

千亿市场的塑造秘籍

——淄博齐鲁国际塑化城市场管理中心发展纪实

走进齐鲁塑化城市场管理中心,记录着商城每一个重要历程的图片错落点缀在办公区的墙面上,明亮宽敞的服务大厅几组业户正在有序的办理着业务;规范整齐的档案室里千余份客户档案有序存放,工作人员正在进行日常整理;培训教室,几位企业负责人交流正酣;舒适温馨的创客空间,商会秘书长正和几个年轻人热烈的讨论着创业规划……规范、整洁、温馨、活力这些不同的感觉和特质如此和谐的涌现在笔者脑海里,如果不是亲自看到,一定不会认为这仅仅是一个商业市场服务机构的配置。

这就是齐鲁国际塑化城市场管理中心和创业服务中心的办公楼,除了常规的市场物业管理项目,商城运营管理、政府税收扶持政策的执行落实,协助业户办理新增危化品的各项手续,为业户提供创业指导,这些深入有效的增值服务也是他们的日常工作内容,所有这些都是为了商城的持续繁荣发展,为了业户购买物业的保值增值,为千亿市场品牌的塑造保驾护航。



做基础服务更做增值服务

“在这里经营我觉得安全、安心,不光管理规范,卫生清理整洁及时,安保措施得当,还有协助证件办理、定期回访等贴心服务,在我们这边办公所体验的服务有星级宾馆的感觉……”记者在齐鲁国际塑化城进行采访时,很多业户都表示了对塑化城物业管理的满意和放心。

齐鲁国际塑化城市场管理中心成立于2012年7月,启动仪式当天公司总经理张海秀就郑重承诺:“我们要按照‘和谐长效、诚信为本、满意服务、精益求精’的服务宗旨,用高度的责任感和使命

感,为打造国内一流塑化名城夯实坚实基础,为促进齐鲁国际塑化城市场的繁荣与发展提供不竭动力。”三年过去了,中心工作人员用具体的工作一步步兑现着承诺,呈现出一个管理秩序井然,商户踊跃入驻,天天车水马龙,人气节节攀升的塑化大城!

“我们市场管理中心主要有三方面的工作,常规性的物业管理服务,协助塑化城的业户办理各种证件手续,税收扶持政策的落实返还执行,更重要的是,我们还积极响应‘李克强’总理‘大

众创业、万众创新’的口号,成立创业服务中心为入驻塑化城的业户提供创业服务。”在管理中心办公楼,记者见到了张海秀女士,她娓娓道来,向记者就管理中心的职能和属性进行了详细的介绍。

齐鲁国际塑化城已开城运营三年,不仅收获了业户的肯定,也得到了政府部门的认可,据记者了解,2014年商城被评为“淄博市市级创业园区”和“淄博市优秀物业管理项目”,就在笔者发稿前,刚刚获悉其又喜获“省级创业示范平台”的殊荣。

打造市场软环境 助力物业再升值

“作为市场管理公司,我们更多的是打造市场的软环境,保证这个大市场的有序运营,提升市场的再次升值,你之前看到的我们的服务大厅、会议室、创客空间都是为业户服务的,并且非常注重与业户的交流,协助他们解决问题,这也得到了大家的不断认可。”张总介绍到。

的确,齐鲁国际塑化城运营团队以细心、周到的服务,呈交出一份护航“齐鲁国际塑化城”规范运营的完美答卷,一个全力推动齐鲁国际塑化城运营管理的合理有序、健康长效开展的运营机构正在逐步壮大。

在齐鲁国际塑化城,客户登记、政策咨询、创业指导等服务窗口齐全,银行、酒店、家居、物流等配套行业完善,市场的人气、商气,实现了快速凝聚与汇集,可以说,齐鲁国际塑化城在创造销售奇迹的同时,又谱写了齐鲁商业市场火爆运营的新传奇!

康城好现房,江南风情城!

5088元起惠动全城 品鉴专线
2832222
2869999

盛世康城

24万平米新杭派江南风情城

盛世康城杯“百米长卷、童画江南”活动全城招募中!

特邀中国当代青年画家殷一龙现场指导儿童绘画。

百名儿童、百米画卷、齐绘百米水墨江南。

届时将由主办方评选出一、二、三等奖颁发证书和奖品。

现场另有“康城寻宝”活动。与书画名家相约水墨江南

高档自行车、电子琴、毛绒玩具、学习文具、书包等你来!

参与即有礼品!欢迎家长和小画家们踊跃报名参加。

让我们2015年11月21日上午9点相约盛世康城、同绘水墨江南!

报名热线 2832222
(0533) 2869999

主办:淄博晚报、淄博广电书画院、山东安沃达置业有限公司、淄博瑞合同庆房地产营销策划有限公司
协办单位:齐鲁晚报、香港艺星国际教育集团有限公司、山东博山正觉寺禅修茶道、山东瑞丰号茶庄

