

下载齐鲁壹家APP 周日参观热电厂

本报11月19日讯(记者 蒋龙龙) 热源的暖气是如何到家里来的?为了回馈市民对本报齐鲁壹家的支持,本报联合济南热电公司召集用户参观热电厂。济南热电公司服务区的市民可下载齐鲁壹家APP进行报名。

济南热电公司是济南市最大的供热企业,供热范围位于历山路以西的广大范围内,新开发的长清科技园、西客站片区都由济南热电公司负责供暖。济南热电公司有多家大型热电厂,包括北郊热电厂、南郊热电厂、明湖热电厂等。

此次,本报联合热电公司邀请服务区的市民到南郊热电厂建设路厂区参观,热电公司工作人员将现场为市民讲解各种供暖知识。南郊热电厂建设路厂区是济南市较大的热源点,环保设施较为先进,有效控制了二氧化硫、烟尘及氮氧化合物的排放。

此次活动时间为11月22日(周日)上午,参观厂区为南郊热电厂建设路厂区(建设路84号),世纪佳苑小区东门对面即是。市民可乘坐41路、74路、K139路、K55路等多路公交车到达。

报名方式为:下载齐鲁壹家APP,注册成APP用户,并在齐鲁壹家APP上进行报名。由于人数有限,本报只能选取前20位济南热电公司用户报名参观。随后,本报记者将另行通知市民参观时间和具体流程。



壹家苹果手机



壹家安卓手机

花园洋房因“稀缺性”或再升值

相关调查显示,在改善型需求的刺激之下,以复式花园洋房为主的一批高端产品开始受到市场青睐,甚至出现了不少“非洋房不买”的购买者。事实上,济南部分楼盘受限乎其地块性质及周边客观环境,堪称真正意义上的洋房并不多。有业内人士认为,洋房应具备低密度、高绿化率、舒适户型、高性价比、高尚生活方式等几个特点。

真伪洋房 需辨别清楚

“什么是真正的洋房产品,很多广告不可信。”一直有着洋房梦的张磊最近有些气愤,他曾看到某个楼盘打出“送你一个洋房梦”而慕名前往,而该楼盘的容积率非常高,绿化率还不足30%,宣传中的花园露台竟然只是普通版的封闭式阳台。

记者调查了解到,济南目前有不少楼盘都以“洋房”名义宣传产品,但实际品质却较真正的洋房相差甚远。“有的楼盘只是因户型面积较大或多层住宅,就以洋房命名,以此噱头吸引市场关注。”业内一地产人士表示。

广义的洋房介于别墅和住宅之间,具有部分别墅的特性,一般为多层版式建筑,首层赠送花园,顶层赠送露台,也有将户外绿化景观引入室内的情况,在容积率、景观、层高方面都有严格的标准。



花园洋房 将会越来越稀缺

记者实地踩盘发现,目前高新奥体片区部分以“洋房”宣传的楼盘价格在12500元/㎡左右。从高新区开车到东岸售楼处仅需要十五分钟,其复式花园洋房的起价是6280元/㎡,足足低了一倍价格。

记者有着洋房梦的张磊算了一笔账。以一套180平米的房源计算,在高新奥体周边至少220万,车位价格一般在10-

18万。而在东岸,115万即可享受四居花园生活,而且目前的东岸全部为实景现房,即买即住,针对特定房源还推出“买房送车位”的活动。

按照城市发展对容积率的要求,低密度的花园洋房必然会成为日益稀缺的产品。业内不少人士建议,目前有些洋房的价格与高层价格近似,而又占据稀缺资源,特别是城市中心花园洋房,可以说真是买一套少一套,因此其增值、保值

楼盘推荐

东岸

东岸项目位于高新区经十路旁,交通便利。在售110-420平复式洋房,全部现房发售,即买即住即办证。

目前,东岸联手齐鲁晚报购房者俱乐部特别推出限量房源“1万抵2万+送车位”的团购活动,限时特惠,先到先得。

售楼处电话: 0531-62327676
项目地址: 奥体东/经十路与港西路交汇南行777米

区环保局,监察三中队队长李泳说,他们将于次日到现场查看情况。“按照工艺设计应该不需要焚烧,如有在淘汰之列的小锅炉,将会要求其淘汰。”

