

鲁商国际社区相亲会圆满落幕

四百余名单身男女现场寻缘



11月8日,鲁商国际社区举办的相亲会在鲁商国际社区营销中心浪漫开幕。活动现场吸引了近百家单位的400余名单身男女积极参与活动,并相互留下了联系方式。“于千万人之中遇见了你,在人生中的某个时刻牵起你的手。”想必是现场每一位单身男女最大的愿望。在越来越快节奏的生活中,相亲成为大多数单身人士寻觅伴侣的首选,为了帮助更多的单身人士不再孤单地过“光棍节”,鲁商国际社区举办了本次万人相亲大会活动。

下午1时许,鲁商国际社区万人相亲大会正式拉开帷幕。伴随着浪

漫的音乐、有趣的活动,现场的男女嘉宾彼此了解,寻觅自己的有缘人。活动中有的嘉宾真的迎来了真爱,参加此次活动的单身人士张先生告诉我们,“曾经有一段6年的感情,但由于各种原因至今仍未找到人生的伴侣,希望今天找到有缘人。”张先生最终用真诚打动了女嘉宾的芳心,成功牵手。随后现场的情侣们来到舞台上求婚,更是将活动推向高潮,一对、两对,现场氛围瞬间被挤爆……

针对此次相亲大会活动,鲁商国际社区准备了丰厚的奖品,银座500元购物卡、42寸液晶电视、免费泰国双飞七日游,以及优惠十

万元的特惠房等大奖全部送出,不但让参加相亲大会的单身男女在鲁商国际社区找到爱情,还能住上称心如意的婚房。

鲁商国际社区作为中国泰山,1号大盘,目前已签约银座英才幼儿园,南实小,东岳中学,家门口即可享受名校教育,项目配套25万m²商业,吃、喝、娱、乐、购一站式服务,目前项目推出特大购房优惠活动,一期80-120m²电梯洋房清尾,首付3.8万起,最高优惠10万元;二期120-140m²湖景王座加推,一梯两户,两梯两户升级新品,交5千抵2万,认筹“油”礼,会员火爆招募中。(杨思华)

恒基·尚品 给爱车一个温暖的家

寒冬已至,您是不是已经裹上了厚厚的棉衣,那您的爱车呢,是否已经有了自己温暖的家?8日,恒基·尚品举行了业主选车位活动,此次活动将全部车位进行现场公示,根据预约顺序依次选择。

上午八点半,前来选车位的业主已经将现场坐满,邻里之间相互交流着入住的感受,沟通着挑选车位的想法心得。上午九点,选车位活动正式拉开帷幕,业主们按照之前的选购顺序到车位选区进行车位选取,选好自己心仪的车位后既可以签订车位购买合同。近三个小时的活动,恒基·尚品业主都选到了自己心仪的车位,为自己的爱车选择了爱巢,再不必担心自己的爱车没有专属车位。

恒基·尚品实行人车分流,保证了小区的人员出入安全,



杜绝车辆噪音灯光对业主的干扰。车载蓝牙系统自动感应抬杆放行,无死角监控,为爱车的保驾护航。

恒基·尚品是恒基置业秉承“建筑有思想,生活才有品味”的理念,精心打造而成的花园式洋房,位于泰安东部最精华地段,东侧为交通主干道天烛峰路,西邻泰山山区疾病预防控制中心和佛光路,向南1000米抵至东岳大街,北靠泰山,有着得天独厚的有利条件,目前现房实景呈现。从舒适宁静的角度出发,把宜居、合

乎人的需要当作根本出发点,有序建设,系统规划,全面安排,做到建筑与环境之融合,与自然之协调,具有巨大的区域发展潜力,同时也为注重家庭生活的精英人士打造高品质、高品位,健康自然的理想家园,让您在品味生活的同时感受家的温馨。

在如今高楼林立的市场情况下,多层花园洋房变得尤为抢手,在闹市中独取一份宁静,北观泰山,清幽舒适,恒基·尚品是您不二之选,现房实景,恭迎品鉴!

