不快处，14名司机被扣车并曝光

快处新规执行一月快处11480起，占总报警数的八成

11月10日，记者在济南市交警支队了解到，自今年10月份推出新的机动车轻微道路交通事故快速处理办法后，一个月的时间里，济南市快速处理轻微道路交通事故11480起，占总接警数的80.04%，同比增加12.89%。在全市“规定区域、规定时段”内快速处理轻微道路交通事故4287起，符合快处快赔条件的轻微事故快处率达99%。

本报记者 王兴飞 通讯员 陈尔东

在规定区域规定时段内轻微事故快处率达99%

据了解，《济南市机动车轻微道路交通事故快速处理实施办法》自去年4月1日就已实施。办法规定，在凤凰路（含）以西，西绕城高速以东，二环南路（含）以北，二环北路（含）以南的区域，发生单车车损5000元以下且车辆可以移动的轻微交通事故，均适用快处快赔程序。适用快处程序的时间段为：市区道路交通早高峰7:00—9:00，晚高峰17:00—19:00，高架路7:00—19:00。截至今年8月底，在一年半的时间里，市区共快速处理道路交通事故18万余起，缓解了交通高峰时段的交通拥堵，拥堵报警电话起数平均下降30.2%。

今年10月1日开始，相关部门对原快处办法进行修订，将免除交警、保险到现场勘查的时段扩大到整个白天（7点到20点），在适合条件的章丘、商河、济阳、长清等县市区也推广快处快赔。

据交警统计，自10月1日快处新规执行以来，一个月的时间里，济南市快速处理轻微道路交通事故11480起，占总接警数的80.04%，同比增加12.89%。在全市“规定区域、规定时段”内快速处理轻微道路交通事故4287起，符合快处快赔条件的轻微事故快处率达99%。

7起轻微事故拒不快处当事人被扣车并曝光

为保障道路畅通，减少轻微事故造成的道路拥堵，对发生轻微道路交通事故后未按照快处规定撤离现场，今年10月份实施快处快赔新办法以来，济南交警已对7起拒不撤离现场的轻微道路交通事故，依法扣留车辆按照一般程序处理，7起事故的14名当事人被依法作出处罚并曝光。

10月29日10时51分许，驾驶人率伟华在驾驶“鲁ABN658”号小型普通客车在历下区旅游路洪山路口与“鲁A00036”号小型轿车发生轻微道路交通事故，小轿车驾驶人石绍才与率伟华拒绝按照快处规定处理，事故发生后拒绝撤离现场，历下交警赶到现场后依法扣留双方车辆，并按一般程序处理。

23日11时55分许，秦川蕾驾驶“鲁AQ316Y”号小型轿车，与孙宗君驾驶的“鲁A733BF”号小型轿车在历下区山大南路发生轻微道路交通事故，双方当事人拒绝按照快处规定处理，民警赶到现场后扣留双方车辆并按一般程序进行处理。

“一般程序处理规定，如果当事人不要求重新检验鉴定，除去法定节假日和周六、周日，从现场调查后到处罚完毕的时间最长可达38个工作日；如果当事人要求重新检验鉴定，则处理时限重新计算，将会更长。”民警介绍，拒不执行轻微事故快处的，当事人将面临“高昂的时间成本”。如果另一方当事人申请法院保全肇事车辆，则需要更长的时间。而车辆被扣留至鉴定结论确定之日所持续的时间里，当事人不得不选择其他出行方式。

“除了时间成本，当事人还将不得不面临奔波之苦。”民警介绍，如果按照一般程序处理，当事人需要到事故处理机构接受调查及领取处理文书、办理检验鉴定事项、领取车辆、接受处罚等，需要出行的次数至少为4次，这还不包括保险理赔的出行。

民警提醒，一旦车辆发生了轻微交通事故，驾驶人应及时选用快处快赔方式，最大限度地减少因轻微事故对道路交通所造成的影响，养成良好的遵守交通规则和文明处理交通事故的习惯与观念。

轿车停在路口中央 原来酒司机睡着了

民警对郭某进行酒精呼气检测。 视频截图

本报11月10日讯（记者 张泰来） 10日早上6点来钟，天刚蒙蒙亮，黄台南路上，一辆黑色轿车停在了路口中央，任凭信号灯变了又变就是一动不动，交警赶来一看，驾驶员郭某竟然趴在方向盘上睡着了。经呼气检测，郭某涉嫌醉酒驾驶。

