



呼应齐鲁晚报报道,淄博市物价局表示

# 供热成本监审结果下周公布

本报11月4日讯(记者 刘晓) 每次召开听证会调价之前,物价部门都会对成本监审结果进行公示,今年也不例外。下周,市物价局将在网站公布本次监审的热电厂和热企的成本,市民可登录网站查询,确保公开公正透明。

“我们委托第三方中介机构对张店热电厂、南定热电厂、淄博热力有限公司、淄博环保热力有限公司等4家企业进行

了成本监审,近三年来的成本和企业运营情况都会进行公示。”市物价局副局长路荣伟介绍。

据了解,供热定价成本监审,应当以经营者近三个会计年度的财务数据为依据进行审核、核算。“不符合《中华人民共和国会计法》等有关法律、行政法规和财务会计制度规定的费用以及国务院明令不得收取的费用,不能计入供热定价成本。

凡与供热生产经营过程无关的费用,一律不能计入供热定价成本。”物价部门工作人员介绍,如果市民有任何疑问,可以向物价部门反映咨询。

据介绍,供热定价成本由生产成本和期间费用两部分构成。生产成本是指供热生产过程中发生的直接合理费用支出。包括直接原辅材料费用、水电费用、直接工资及福利费和制造费用。期间费用是指供热

经营者为组织和管理供热生产经营活动而发生的合理费用,包括管理费用、营业费用和财务费用。

“根据《城市集中供热成本监审办法》,相关第三方中介机构严格按照相关具体要求对供热企业进行成本监审。”某会计师事务所负责人介绍,成本核算一般要在一个月左右的时间完成。

## 相关链接

### 热企成本监审都含哪些内容

直接原辅材料费用是指供热生产过程中实际消耗的原煤、燃气、燃油、盐等项费用支出。外购热源的,包括外购热源费用支出。

水电费用是指供热生产过程中消耗的外购水电费用支出。水费应包括外购水费、水资源费和排污费。

直接工资及福利费是指直接从事供热生产、输送、维护人员的工资、津贴、补贴和奖金等,按规定的比例计提的职工福利费。

制造费用是指生产、输送、维护部门为组织和管理生产所发生的各项费用。制造费用包括生产、输送、维护部门管理人员工资及福利费、固定资产折旧、修理费、办公费、水电费、差旅费、劳动保护费、机物料消耗及其他等。

管理费用指企业行政管理部门为管理和组织供热生产经营所发生的管理费用,包括管理人员工资及福利费、固定资产折旧、修理费、工会经费、职工教育经费、业务招待费、社会保障费(包括养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金等)、税金(包括房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等)、办公费、差旅费、无形资产摊销、物料消耗、研究与开发费、技术转让费、排污费、低值易耗品摊销及其他管理费用。

财务费用指经营者为筹集供热生产经营所需资金而发生的费用。包括应当作为期间费用的(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)以及相关的手续费等。

营业费用指供热经营者在销售过程中发生的以及专设销售机构发生各项费用。包括销售部门人员工资及福利费、收费网点费用以及其他营业费用。

## 供暖降价听证会为何20日才开

物价部门:9月份就已经开始成本监审,核算程序需要一个过程

本报11月4日讯(记者 刘晓) 今冬供暖马上就要开始,为何现在才决定要召开听证会调价?针对市民这一疑问,市物价局回应称,成本监审核算需要一个过程,召开听证会之前还需要至少15天的公示,因此才把听证会定到了本月20日。

“物价部门在今年8月份就已经接到了不少市民降低取暖费的反映,鉴于今年市场煤价大幅下跌的情况,市物价局于9月份启动了供暖成本监审核算程序,根据相关规定对相关热电厂和热企进行成本监审核算。而核算需要一个过程,到今天为止,才算基本完成。”市物价局副局长路荣伟介绍。

此外,根据《中华人民共和国价格法》、《政府制定价格听证办法》、《山东省行政程序规定》等有关规定,在召开听证会之前需要进行至少15天的公示,因此在成本核算基本完成后,物价部门就立即启动了价格听证程序,力求在最短的时间内将价格调整完毕。

