



建校扩容

·按时交校

有的拖了多年不建,有的虚假承诺名校

新校多在新小区,建不成咋办

为了让孩子上个好学校,此前有不少市民不惜投入重金,购买那些能上名校的新建学区房,但在舜兴东方、尚品燕园等小区,不少人都遇到了学区无法兑现的问题。在此次新建小区确定新建学校的情况下,如何保证开发商既能交房也能交校,成为许多市民关心的问题。

►济南和平路一家中介店内,不少房源挂着“学区房”招牌。本报记者 蒋龙龙 摄



本报记者 刘雅菲 喻雯

说是签了“前十名校”只是个幌子

在济南市18日公布的学校新建扩建计划中,万科城配建学校主体已经竣工,今年就将验收。不过在此前宣传时,置业顾问承诺的却是“楼盘签的是历下区前十的名校”。

省城市民孙女士此前接受采访时表示,她在2013年底买房时,置业顾问承诺,肯定是好学区房,不过拖了两年学校仍然没有确定。如今学校划定,承诺的“前十名校”无法实现,孙女士有苦难言。

就在此前济南市委、市政府主办,市纪委承办的电视问政中,也有市民反映,自己掉进

了学区房陷阱。比如舜兴东方一位业主,当初买房时销售人员承诺是上山大学辅仁小学,但是已经购房的业主在询问教育部门和学校之后,才知道舜兴东方是插建小区,只是“临时性学区”,孩子未必能上辅仁小学。

规划有学校而不建 暂停开发

有的说签约名校、合作办学,也有的承诺建校却多年不建,无论是代建还是配建,在济南市确定各小区配建学校后,如何保证开发商交房的同时把学校也交了?

济南此次学校新建和改扩建项目,按规定享受有关规费减免政策,优先保障学校建设计划立项、规划审批及建设用

地,设立“绿色通道”,优先办理建设相关手续。

城镇新建居住区要优先保障配建教育设施,优先安排学校建设用地,严格执行配套学校建设教育部门前置审核制度,按照同步规划、同步建设、同步交付使用的原则,实施教育设施“交钥匙”工程,配套学校由开发建设单位投资代建完成后无偿交付教育部门管理。

此外,根据省政府此前发布的文件,如果规划里有学校而开发商未建设,其开发资质将暂停;如果在建过程中没有同步交付学校,楼盘就无法进行综合验收,这对新建学区房的落实也是一个政策保证。

专家建议学区广告 让教育部门也审批

针对学区房价广告泛滥的问题,济南大学法学院教授袁曙光认为,之所以会出现如此多的学区房问题,主要是因为建房和办学是“两张皮”。盖楼、卖楼、办学是分开的,政府也没有加以协调,导致当初的承诺无法实现。可以让教育部门对学区房广告进行审批,以保证其真实性。

此次济南市不少新小区都要新建学校,但也有小区暂时还没有配套学校,有律师建议,业主在购买住宅的时候,可以要求开发商把将来孩子要入学的学校一并写在合同中。既然开发商当初就学区问题作出过承诺就必须履行合同,就有义务去履行,而不能单方面违约。如果出现违约,业主可以依照合同通过法律手段维护自身利益。

相关新闻

济南39所高中 八成以上大班额

据济南市教育局副局长赵辉强介绍,根据教育部相关规定,城市小学、中学每班班额分别不超过45人和50人,超过这一规定人数就被称为大班额。从济南目前的情况来看,大班额现象十分普遍。

济南市委、市政府新闻发言人李本海表示,目前济南市小学总数588所,其中城镇小学300所,班级总数6497个,45人以上的班级数为3579个,占城镇小学班级总数的55.1%,最大班额为79人。全市初中学校总数170所,其中城镇初中142所,班级总数3469个,50人以上的班级数为1357个,占城镇初中班级总数的39.1%,最大班额为73人。高中大班额的情况更加突出,全市高中学校总数39所,班级总数2017个,其中50人以上的班级数为1752个,占班级总数的86.9%,最大班额为82人。综合小学、初中、高中的情况来看,全市大班额占比达到60%。

据了解,济南近几年一直在新建学校,仅2014、2015两年间,济南就有30所新建中小学投入使用,增加学位9930个,“但是学位的增加数量远远赶不上城市化进程和外来人口涌入的数量。”李本海说。

本报记者 刘雅菲

彩票公益金助力 全省将送电影10万部次 “送电影进福利机构暨夕阳扶老智护圈”工程启动



“能足不出户就上看电影,真是太好了!我腿脚不好,已经很久没看过电影啦。”87岁的赵元江老人开心地说。11月17日,就在他居住的济南市舒心港湾重颐颐养中心,“送电影进福利机构暨夕阳扶老智护圈”工程启动仪式隆重举行。在彩票公益金的助力下,该活动将为全省部分养老服务机构和儿童福利院放映影片共计10万部次。在启动仪式上,省福彩中心还向舒心港湾重颐颐养中心捐赠了拐杖和助行车。

“送电影进福利机构暨夕阳扶老智护圈”

工程由省民政厅、新闻出版广电局、财政厅主办,山东新农村数字电影院线有限公司,山东省慈善总会承办,山东省福利彩票发行中心,山东省体育彩票管理中心,山东广播电视台女主播电台,山东广播电视台电视齐鲁频道协办。

