



齐鲁制药生物医药产业园效果图

“重点项目建设督察,观摩员现场评议打分。”近日,济南市对全市11个县(市)区和高新区的45个重点项目建设进行督查评议,以无记名的形式进行了综合打分,高新区以96.76分的高分夺魁。高新区的哪些项目参与了此次督查评议?这些项目有哪些过人之处?高新区为何能够夺魁?记者对此进行了采访。

本报记者 修从涛

# 市重点项目督察,高新区第一

## 参评项目不仅“高大上”,而且个个有特色

### 创新工场项目:省城首个工业厂房联建项目

创新工场项目是此次重点项目建设督察评议活动在高新区观摩的第一个项目。它是国家信息通信国际创新园在高新区孙村片区规划建设的信息通信产业园(ICT产业园)的重要组成部分,也是济南市第一个工业厂房联建项目。该项目是专门为入园的小微企业而建,以解决小微企业的生产用房需求,为其提供二次产业发展空间。作为ICT产业园的标志性建筑,创新工场占地36亩,总建筑面积5万平方米,总投资2亿元。该项目配备了中央空调、员工餐厅、公共会议室、倒班公寓以及公共交通工具等完善的配套服务设施;汇集了工业机器人、智慧城市(智慧停车、表计量)、集成电路(SMT贴片)、智慧照明、无人机、卫星信号接收及发射的终端设备产业、智能电力领域的22家现代制造业企业,总签约面积3.6万平方米。值得关注的是,在表计计量和无人机两大产业领域中,创新工场入住企业在技术水平及产业规模上处于省内甚至国内领先地位。

目前,创新工场项目已竣工,创新工场企业全部入住后,年产值预计可达10亿元,年税收贡献可达5000万元。



ICT产业园创新工场效果图

### 同科医药物流项目:解决医药产业链的“最后一公里”

参与重点项目建设督察评议活动的高新区第二个项目是济南同科医药物流有限公司的同科医药物流项目。与普通的药品研发和生产不同,该项目是信息化与医药产业深度融合催生出的“互联网+医药”新模式的产物。

今年5月13日,山东省食药监局对济南同科医药物流有限公司申请的互联网药品交易服务项目进行现场验收。经

过专家组现场核查,该公司互联网药品交易平台建设符合验收标准,高分通过了互联网药品交易资格验收,成为济南第七家获得互联网药品交易资格证书(B2B)的药企。

此外,由该公司投资建设的“济南药谷第三方医药物流公共服务平台建设项目”于今年年初建成启用,项目依托同科天地国家级科技企业孵化器与济南药谷,为药品经营企业提供现代

化、高标准的第三方仓储物流配送服务,电子商务服务和金融服务。目前每天出库额约为200万元,每月销售额约为5000万元。

利用同科医药电子商务加现代医药物流平台,强化了全省县区配送体系,同时也解决了济南药谷医药产业链的“最后一公里”问题。据了解,该项目计划2016年销售额突破15亿元,3年内销售额突破50亿元。

### 齐鲁制药生物医药产业园:预期年销售收入300亿元以上

齐鲁制药生物医药产业园项目是高新区参与督察评议的第三个项目。该项目位于港西路和旅游路交叉口位置,总占地面积1200亩。据介绍,该项目计划总投资60亿元,分两期建设,一期工程投资30亿元。目前项目建设进展顺利,一期工程规划有化药制剂园区、生物制剂园区、辅助功能区和研发中试楼,一期工程有望明年上半年完工。

据了解,生物制药是与传统的制药

项目不同的新兴产业。具有精准治疗、效果显著、副作用小等特点,是国际上各国抢先发展的医药新领域。齐鲁制药生物医药产业园项目将建设具有国际标准的现代化抗肿瘤药物、基因工程单抗药物、新剂型药物等多个生产功能区域,同时建设功能齐全的现代化、国际化药物研发中心,还将扩大对外合作的范围和范围,引进世界前20强的医药合资项目。

生物医药产业是我国重点发展的七大战略性新兴产业之一,也是济南市发展速度最快、发展前景最好的产业。历经多年发展,济南市生物医药产业已初具规模。目前仅在高新区就聚集了600多家,年销售收入在300亿元以上,形成了自身的特色和优势。根据预期,齐鲁制药生物医药产业园项目建成后,仅该项目就可实现年销售收入300亿元。

### “互联网+”产业基地项目:将引进腾讯等互联网企业120余家

“互联网+”产业基地是高新区齐鲁创新城重要组成部分,也是此次高新区参与督察评议的第四个项目。该项目占地约81亩,总建筑面积约27.6万平方米,总投资约15亿元。项目已经于今年1月开工建设,计划2017年12月投入使用。

据了解,该基地将打造“互联网综合服务云平台”、“大数据创新中心”、“小微企业创新孵化中心”、“智能软硬件展示中心”的“一平台、三中心”服务体系,构建互联网产业聚集区,高端人才集聚区和应用服务示范区。

目前,互联网快时尚第一品牌韩都

衣舍、世纪开元、中顾网等多家本地互联网企业已有意向入驻,未来还将引进阿里巴巴旗下的菜鸟网络、腾讯、亚马逊等国内外知名互联网企业。预计该项目将引进相关企业120余家,建成后年可实现销售收入可达到60亿元,利税7亿元。

#### 相关链接

### 高新区为何能够夺魁

重点项目开通绿色通道,实现在线监管

此次参与济南市重点项目建设督察评议的11个县(市)区和高新区共有45个项目。每一个项目都是济南市的重点项目。高新区能够在评议中夺魁的重要原因,与高新区对重点项目建设开通绿色通道,并实现在线监管有关。

### 重大项目建设 开通绿色通道

为进一步发挥好绿色通道制度的作用,济南市对重点建设项目申报标准进行了优化调整,适当降低申报标准,使更多的好项目大项目能够列入重点建设项目,纳入绿色通道加快办理,提供更为便捷的审批服务。前段时间,达能脉动饮料及其配套工程上海紫江瓶坯项目落户高新区,被列入济南市2015年度第一批绿色通道重大建设项目。截至今年7月初,高新区有22个项目纳入济南市重大项目审批绿色通道。

据了解,凡是纳入绿色通道的项目,高新区政务服务中心工作人员将会根据需要进行上门走访,了解项目建设的情况,帮助解决妨碍项目推进的各种困难,及时联系相关部门进行处理解决,加快项目的推进。

### 建立重点项目 视频巡查系统

此外,为及时督促和实时关注项目建设进展情况,去年9月份,济南市发改委重大项目办和高新区发改局合作,建立了高新区重点项目视频巡查系统。将2014年度济南市重点项目认证的高新区列入市重点建设的13个项目纳入该系统,再追加5个项目。

据了解,该系统运用网络视频采集技术,收集的图像稳定、清晰,方便项目管理和及时了解项目建设形象。进入视频巡查系统后,可实现监控抓拍、即时回访等多元化视频巡查方式,并且界面有“一画图”和“多画图”的显示模式,方便在项目间进行横向和纵向对比查看,该系统以更加直观的角度使管理者对项目进行全方位的了解和管理。

目前,中商物联网技术研发中心项目、华芯集成电路封装测试生产线项目、锐能锂薄膜材料产业化基地项目、高新万达广场项目、汉峪金谷项目等20多个项目均纳入在线监管。据了解,高新区发改局已经安排专人负责视频巡查系统的使用和维护,保障视频巡查系统能成为项目监管的长效机制,同时为领导层决策提供了第一手资料。