运营

四个被督查的区县重点项目值得期待

新上的地毯项目令温暖的商河又添加了“绵软”。(资料片)

本报记者 刘雅菲

1 商河 温泉供暖每平费用才15元

商河是此次督查的第一站。温泉可以说是商河的一大特色,而现在,商河的温泉也开始走向高端。

据了解,商河目前注重发展高质高端温泉旅游业。成功举办第四届海峡两岸温泉产业论坛,温泉体验、温泉休闲客流量也在逐年增加。此外,民联集团森林温泉镇、乡村绿洲等一批新的生态旅游项目都在进行中,温泉旅游业逐渐形成规模。商河的社会福利服务中心也正在与青鸟软通有限公司洽谈,合作发展体现温泉特色的医养结合产业。

在商河查看的第三个项目是商河花卉苗木大世界,在这里,温泉还有着重要的用途。这一项目去年下半年投资建设,计划总投资2亿元,占地500余亩。目前一期3万平方米地热智能温室及配套设施已建设完成,正在试运营;二期10万平方米地热联栋智能温室,预计明年年底前完工。

“在这个项目里,温泉的作用可大了。”商河县委宣传部一位负责人向记者介绍,热带水果、花卉在济南往往很难培植,而在这一项目建成后,这里将种植大量的热带水果、花卉,其功能集种植、销售、科技示范于一身。而且,利用温泉来供热,还能省不少钱,“每平方米的费用仅需15元左右,而如果利用煤炭,每平方米费用则需要90元。”

商河不仅有温泉,还有踩上去温暖柔软的地毯。雅洁地毯今年1月刚刚落户商河,计划新建车间7万平方米,其他附属设施3.62万平方米,全部投产后可年产地毯2160万平方米,年销售收入10.8亿元。项目一期于今年3月动工兴建,10月建成投产,已累计完成投资1.62亿元,建成车间3万余平方米,相关配套设施建设到位。项目二期已于10月动工兴建,明年8月投产。到时候,该项目将成为国内同行业设备最先进、品种最多的地毯企业。

2 济阳 游黄河古镇,吃丹麦曲奇

一提起济阳,就不得不提产自济阳食品工业的旺旺、达利、统一、上好佳、巧媳妇、爱之味……一大批知名品牌都已经来到了这里。现在印尼迈大食品、丹麦丹尼诗、加多宝罐装饮料、丹夫食品等知名的大品牌还在源源不断地入驻中。

其中,印尼迈大丹麦丹尼诗特色食品项目给吃货们带来了福音。这一项目将主要开发、生产、销售饼干、曲奇、威化、糖果、巧克力、咖啡饮料、茶饮料等产品。项目建成投产后,第一年生产销售额预计可达10亿元,五年内达到30亿元以上。在市场卖得挺火的Danisa皇冠丹麦曲奇就是丹麦丹尼诗的产品。

除了吃的,济阳还为市民准备了玩的。2日查看的济阳黄河古镇项目,总占地面积3000余亩,总建筑面积230万平方米,计划总投资102亿元,集中展现黄河旅游文化、齐鲁文化和济南文化。

这一项目由黄河古镇、水上世界、黄河公园三部分组成,将按照国家4A级景区目标分期建设,主要建设古城商业街、风情客栈、黄河广场、文艺综合广场、水上儿童乐园、传统民居、小型博物馆、温泉酒店、中国食品博览园等,年底可实现运营。

3 历城 创意设计有了主题产业园区

创意、设计,这些与时尚密不可分的产业,今后在济南将有更好的发展场所。在历城区展示的项目中,东8区设计创意产业园项目格外亮眼。

该项目位于历城区世纪大道以南、文苑街以北、唐冶西路以东、刘公河以西的唐冶新区中心地带,总占地面积约181亩,主要建设内容为商务办公、商业及配套设施,规划建筑面积约35万平方米,计划总投资约17亿元。

值得一提的是,这里将是山东省首个以设计创意为主题的复合型产业园区,建成后将形成时尚设计创意、数字传媒两大产业聚集区和国际文化交流、文创产业展示交易、文创产业创业孵化、艺术家创作四大中心,以及展示交易经纪、创意研发孵化、人才培训教育和公共技术服务四大平台。

这一园区将分两期实施建设,一期规模约19万平方米,二期规模约16万平方米。一期已于2015年8月开工建设,2017年初可建设完成;二期计划于2018年底竣工交付使用。

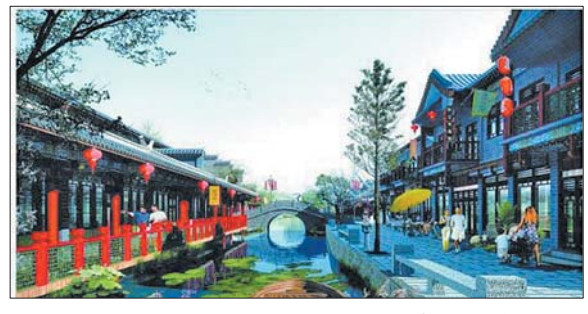
此外,历城区的物流业近期发展势头也不错。2日,历城区向督查班子展示普洛斯(济南)仓储设施有限公司项目,这一项目位于济南临港经济开发区,由亚洲最大的工业和现代物流设施提供商、服务商新加坡普洛斯公司投资建设,其在中国35个城市投资、建设并管理着193个物流园,基本形成了覆盖中国主要空港、海港、高速公路、加工基地和消费城市的物流配送网络。这一公司注册资本1800万美元,是全市注册资本最大的外资物流企业,计划在临港开发区总投资2.6亿美元建设物流园。目前已引进了百世汇通快递公司、天猫超市、心怡科技物流3个项目。

4 市中 将再添地标性超高写字楼

2日下午,全市重点项目建设督查评议活动的第四站来到了市中区。市中区展示了西河绿地新都会项目、百步亭·中国Mall项目、济南国际创新涉及产业园项目,这三个项目建成后,市中区将变得更加洋气。

其中,西河绿地新都会项目位于英雄山路与二环南路交叉口西北角,总投资60亿元。项目将着力打造集高端商务办公和高档住宅为一体的城市综合体,包括1座200米高的地标性超高层写字楼、3座高层写字楼、1座商业综合体及13座商品住宅楼。记者了解到,整个项目预计2019年底竣工,建成后,将引进国际国内知名品牌上百家,创造就业岗位2万个。

百步亭·中国Mall项目则将建设“六城三中心”,即运动游乐城、会展婚博城、精品购物城、医疗健康城、美食不夜城、奥莱水世界和创业中心、央企中心、外企中心,着力打造集大型商业、高端写字楼、高档住宅等业态于一体的复合型综合体,使之成为济南城市新名片。



济阳黄河古镇设计效果图。