“黄台南路一辆轿车停在路中央一动不动，司机好像睡着了。”10日一大早，历城交警就接到了群众报警。赶到现场后，民警发现一辆黑色轿车停在路口中央，驾驶员果然睡着了。民警敲车窗试图叫醒驾驶员，连敲了好一会儿，驾驶员郭某才从睡梦中醒来。郭某打开了车门，一股浓烈的酒气扑面而来。见郭某支支吾吾说不出话来，只是点头承认喝了酒，且拿不出驾驶证、行驶证等有效证件，民警遂将郭某带回大队进一步处理。

在历城交警大队，郭某似乎清醒了不少，在民警询问下，郭某自称在前一天晚上跟朋友一起在饭店吃饭，经不住朋友劝就喝了几杯，然后又一起去KTV唱歌。早上五六点钟开车回家途中，等红灯的空当竟然睡着了。经酒精呼气检测，郭某检测值高达151mg/100ml，涉嫌醉酒驾驶机动车。

房贷利率年内5次连降，购房好时机来临

现房已成置业首选

“小区全部为实景现房，现在入住率近80%，景观已经全面呈现，配套公立小学也已于去年开学，生活配套也很成熟，即买即住即办证，装修不用等”。在位于经十东路东岸项目的售楼处，置业顾问这样告诉记者。在现场，记者也采访了正在签合同的毕力，他选择东岸主要就是看中实景现房，他告诉记者，过完年天气暖和了，他就直接装修，搬家入住。

购买现房，财务成本骤降

“我在高新区上班，家住在张庄路，上下班很不方便，当时就想着抓紧在东边买套房。”毕力孩子今年刚出生，考虑到老人还要跟着看孩子，所以直接把目光锁定在三居室房源上。“价格是我考虑的因素，现房也是我一直寻求的，这样可以节省很多隐性成本。”毕力告诉记者，现在新房价格的涨幅变小，从财务成本的角度计算，现房也是更合适的选择。

据置业顾问介绍，东岸在11月10日-17日，推出特价房源，最高优惠达到30万。毕力算了一笔账，他所购买的144.62平米的房子，总房款仅需76万。除去30%的首付款，需要偿还53.2万元的贷款，按照最新商贷4.9%的利率，分30年还完，大约每个月要还2823元左右。“从高新区到东岸，开车也就10分钟，对于我来说，现房的优势是即买即入住，每个月光交通成本就能节约1000元，更重要的是节约上下班的时间。”

东岸项目负责人告诉记者，目前限时推出部分特价房同时还有抢房送车位优惠活动，这部分优惠对购房者确实有非常大的吸引力。不少客户特别是在东部办公的客户前来售楼处咨询买房，在已经入住的业主中，在高新区工作的也占有一定比例。

现房即办证，降低购房风险

记者随后走进东岸社区，整个社区实景已经呈现，已经有很大部分业主入住。社区内部，景观全部采用全冠树木种植，不少业主带着孩子在社区内玩耍，十分惬意。其中一位业主透露，不少有意向的购房者都会到社区内部看看，了解楼盘的情况，“毕竟眼见为实，真真切切看到的才不会有风险”。

“因为是现房，购房者可以直接到社区体验，层高、楼间距、采光效果，小区绿化也可以一目了然。”东岸的置业顾问说到。在楼盘的实地勘察中，毕力表示现房最大的好处是避免了“烂尾楼”的出现。他说：“一些企业由于资金链出现问题，建筑进度非常缓慢，建筑材料偷工减料，而现房的优势就是能实实在在的看到房子的品质。”

醇熟社区配套，生活十分便利

据悉，目前东岸已经入住1100户，入住率高达约80%，双气三线已经全贯通，去年冬天就已供暖。东岸配套的18班制高新区公立章锦小学去年已经开学，9班制幼儿园今年9月份也已经招生。“我还在社区周围转了一圈，统一银座超市、大食堂餐厅、澈玉平民大药房、果蔬店、餐饮、美容、游乐园等配套已经成熟，生活很方便。”毕力向记者介绍自己的新社区。

有专业人士指出，楼市现房、准现房、实景样板区的增多，主要是因为泉城老百姓置业较务实，买房多喜“眼见为实”，这也促使开发商改变为“现房营销”的策略。同时，现房销售对楼盘外立面、样板房、社区景观和配套设施等方面提出更高的要求，因此进入现房时代，买房的市民无疑掌握了更多的主动权。

（楼市记者 马韶莹）

楼盘推荐

东 岸

项目位于高新区经十路旁，交通便利。在售110-420平复式洋房，全部现房发售，即买即住即办证。

目前，东岸联手齐鲁晚报购房者俱乐部特别推出限量房源“1万抵2万+送车位”的团购活动，限时特惠，先到先得。

售楼处电话：0531-62327676

项目地址：奥体东/经十路与港西路交汇南行777米