

不满强买车位 德坤华府被堵

近日,有德坤华府小区业主反映,物业以消防、整治环境为借口强制业主买、租地下车位。另有知情人爆料:物业方和居民大打出手。为此,记者专门前往该小区了解,发现物业、居民各持己见。

文/片 本报记者

物业: 没有强迫居民购买 装挡车杆实属无奈

10日,记者来到德坤华府小区正门,仍有几辆私家车停在门口,小区内的车辆几乎没办法正常进出。物业秩序部的主管说,这种情况是从昨天下午小区内安装挡车杆开始的。进入到小区内,并没有看到有划定的停车位,道路上有黄色字体的“消防通道 禁止停车”字样,几辆车就停在字样旁边,沿主干道向左右两侧几百米远则是小区地下停车场出入口。现在进出楼房的宽通道以及停车场后的道路中间新装了挡车杆,但已经有不少被业主拆除。“不少居民习惯了把车直接停在小区路边或者楼前,一装上挡车杆没法随意停车了,便有了不满。”主管解释道。

记者又找到该小区物业负责人,他们对此事显得有些无奈,拿出一份滨州市公安局的文件《关于加强居民住宅区消防安全管理工作的通知》及通告。通告的第三条写到:居民住宅楼内疏散通道、安全出口必须保持畅通,不得在疏散楼梯、消防通道上设置障碍、堆放杂物。严禁将电动车存在楼内,落实电动车“集中存放、集中充电、集中管理”管理要求。

业主: 小区外停车不方便 地下车位价格太贵

物业根据消防要求,考虑业主安全不再让业主停车入院,但多数业主对此做法却不理解。

10日下午,记者再次来到德坤华府正门时,仍有私家车挡在门口,“昨天也是一直到深夜,问题解决不了,我们就得这么挡住啊。”这位业主话语有些急促。

同样没有车位的张女士下班后,把车停在了小区门口,走回了家。她说,车停外面离家确实有点远,外面车位就这么多,满了也没处停。而她不考虑购买车位的原因主要在价格。“家里经济条件并不是特别好,买车花了十好几万,一个车位还要十万左右,不太合适。”对于业主不能和物业达成共识上,张女士建议,物业是否可以提供更便宜的车位价格,以团购方式和业主协

商购买或租赁。第四条写到:居民住宅区消防车通道必须保持畅通,不得在消防车通道上随意停放车辆、堆放杂物;不得在消防车通道出入口处设置石墩、围栏等影响消防车通行的障碍物,确需设置的,应当有专人值班,随时开启,确保发生火灾事故时消防车顺利通行。“这个通告一周前我们贴在了小区内明显位置,各楼栋公示栏以及电梯上,现在有些被业主撕坏了。”

安装挡车杆也属无奈之举,物业负责人表示:“小区并没有设置地上停车位,业主把车停在道路两侧,有些私家车都过不去,更别说消防车了。”而小区内的地下有900多个停车位,完全超出小区业主数量。“大量车辆停小区里,占用消防通道不说,大人孩子走路也不安全。不乱进车、停车也是维护业主利益。”对于非机动车辆,小区内则设置了可供充电的车棚,1元可充八小时。

而针对业主所说的以消防整治为借口强迫业主买、租车位问题,物业负责人表示,并没有强迫。“有需要的可以买或者租,不需要的完全可以把车停在小区外划定的停车位上。”

商购买或租赁。

已购房但还未入住的曲女士也没有购买车位,但对于小区现在的整治她一定程度上表示理解,“小区在往规范化方向发展是好事,但铺垫没做好。”她所谓的“铺垫”是指买房时销售没有告知非要购买车位一事。“如果销售环节即是全封闭小区,需购买车位,业主或许就不会乱停于小区,也就不存在这个问题了。”而现在她不考虑购买车位的原因则在于,她所在的楼内并不能直通地下车库,也就意味着,即便她停车到了停车场,坐电梯上来需要从其他楼栋再走回自己楼栋。

其他几位业主也表示,文件有看到,但不认为挡住了道路,小区突然不让进车太不方便,买个车位又觉得贵。



空空如也的地下停车位。



小区内的非机动车车棚,可提供充电。

下载齐鲁壹点玩游戏抢6S
每天中午一点还有零元购!



扫描二维码

页面打开后点击“右上角浏览器下载”;

下载后请用手机号注册;

注册后可点击“活动”按钮,

在“全部活动”里找“百万升级豪礼免费等你来”,

即可玩游戏抽奖。。。

“生活”板块每天中午一点都有零元购活动。。。

感谢大家!

齐鲁壹点由齐鲁晚报倾力打造,敬请关注!