

省城领房本 还没有“确认书”

济南年内将出台不动产登记方案 目前尚无具体政策

本报11月9日讯(记者 喻雯 实习生 张钰钗) 日前,我省出台意见,明确在本月底前完成不动产登记机构组建,12月底前颁发统一证书。济南目前情况如何?9日,济南市住房保障管理局房屋产权登记中心有关负责人说,目前没有接到机构整合信息,按照房屋登记办法,为市民办理房屋交易、登记、发证,在房产证办理之前,并没有《房屋交易和产权确认书》。

根据省住建厅要求,为便于与不动产登记有序衔接,房屋交易当事人到房管部门申请确认房屋产权和交易结果时,房管部门依法对房屋产权归属、交易过程及结果进行审核,对符合条件的,出具《房屋交易和产权确认书》,并将确认信息实时共享给不动产登记经办机构。房屋交易当事人以《房屋交易和产权确认书》为交易手续证明,办理房屋登记。

对此,济南市住房保障管理局房屋产权登记中心有关负责人告诉记者,他们没有接到有关机构整合的具体信息,如何做不动产登记统一发证,目前也没有具体政策。“目前办理房屋登记前,没有《房屋

交易和产权确认书》这一环节,下一步如何衔接现在也不清楚。”该负责人说,从目前职能来看,登记中心负责市辖区内房屋初始登记(新建房屋及未确权的房屋);变更登记(房屋所有权人名称、坐落、用途变更以及房屋发生翻建、扩建等);转移登记(房屋发生买卖、交换、赠与、继承、划拨、转让、分割、合并、裁决等);他项权利登记(房屋发生抵押、典当等);注销登记(房屋发生灭失、拆除、毁损、转移及房屋他项权利终止等)业务的审核、登记、发证工作。

“目前的登记发证都是按照《房屋登记办法》的要求来实行的,只要办理业务的市民符合登记各个要件的要求,经过我们的审核后就可以发证。”该负责人说,以二手房的交易为例,买卖双方到市房产交易大厅受理窗口网上签约后,再到地税窗口办理营业税、个人所得税、契税完税手续,完税后买卖双方到房屋所在区房管局提出二手房过户申请。完成以上程序后,登记机构审核登记,买方到市房产交易大厅二楼西厅发证窗口,领取房屋所有权证。“这就是完整的登记



济南推行房产证加密,防止房产诈骗。(资料片)

发证流程。”

对此,济南市国土资源局有关人士称,目前没有机构整合的信息,如何办理不动产登记,也没有明确的政策。

记者了解到,济南目前正在进行有关部门的机构整合工作,年内将出台济南不动产登记方案。“目前我们已经将初步意见上报到市里,市编办也正在进行相关的工作,按照国家规定,济南争取在年内出台不动产登记方案。”一位不愿透露姓名的相关部门人士表示。

济南市公务员遴选 报名截至明天下午

本报11月9日讯(记者 周国芳) 9日,2015年济南市市直机关公开遴选公务员报名正式开始。据悉,此次济南市面向全市各县(市)区及以下党政群机关公开遴选20名公务员,报名时间从11月9日9:00起,至11月11日16:00结束。

根据遴选公告,此次公开遴选职位为济南市市直党政群机关的主任科员及以下职位。报名范围是济南市各县(市)区、乡镇(街道)党政群机关和市垂直管理机关设

在(市)区级及以下的机关中使用国家行政编制,已进行公务员(参照公务员法管理机关工作人员)登记、担任正科级及以下职务且符合条件的在职人员。

报名时间是2015年11月9日9:00至11月11日16:00。报名采取个人自愿并经组织同意,统一时间、网上报名,网上交费的方式进行。报名网站:济南人事考试网(www.jnrks.gov.cn)。笔试时间为2015年11月22日9:00-12:00。

追踪报道

曾染黑趵突泉、护城河的污水管网将改造

本报11月9日讯(记者 王皇 实习生 王禄萍)

近日,济南市公共资源网挂出招标公告,将花1600万元对趵突泉污水管网进行分流改造。据悉,该工程将对影响五龙潭、趵突泉、护城河南门桥的几处老旧污水管道进行分流改造,解决污水冒溢到泉水和部分护城河段的问题。

记者查询此前报道发现,今年4月时,趵突泉西北侧紧邻公园西墙的河道就出现了污水,大板桥底下,从趵突泉、杜康泉等泉池涌出的泉水清流与污水融合后,最终流入护城河。西门桥南北两侧的护城河也满是污水。

据报道,该处出现污水问题的原因多是污水通过雨水管线流入了泄洪口。而污

水过多原因则主要是该处污水管道是上世纪80年代所建,近几年主城区大批城市综合体建起后,老城区污水管满负荷运转,管道破裂等问题有可能造成污水污染泉水;另外,管道沿线餐饮店油污也会堵塞管道。

此次的大明湖及护城河水质保护工程趵突泉污水管线分流工程对解决上述泉水、护城河受污水污染的问题将起作用。据悉,工程将把贯穿趵突泉南门往北走的污水管道,改至直接往西走顺顺河街一线,经五龙潭的污水管道则改走趵突泉北路。新的污水管道避开了五龙潭、趵突泉、护城河南门桥,原先的老污水管道将弃用,以期改善护城河水水质。

金秋翡翠·珠宝·滋补品养生节11月11日盛大开幕

“双十一” 快来济南电视台西南门淘宝吧!

活动仅六天,错过再等一年!

活动时间: 11月11日-11月16日

活动地点: 济南电视台西南门

咨询团购热线: 0531-88349959

翡翠 南红 珠宝 海参

三七 阿胶 双星八超老人鞋

1.2折起 万元翡翠珠宝带回家!



几千余款翡翠、珠宝、南红、红木把件手串
全部工厂价直销,总有一款适合您

原产地直供海参、三七、阿胶、东北山珍 半价专供双星八超老人鞋 (每人限购两双)



三七又名田七,明代著名的药学家李时珍称其为“金不换”。能够双向的调节我们人体的机能,增强机体的应激能力,还能帮助我们改善身体环境,是很好的药食同源植物。



阿胶为传统的滋补、补血滋阴润燥之良药。临床应用于血虚萎黄、眩晕心悸、心烦失眠、虚风内动、肺燥咳嗽、劳咳咯血、吐血、便血崩漏等方面具有极好作用。



现场同时还有西洋参、红枣、枸杞、双星老人八超鞋、蜂蜜等多种滋补品直供价销售,欢迎市民光临选购!

重磅消息

海参专场泉城公园生态园内

海参同人参、燕窝、鱼翅齐名,是世界八大珍品之一。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的药材。据《本草纲目拾遗》中记载:海参,味甘咸,补肾,益精髓,摄小便,壮阳疗痿,其性温补,足敌人参,故名海参。

为方便广大市民购买原产地直供海参,特在泉城公园内设海参专场,凡购买者送二斤优质东北长粒米(仅限前30名)。

海参特供专场 高中低档位应有尽有 买二赠一 满千元即报百元打的费