“四节一环保”,领跑高端生活社区

泰山·新兴园演绎中国康居生活的典范

四节一环保

新兴园打造人居新标杆

现如今,随着节能环保意识的增强和能源短缺的压力,“节能建筑”、“环保建筑”成为当前最热的话题,泰山·新兴园作为国家康居示范工程,充分利用新工艺、新材料、新设备和新技术,进一步提升住宅设计、施工档次,提高居住生活质量,成就中国康居生活典范。

山东新兴元地产

“老字号”品牌的实力

山东新兴元地产,在泰城牢牢扎根了20几载春夏秋冬,苦心经营,苦心磨练,一朝出鞘,锋芒万丈。新兴元地产初处锋芒,要先从“兴元”、“新元”、“天元”、“开元”等系列成熟高端社区说起,在这一切列名盘建设中,新兴元地产在大胆尝试“新技术”、“新工艺”、“新材料”、“新设备”中,趟出一条新路,一举位列“齐鲁名盘50强”,成为泰城新兴品质的代言,从此稳坐泰城头把交椅。到泰山·新兴园2期,新兴元地产更是创新尝试,以“绿色生态”和“节能科技”铺路,将“四新”科技用到极致,引领“科技、节能、环保”新风尚。

节地,是对空间和功能的合理性规划

只有对空间和功能的合理性规划,才能使小区内的整体布局更具舒适性。泰山·新兴园的住宅通过对住宅形体和高度的控制,最大限度的满足住宅对环境日照、通风等要求,优化设置底层空间,并合理开发利用了地下空间。小区内绿化利用点、线、面相结合,集中与分散结合,在满足健康卫生、节能和采光标准的前提下,使得绿地率达到42.5%,小区内绿荫覆盖,满目苍翠,大大提高了居住的舒适性。

节能,是对未来生活的进一步满足

考虑到人们对节能的需求,泰山·新兴园充分利用太阳能,并与建筑一体化,采用集中集热分户储热太阳能系统,集热器布置在住宅屋顶,此装置不受季节的限制,当水温不能满足要求时,用电加热以补充,此装置既节能又能起到环保作用。该系统在国家康居示范工程专家组评审时,曾应邀作为专题进行了专项推介,收到了国家建设部、省建设厅领导及专家的一致好评。该系统的应用,在大量节约煤炭资源的基础上,更增加了生活的便利性。

泰山·新兴园更结合新型材料完善了室内保温系统,外墙填充墙体材料采用加气



混凝土砌块,一期选用EPS聚苯板作为外墙外保温材料,二期采用CL复合剪力墙体系保温与结构一体化。屋面整体覆盖轻型保温材料挤塑聚苯板作为保温隔热层,结合断桥隔热铝合金中空玻璃门窗,使室内能够持久保温。

泰山·新兴园将生活排水中的优质杂排水作为中水处理系统的水源,收集的优质杂排水及雨水经集中处理后用于绿化浇灌,水景补水,冲洗地面等用途,中水处理和雨水收集两大节能系统的应用,使得泰山·新兴园在满足绿化、卫生的前提下进一步提升水资源的节约应用。

节材,是对品质提出的严苛提升

泰山·新兴园一期采用钢筋混凝土框架剪力墙结构

体系,外围护墙体采用加气混凝土砌块,外墙保温,高性能、低材(能)耗。泰山·新兴园二期采用CL复合剪力墙体系保温与结构一体化设计。

小区各楼应用高强钢筋均占有应用钢筋的50%以上,综合考虑高强钢筋的应用优势,泰山·新兴园小区在满足相同结构性能、安全性能要求的前提下,大大减少了钢筋的使用量、安装量,节约了工程物资及人力的投入,而且高强钢筋具有良好的力学性能,保证了工程质量,满足了规范及设计要求。和谐共生,是对自然与环境的尊重与保护

遵循“人与自然、人与环境、人与社会的和谐原则”,对环境的优化与融合提出了更高的要求,优化建筑设计确定良好的住宅形式和格局,确保住宅空间具有良好

的通风、日照和采光,保持了室内适宜的湿度和温度,增强居民居住的舒适和卫生条件。小区环境绿化与景观配置突出居住条件的均好性和共享性,小区内休闲区域与绿化空间相结合,使绿化与人所用,共存共生的理念使居民在户外休闲时能够随时处于良好的绿色生态空间之中。选择适应当地气候条件的树木花草进行生态化种植,采用具有透气、透水性铺装材料增加地下水的涵养。

智能社区

高端生活的安全保障

泰山·新兴园小区实行封闭式安全管理。充分发挥现代智能化技术设备的作用,完善治安管理体系,提供小区居民全面、及时的安防服务。泰山·新兴园智能化管理覆盖:闭路电视监控系统、周界电子围栏报警系统、电子巡更系统、背景音乐系统、停车场管理系统、信息发布系统、机房系统、物业管理系统、可视对讲系统。

泰山·新兴园项目通过精心规划、设计、施工、管理使康居示范工程“四节一环保”工作落在实处,整体提升项目的品质与居住感,让泰山·新兴园2期持续领跑泰城高端楼市,连续热销,强劲势头势不可挡。