

安得广厦千万间, 庇得百姓俱欢颜 ——市城乡建设局大力推进城市棚户区改造

赵锦竹

鸟瞰城区, 崖头片区、城西片区、双泊片区、三环片区等项目陆续开工, 工地上到处吊塔林立, 一片繁忙, 广受社会瞩目的城市棚户区改造项目正如火如荼加速推进实施着。

位于崖头城区实验中学对面、青山路南侧的三环片区约300多亩的改造现场, 几个月前还是荒芜的山头和块块农田, 如今这里的模样已经发生了巨大变化, 局部楼房已经盖到了4层, 并且以每10天一层的速度拔高。在改造现场, 台上邹家村的邹老汉几乎天天出现在工地边, 注视着这里每天发生的一切。谈到三环片区改造, 邹老汉脸上写满了激动: “再有几个月我们就能住上新楼了。”

与以往棚户区改造由房地产开发商参与实施模式的不同, 今年的棚户区改造更注重的是政府主导参与, 从而使组织领导更有力, 工作渠道更顺畅。今年, 我市借鉴外地成功经验, 结合本地实际, 采取了“政府主导、市场运作、联合监督”的改造模式, 构建投融资平台, 通过积极争取棚户区改造国家奖补资金及专项贷款, 改变以往低档次、分散式的改造模式。2015年, 共申报改造10465户, 占威海全市的43.3%, 改造户数计划约占威海全市的一半; 计划申请贷款26亿元, 其中20亿元贷款已通过财政厅及国开行审核, 拨付上级改造奖补资金2.57亿元, 带动了威海城市棚户区改造步入快车道。截至目前, 今年已有12个村开工建设, 建设安置房28万平方米。为了将改造项目办成真正的民心工程, 市政府建立了联席会议制度, 每月召开例会研究部



▲荣成崖头片区棚户区改造。

署, 城建局每天跟踪督促, 村庄改造办公室等单位狠抓落实, 确保了项目的如期顺利推进。

这几年, 在城区居民都深刻感受到一个显著变化: 高楼多了, 而且是越来越高了, 一座座高层建筑的拔地而起, 正悄悄提升着荣成的“高度”。近年来, 我市本着节约利用土地、提升城市形象的原则, 城市棚户区改造项目和其他商业项目一样, 原则上不再新建多层建筑, 取而代之的是视线更好、居住更舒适的高层建筑。为了转变安置居民观念, 提高居民参与改造的积极性, 取得居民的广泛理解和支持, 市城乡建设局结合历年棚户区改造群众反映的问题和建议, 把“以人为本、尊重民意”作为推进棚户区改造的前置条件。建立了“发动群众做群众工作”的机制, 由社区居委会牵头, 每个项目都成立居民监督委员会负责拆迁动员和协议签订工作, 通过印发“明

白纸”、入户走访、座谈讨论等形式, 调动群众支持参与棚改工作的积极性和主动性。坚持公开、公正、透明, 对征收评估、补偿结果、户型设计、周边配套等群众关心的情况进行公示。针对居民反映住高层公摊大、不合算的想法, 在城西、双泊、三环片区改造中, 市城建局先后5次会审调整户型设计方案, 使每户减少公摊面积5平方米, 有效地减轻了群众的负担。

城市棚户区改造项目, 老百姓常挂在口头上的是通没通暖气, 通没通气, 交通方不方便。为了让老百姓安心入住, 城建局在项目规划设计之初, 规定在报审方案时, 必须一并上报水暖气、绿化亮化、停车位、公共交通等配套设施情况, 并且要求对各类配套设施方案反复进行优化, 凡是达不到规定要求的, 将不予审批。市城建局还强化全程督导, 跟踪监管批后落实情况, 确保配套设施建设

与规划设计不走样。通过强有力的工作措施, 最大程度方便了群众, 目前已建成的安置房在老百姓入住前, 都早早地接通了水暖气等完善的配套设施, 真正解决了上楼的后顾之忧。

在推进棚户区改造的过程中, 市城乡建设局始终把质量问题当成一项头等大事来抓, 真正把棚户区改造建成经得起群众和历史检验的民生工程、民心工程、发展工程。除了安排强有力的工作队伍加强棚户区改造项目专项质量巡查监管外, 还广泛推行了建筑材料见证取样送检、义务监督员等工作制度。自2011年在棚户区改造项目中推行义务监督员制度以来, 先后有223名村民被聘请为义务监督员。今年的棚户区改造项目同样也不例外, 市城建局为涉及改造的24个村每村聘请了2-3名在村民中威信较高、有建设管理经验的村民代表作为义务监督员, 赋予他们一定的“生杀大权”, 全程参与工程分部分项工程的监督。目前聘请的50名义务监督员已全部到位, 一双双眼睛时刻紧盯着工程建筑材料、外墙保温、防水工程的质量情况, 不放过一丝一毫的质量瑕疵。

目前, 我市将全市146个棚户区规划新建的54个千户大型安置社区中, 已有7个社区建成, 37个社区正在建设当中, 累计新建安置房2.5万余套, 242万平方米, 回迁安置群众7057户, 受益群众达3万人。如今, 城市棚户区改造项目的实施, 不再仅仅是满足城市群众基本的居住需求, 更重要的是生活环境的巨变和文明生活习惯的形成, 广大群众在迈向幸福生活的康庄大道上正越走越宽, 越走越远。

