

后年省城再添一家五星级酒店

“北四厂”休闲公园明年5月竣工

历下 香格里拉大酒店 后年投用

4日的现场查看由历下区的香格里拉项目开始。项目位于泉城广场南邻,是由香港嘉里置业(中国)有限公司和香格里拉中国有限公司联合投资开发的酒店商务双子塔建筑,总投资12亿元,占地34亩,建筑面积13万平方米。项目分为两个地块:第一地块规划建设省内第三家五星级香格里拉酒店,地上建筑20层,建筑高度89米,拥有396间客房以及金融、餐饮、多功能厅、娱乐健身等配套设施;第二地块则规划建设5A甲级写字楼,地上建筑19层,建筑高度88.7米。这一项目已于2014年3月开工,目前主体建设已基本结束,预计2017年投入使用。

位于泉城路商业街东段的舜井商厦项目也一直让市民关注。这里东邻世茂国际广场,西邻贵和购物中心,南靠护城河,北接泉乐坊商圈,由历下区政府投融资管理中心投资建设。项目占地33.4亩,总建筑面积9万平方米,地上7层,建筑面积7.5万平方米;地下1层,建筑面积1.5万平方米,配套建设车位近400个。项目计划采取政府主导、专业运营的模式,打造以金融、文化、消费为主的高端商业综合体。项目于2008年4月启动拆迁,2011年3月开工建设,目前主体建设已完成,正在进行内部装修。

中央商务区的拆迁工作,目前也有较大进展。目前姚家村集体土地、丁家村农用地27万平方米地上物拆除完毕,共腾出土地1520亩,约占中央商务区剩余可开发土地的50%。

重点项目的比拼进入第三日,历下区、章丘市和高新区也展示出了自己最有力的项目。记者了解到,在未来的几年,历下区将再添一家五星级酒店,而章丘的市民也将有更多购物、游玩的场所。

本报记者 刘雅菲



后年,济南将建成五星级香格里拉酒店。(资料片)

章丘 老车站棚户区改造明年3月回迁

“北四厂”指的是位于章丘市驻地明水城区北面,山东晋煤明水化工集团有限公司下属的明水化肥厂、华饰纸业、鲁明化工和明水热电四家企业。这一片区的转型改造项目总投资5.9亿元,占地3570亩,于2014年6月正式启动,目前“北四厂”及城北片区668户已全部拆除。新厂区整体搬迁至化工工业园。

片区生态修复工程,利用独特的泉水、湿地、香稻等生态资源,以“再造母亲河”为主旨,恢复绣江故道风貌,连通百脉泉公园景区和城北片区生态湿地,集中打造生态宜居、环境优美的城市

北拓发展新板块。目前投资2.5亿元的一期休闲商务公园河道开挖完成80%,明年5月正式竣工。

中心商贸区唐人中心及片区棚改项目则规划建设一座旗舰型购物中心、一条商业景观中轴、三条时尚步行街、四座主题商业广场,着力打造集金融服务、商务休闲、美食购物、文化娱乐于一体的高品质城市综合体。

同时,结合唐人中心项目建设对老火车站棚户区进行改造,项目于2013年8月正式启动,商业部分计划今年12月正式建成开业;棚改安置14栋高层住宅楼明年3月底实现整体回迁入住。

高新 互联网+有了产业基地

高新区近期发展成果也不少,其中齐鲁制药济南生物医药产业园生物制药4个车间已完成主体施工,制剂车间和生产辅助区已开工建设,预计年内总开工面积将超过25万平方米。济南生物医药产业园一期已有6个项目进驻,莱博生物已经竣工投产。ICT产业园创新工场项目已竣工,累计引进项目16个。

作为齐鲁创新新城重要组成部分,“互联网+”产业基地项目占地约81亩,总建筑面积约27.6万平方米,总投资约15

亿元,2015年1月开工建设,计划2017年12月投入使用。

基地将打造“互联网综合服务云平台”、“大数据创新中心”、“小微企业创新孵化中心”、“智能软硬件展示中心”的“一平台、三中心”服务体系,构建互联网产业集聚区、高端人才集聚区和应用服务示范区。

目前,互联网快时尚第一品牌韩都衣舍、世纪开元、中视网等多家本地互联网企业已有意向入驻,未来还将引进阿里巴巴旗下的菜鸟网络及腾讯、亚马逊等国内外知名互联网企业。



奥体区 准现房

90-190m²品质豪宅 2万抵4万城熟热销中

经典ART-DECO立面,品味看得见 / 360°法式园林,美景看得见

79米楼间距,尺度看得见 / 6米挑空大堂,奢华看得见……

重汽·1956精工品质实景呈现

看得见的未来生活,只等您的品鉴



A1 两室两厅一卫 93.66m²

C1/C2 四室两厅三卫 196.95m²



项目地址:龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米 / 营销代理:金城博 / 整合推广:潜意识广告

生活重在享受

8880-1956

*奥体CBD核心地段 *重汽地产实力打造 *10分钟繁华生活圈 *三山环绕三大花园 *ARTDECO建筑艺术 *90-190平宽阔尺度
本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权 and 修改权,最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准