据了解,制定关系群众切身利益的价格,公益性服务价格和自然垄断经营



今冬供暖已进入倒计时,4日,环保热力第一供热公司的工作人员往炉子里填装木材烘炉,为供暖季的到来做好准备。 本报见习记者 李洋 摄

商品价格等政府指导价、政府定价,应当实行定价听证。定价听证方案应当包括拟制定价格的具体项目;现行价格和拟制定价格,单位调价额和调价幅度;拟制定价格的依据和理

由;拟制定价格对经济、社会影响的分析;其他与制定价格有关的资料等。

听证会举行15日前,政府价格主管部门将通过政府网站、新闻媒体向社会公告听证

会举行的时间、地点,定价听证方案要点,听证会参加人和听证人名单。市民现在可以拨打物价局电话或者到淄博市物价局网站查看进行报名,表达自己的意见、建议和诉求。

## 今冬降不降价,先热起来再说

淄博热企:尚未接到调价通知,15日正常供暖没有问题

针对淄博将于本月20日召开供暖降价听证会的消息,淄博各大热企向记者表示尚未接到通知,目前各供暖企业煤炭等热源储备都已基本完成,煤炭储备量均在万吨以上,部分供暖企业4日已进入供暖前的“烘炉”阶段,8日开始热态运行,15日正常供暖没有问题。

本报记者 唐菁

### 烘炉除去潮气,管网开始“热身”

4日上午,在淄博环保供热公司第一供热分公司锅炉房内,工作人员不断将干柴投入炉膛,开始烘炉,淄博市今冬供暖进入倒计时。

据淄博环保供热公司第一供热分公司经理王刚介绍,第一分公司的五台锅炉都已经点燃,进入烘炉阶段。为什么要提前烘炉,王刚解释称,锅炉自3月停止运行后,经过一夏天,锅炉内有潮气,供热初期须先点火烘炉,将锅炉内壁潮气先烘干。“也许有市民会问烘炉为什么不直接用煤炭,因为煤炭的热

值太高,并且热传导系数低,容易导致锅炉里外受热不均,膨胀不一样,容易弄坏锅炉,而干柴燃烧柔和,受热均匀,不会损坏锅炉。”王刚说。

据了解,为防止锅炉因热胀冷缩而受损,锅炉将会先进行一段时间的低温运行,给供热系统“热身”,热运行的水温将逐渐升高而不是突然达到正式供暖的温度,目的是让管线等从冷状态逐步适应并经受住高温的影响。所以说,这一阶段主要是预热管网,与正式供热有区别。



淄博环保热力第一分公司储备了2万吨煤炭。 本报见习记者 李洋 摄

### 煤炭储备已完成,准备正常供热

在淄博环保供热公司第一供热分公司煤炭储备区,记者看到,煤炭已经做了防风抑尘措施,煤堆上设有洒水喷淋装置,不停洒水,煤堆用防风网覆盖,煤场周围也用防风网遮蔽,以免给周边居民区造成污染。“目前这里储备了2万多吨煤炭,开始供热后,我们会根据煤炭储备情况,及时补给。”王刚介绍。

据介绍,淄博市2015-

2016年采暖期继续实行供热预热期制度,提前一周即11月8日进入系统热态调试运行,根据系统巡查和用户反映,消除漏点、堵塞点、不热点,随时准备转入正常供热。

“自10月16日开始,我们已经进入冷运行阶段,烘炉后,接下来我们开始为居民开阀。”王刚提醒,市民不要随意开阀门,有问题打维修电话。

### 价格成本监审让定价更合理

价格成本监审可以让物价部门清楚掌握企业生产经营状况和成本构成,提高价格决策的科学性和透明度。

“经过物价部门的监审核算,能够更清晰地了解企业的生产经营状况和主要成本构成,便于价格部门掌握相关行业的社会平均成本变动情况,进一步增强政府制定价格的科学性、合理性。”市物价局相关负责人介绍。

### 年内煤价或将持续低位徘徊

煤市“寒冬”加剧,控制产能、遏制超产、平衡供需的脱困政策不断跟进。1至8月,全国煤炭产量和动力煤进口量同比均为下降,控产、减产措施成效显著。

煤炭市场分析专家认为,尽管冬季取暖用煤高峰即将来临,但煤炭需求整体仍难改疲软态势,年内煤价或将持续低位徘徊。特别是部分资源优、成本低的煤企或矿并能够盈利,这些企业的成本或许才是煤价的最终底线。