据悉,该活动致力于在十三五规划布局的关键节点,打造山东省财政专项彩票公益金叫得响,立得住,让全社会认可,让适龄老人有获得感、有幸福感的特色示范工程。在接下来的活动年度内,将在全省部分养老服务机构和儿童福利院放映各类电影32112次,各类影片共计10万部次,优秀的电影节目将给老年人的生活增光添彩,给福利院儿童带去童趣和欢乐。而活动所需的费用,全部出自彩票公益金。

活动上,山东省民政厅领导指出:“我们关爱的不仅仅是老年人的生活水平,更是他们精神的愉快。此次送电影进福利机构,正是充分发挥数字电影技术优势,丰富他们的文化生活,传播健康生活、快乐成长的常识。同时,我们更希望让老年人也能享受到科技的

便利,充分发挥互联网技术优势,打造‘智护圈’互联网+智能养老示范工程,建设适龄老人智能照护环境。”

省财政厅相关领导在致辞中介绍,“十二五”期间,省级财政安排的彩票公益金用于养老方面的支出达10亿元,推进了以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑的社会养老服务体系,支持实施了对社会养老服务机构运营补助、养老服务信息平台建设、农村幸福院建设、社会福利机构“以奖代补”,为老年人购买意外伤害组合保险等项目建设,为全省养老事业发展保驾护航,有力地促进了养老事业平稳有序发展。

“送电影进福利机构暨夕阳扶老智护圈”工程,是践行彩票公益金“来之于民,用之于民”和“扶老、助残、救孤、济困”宗旨的绝佳体现。为保证工程的顺利实施,省新闻出版广电局、财政厅、民政厅下发了工程实施方案和监督管理办法,详细安排相关事项并提出具体要求。工程将投入高标准数字放映设备组建专职数字放映队,严格落实《山东省农村公益电影标准化放映实施细则(试行)》要求,保证

放映质量;通过放映工程主题宣传片并在宣传横幅、放映员服装、放映设备等清晰标注工程由山东省财政专项彩票公益金资助,展现福彩和体彩的形象,让福利机构的老年人和儿童享受电影文化盛宴。

“夕阳扶老智护圈”工程将运用民政部国家康复辅具研究中心顶层设计方案,中国科学院微电子研究所技术研发成果,到2020年实现我省主要人口集中社区“智护圈”互联网+智能养老服务全覆盖,完成我省75岁以上老人居家、社区互联网+智能照护系统平台建设。

启动仪式现场,省福利彩票发行中心和省体育彩票管理中心向山东广播电视台女主播电台、山东电视齐鲁频道团总授予“爱心公益大使团队”称号。由省财政专项彩票公益金资助的山东省慈善总会夕阳扶老“智护圈”互联网+智能养老示范工程,向舒心港湾重颐颐养中心赠送价值共计10万元的专用设备SOS老人定位器20个,电动移位机和移位车各1台,智能药箱10个。仪式结束后,舒心港湾重颐颐养中心的老人们还观看了《幸福公寓的笑声》等影片。(肖遥)

福星高照

千万大奖傍上山东啦! 我省彩民又中两注双色球千万大奖

又中了,又中了!双色球大奖在山东一旦开了闸,就是止也止不住的节奏!1500万大奖的热潮还未褪去,山东就又多出了千万大奖,这次还是双黄蛋!11月17日,两注1223万大奖分落枣庄和泰安两地,为火热的山东彩市又添了一把火!

大奖小奖一箩筐 自选复式是中奖利器

11月17日,双色球游戏2015135期开奖,红色球号码01 12 14 18 26 32,蓝色球号码07。当期一等奖共中出6注,单注奖金1223万

元。其中,山东枣庄彩民中得一注,出自37040006投注站,泰安彩民中得一注,出自37098333号投注站。虽然两注大奖分落两地,但两位中奖彩民却不约而同地采取了自选复式的投注方式。

复式投注可谓双色球中奖利器,特别是在派奖期间,成为许多彩民挑战大奖的不二之选。其最大特点是省时省力多投快投,中奖时可中一连串的奖项,硕果累累。双色球的复式投注可分为3种模式,红色球号码复式投注,蓝色球号码复式投注和全复式的投注。许

多小复式,实际上投入并不多,但奖号的覆盖面扩大许多。如6+16的小复式,只需要32元,就可以确保中得六等奖。如果选中3个以上红球,还会有更多收获。比较经典的复式投注还有7+1、7+2和8+1等。

心动不如行动 6亿元派奖火热进行中

大奖接二连三造访山东,让人眼红不已。心动不如行动,6亿元派奖还在火热进行中,但所剩机会已经不多。本次活动是双色球游戏自上市以来第10次派奖,其规模和力度都



创出历史新高,自双色球2015126期开始(10月25日开奖结束起售,10月27日开奖),每周派出1亿元,连续6周,共计6亿元。今晚,双色球第136期开奖,派奖奖金高达1.3亿元。同时,奖池资金仍高居10亿元以上,高达10.85亿。还等什么,与福彩双色球相约,收获属于自己的幸运和快乐吧! (乐彩)