农户自建加工厂 创业带动一村富

本报11月10日讯(刘祺豪)

成山镇岳家庄村通过村民自主创业, 村委加大扶持力度, 由传统的单一无花果种植走上了一条无花果深加工的致富之路。

岳家庄村是无花果种植大村, 几乎家家户户都有种植, 因为近年来无花果的产量不断增加, 价格不太理想, 而且无花果的鲜果不耐储存, 每年都有不少品相不好的无花果因为卖不出去而被丢弃, 造成了大量浪费, 也给村民带来了不小的经济损失。村里的晓世无花果合作社的负责人王晓峰经过多番考察, 他决定试水无花果加工行业, 在村里搞起了无花果加工厂试运营。

加工厂搞起来后, 因为用于加工的无花果并不要求外观漂亮, 王晓峰开始联系村民收购因为品相不少而卖不出去的次果, 这样既减少浪费, 也给村民带去了实惠。

为保证产品质量, 除严格按照健康安全的要求进行生产外, 在生产过程中部添加任何添加剂, 忠实展现无花果最本真的口感。随着无花果干的生产开始走上轨道, 他们开始探索产品的销售之路, 联想到现在电商比较流行, 产品传播速度也快, 他们利用微信朋友圈、淘宝网店等进行宣传和销售, 产品很快打开了销路。

抗争病魔十三载 器官捐赠圆心愿

本报11月10日讯(刘祺豪)

日前, 成山镇马山小区的36岁男青年赵丹, 在抗争病魔13年后病逝。在生前, 他自愿捐献出了器官和角膜, 成为荣成第一例器官、角膜捐献者。

赵丹患脑瘤13年, 已经不能与他人交谈。在生命垂危之际, 他决定捐献出器官。这一决定得到了父母的支持, 赵丹的父母在红十字会工作人员的指导下帮助赵丹办理了器官捐献相应手续。赵丹父母同时也表示, 同样愿意自愿无偿捐献器官和角膜, 也将到市红十字会办理登记手续。

赵丹已于不久前在烟台不幸病逝, 按照他的遗愿, 其器官和角膜将无偿捐献给需要的人。

我市4人荣膺威海市首席技师

本报11月10日讯(常强)

日前, 2015年度威海市首席技师选拔推荐工作结束, 本次评选共选拔了20名各行业顶尖技能人才, 其中荣成市残疾人吴永清、山东华鹏玻璃有限公司赵寿建、浦林成山轮胎有限公司隋永波及黄海造船有限公

司董立华等4人当选为2015年威海市首席技师。

吴永清是本次评选的亮点, 童年的时候, 他就失去了听力和说话能力, 但他并没有失去生活的信心。通过学习木工, 吴永清找到了自信, 并在木工领域取得了最高荣誉。他

先后3次代表国家参加世界残疾人技能大赛, 5次取得全国残疾人技能大赛一等奖, 4次山东省残疾人技能大赛一等奖。

根据《威海市首席技师选拔管理办法》的规定, 首席技师的管理期限为3年, 在管理

期限内每人每月享受政府津贴500元。管理期满后首席技师进入首席技师复核程序。第一次复核认定的首席技师, 每月享受政府津贴700元, 连续两次以上被复核认定的首席技师, 每月享受政府津贴1000元。

礼让斑马线, 公交率先行

市城乡公交公司开展此活动, 传播文明交通理念

本报11月10日讯(王云峰 姜鹏)

为进一步保证市民出行安全, 营造文明出行的良好氛围。自11月份起, 荣成市城乡公交公司启动“礼让斑马线, 公交率先行”活动, 即公交车驾驶员在斑马线前坚持做到“三个必须”: 必须提前减速, 做好让行准备; 当有行人通过斑马线时, 必须停车让行; 当无行人通过斑马线时, 必须低

速通过。

公交车既是市民最主要的公共出行方式, 也是承载城市文明的流动窗口。在公交车率先做到礼让斑马线, 将在社会上起到良好的引领和示范作用。对此, 公司与300多名公交车驾驶员逐一签订了“礼让斑马线”承诺书, 并开展专项检查。

市城乡公共交通公司负责人介绍, 城乡公交将通过智

能调度平台实时监督和现场联动检查相结合的办法, 对驾驶员落实遵守交通法规、行车秩序, 礼让斑马线相关情况列入星级考核, 如果有驾驶员经公司检查, 证实未“礼让斑马线”, 将取消该驾驶员当月星级服务评定资格; 多次违反的, 公司给予罚款、停办学习等严肃处理。

目前, 市城乡公共交通有

限公司52条公交线路均安装了智能公交系统, 安装在车上的监控摄像头可以记录车辆通过斑马线时的画面, 公司会在后台就可实时监控和记录车辆通过斑马线时的车速情况, 这些记录也是作为考核的依据。同时, 公司成立4个现场检查小组, 分时段对公交车进行抽查, 率先在荣成公交形成文明礼让的社会风尚。



荣成资讯热线电话
0631-3616333
QQ:2831374188