



帮您看楼盘

小编探盘行动本周将正式出发,运河楼市的编辑会通过实地采访,感受不同楼盘的气质,深入施工现场了解其区位价值、楼盘在户型设计等方面的品质、工程进度、未来建设计划等,为置业者提供真实可信的参考。

南部新城 生态型生活空间

本刊 施园 李淑冉

太白湖新区位于济宁城区南部,南接微山湖,北靠老城区,京杭大运河、洸府河双河环抱,古运河穿境而过,地势开阔,交通便利,生态资源得天独厚,是建设生态新城的理想选

址。太白湖新区于2008年2月批准设立,规划总面积约438平方公里,辖区面积133余平方公里,下辖1个镇、1个街道办事处、64个村居、12万余人,发展定位是“行政商务中心、科教文化基地、休闲度假胜地、生态宜居新城”。2009年5月,济宁市城

市规划(2008-2030)获得省政府批复,太白湖新区正式确定为城市发展的主中心。

太白湖新区总规突出高端定位、生态优先,坚持整体开发、市场运作的原则,以“引湖入城、筑城入湖”的生态理念,将太白湖引入城市中心,形成

“北湖湾”,展开“一轴一带系两区、四心绕一湾”的功能布局,营造城水相融、天人合一境界,创造可持续发展的城市模式、环保健康的人居方式、生态宜人的生活空间,打造全国一流的高品质、生态型城市。

总体规划分为六大功能分

区。以行政、文化及金融商务中心区为核心,北部的两处居住区为基础,西侧的教育为补充,中间的运河文化旅游区为亮点,南部的太白湖旅游度假区为特色,各区之间互为支撑,形成一个功能完整的济宁南部新城。



项目——
济宁恒大名都



项目——
青建白鹭洲

济宁恒大名都是由中国房地产龙头企业恒大地产开发的精装湖景豪宅!项目位于太白湖新区的核心位置,东接新市府大楼(规划中)、西临济宁一中北湖校区、北靠“鸟巢”体育中心、南瞰太白湖省级旅游度假区。

项目总建筑面积103万 m^2 ,由20栋瞰景高层、30万 m^2 恒大时代广场、1栋五星级豪华会所、1栋国际标准幼儿园、3处沿街底

商组成,集教育文化、商业中心、体育休闲、旅游度假于一体。

园区规划建设4000 m^2 国际标准幼儿园,全国百强中学—济宁一中隔路相望,新型的九年义务教育制精品学校也在规划中,高质量的优质教育,为孩子成就广阔的未来。

项目北侧开发建设30万 m^2 恒大时代广场,内涵超高层甲级写字楼、区域级商务中心、恒大影城等旗舰配套;项目内部

6000 m^2 风情商业街,恒大集团标配招商业态,大型商场、高端酒楼、品牌快餐、银行网点、连锁药店等,入住即开业,居家生活一步到位。

购房优惠政策:现在购房除可享首付超长无息分期付款,首期仅需3.8万起,送1500元/ m^2 标准精装修、无理由退房的优惠外,还可特惠5折抢车位!此外,恒大与15家家居品牌达成联盟,买房最高可赠送6万元私家券!

楼盘地址:济宁市太白湖新区荷花路与北湖大道交汇处(济宁一中北湖校区路东、鸟巢路南)

楼盘地址:太白湖新区圣贤路与火炬路交汇处

项目——
冠鲁·明德华府



由房地产龙头企业冠鲁集团开发,在济宁继明德花园之后又一品牌升级力作。冠鲁明德华府位于火炬路与京杭路交汇处,紧邻省运指挥中心稀贵中央领地,周边拥有新附属医院、文体中心、北湖小学、北湖中学、济宁一中老城央配套,缔造55万 m^2 中式园林景观社区。立体交通路网纵横南北畅达四方,5公里内无缝接轨太白湖商圈、火车站及新

老城区,将一城繁华全部纳入5公里生活版图。

项目共分3期开发,一期为11F、17F的小高层共15栋,其中有8栋已被事业单位团购,与济宁高端人群为邻,开启高贵优雅生活。另外小区还配有3万 m^2 商业综合体,其中含酒店、公寓、沿街商业等,满足了业主日常生活需求。

项目在户型设计中遵循布

局方正、分区明确、南北通透,最大限度地户外自然生态环境引入室内的基本原则,主要生活空间均为南向,充分实现人与自然的相互交融,充分体现与生态环境融为一体的高档绿色社区的户型特色。

购房优惠政策:【冠鲁·明德华府】独家团购,抄底价3868元起!

楼盘地址:火炬路与京杭路交汇处路南

商 讯

海信ULED 获法媒权威评测机构6星至高评价

法国影响力最大的独立第三方评测机构AVCESAR日前在其网站对海信ULED电视给出了六星顶级评价,这是迄今唯一获此最高级别评价的中国品牌。

“ULED特色背光分区技术带来的超高画质体验令人印象深刻。”这是AVCESAR评测工程师经过两周的严苛评价之后发出的感叹。AVCESAR定期对市场主流品牌进行测试,过去的两周,他们对海信XT910系列产品进行了画质、音质、智能体验、硬件配置等方面的全方位评测,并用“吃惊”形容这款产品,“可以肯定的说,这个技术看起来非常有希望使未来的HDR,高清蓝光DVD以及来自Netflix,Amazon等4K UHD内容发挥到极致。”他们认为这正是大家期待已久的UHD

TV。

此次测试的是海信2015年的旗舰产品,集成了其独家特有的ULED技术,根据海信的声明,该产品在对比度等方面完全可以和OLED相媲美。首先,先从官方角度解释一下,什么是ULED技术?海信清楚的告诉我们ULED的U就是Ultra(超级),这里指的就是Ultra HD超级高清,Ultra超级背光,Ultra超对比度,事实上,ULED就是一个高级全背光LED,包括了超级智能峰值背光,纳米级量子点,高色域等在一起的超级智能背光控制系统。

ULED另外一个重要的亮点是MEMC的运动补偿功能,它使运动图像传输,或者游戏显示更加流畅。这也是ULED技术的一个核心。(张效良)