除了水管厂,中海国际社区B4地块西边还有一处采石场,业主颇受折磨。“我住在山根下面那幢楼,平时晴天的时候,山上开山在卫生间能感觉土特别多,一天下来家里全是土,而且还发黑。”

22号楼一户业主说,采石场专等半夜开山凿石,吵得人睡不着觉。“一次在车午休,正好遇上他们放炮,感觉房子都快塌了,很恐怖。”业主说,一个邻居的房子都出现了裂缝。

另外,陡沟街道办大庙屯一处烧石厂也制造着扬尘和黑烟,污染着当地环境。一位村民说,烧石厂在围子山西北头,占了两三亩地,十几年来白天晚上都会生产。

“跟这家一同建的四五家都停了,就剩这一家大烟大火的,赶集从这儿经过都呛得慌。”该村民说,烧石厂是露天烧石,平时有三四个人作业,一层炭一层石头,黑烟不停地往外冒。

长清区的隋先生也深受石灰粉扬尘之苦。“陈庄村220国道旁边有一处卖石粉的,在基本农田上硬化了一片大约200平米的地方,石灰粉就露天堆着,有车装卸货的时候,灰尘到处飞。”

隋先生说,这片地方没有任何遮挡和覆盖,晴天尤其是风大的时候,从这儿经过的车都看不清路。“一刮风,开窗就满屋子粉尘。”



中海国际社区旁的采石场正在挖石。 读者供图

热电厂环保改造 东城将再投5亿

本报11月19日讯(记者 蒋龙龙) 19日,记者从济南热力公司获悉,该公司未来两年将投资5亿元对所有热电厂进行深度环保改造,将于2017年实现全部热源(电)厂的超低排放要求。实现超低排放后,烧煤供暖将比烧气还环保,供暖对热源厂周围的市民影响也将更小。

为了实现环保供暖,在济南热力所辖东部城区、浆水泉热电厂的排放已趋近同阶段下燃气标准能力,能够实现二氧化硫及烟尘的超

低排放目标;高墙王小区无需燃煤,而是通过吸收空气中的热能送暖。济南热力今年还利用38公里外的华章热电厂工业余热,600万平米热用户今冬实现“零排放”供热。

据济南热力公司相关负责人介绍,未来两年时间里,该公司计划投入近5亿元,进行浆水泉热电厂、小鸭热电厂高效煤粉锅炉改造、脱硝设施周围的市民影响也将更小。

“战霾行动” 槐荫中心城区拟禁行渣土车

本报11月19日讯(记者 任磊磊) 19日,记者从槐荫区获悉,针对该区工地较多,扬尘污染严重的问题,交警部门拟在中心城区禁行渣土车,该方案目前已经上报待批。

据悉,PM10是槐荫区主要污染物,扬尘治理和渣土整治极为重要。该区有150处在建工地,是济南市建筑工地最多的区。最近一段时间,该区加强了渣土车治理工作,自11月3日以来,共查处渣土车违法行为109辆次,大型货车658辆次,暂扣渣土车20辆,处罚金额11万元。

为保证市区空气质量,槐荫区已经着手研究控制二环西路、

济微路、济齐路等道路交通流量的措施,原则上禁行大型运输车辆,或者实施道路分流措施。

“我们规划的线路是,渣土车过了黄河之后,走济齐路、齐鲁大道、齐州路、党杨路、刘长山路延长线、二环西路和二环南路,这样就能避开中心城区。”槐荫区环保局局长透明表示,现在大型运输车辆经过的区域恰好是监测站点重点监测的区域,因此该区正在研究制定分流限行措施,特别是二环西路南延道路大型车辆的禁行工作。“我们已研究提出了绕行方案,待市交警支队批复后即可执行。”

记者了解到,槐荫区日前对

14家35蒸吨以下燃煤锅炉淘汰改造单位明确目标任务,要求在2016年10月底以前完成淘汰(改造)工作。截至目前,该区4蒸吨以下燃煤锅炉有17台完成了淘汰改造,13台被依法查封或取缔,7台4蒸吨以上35蒸吨以下燃煤锅炉正在实施改造,8台已进入调研阶段。

“我们区的老旧小区较多,热源缺口很大,接下来我们会对具备条件的小区实施“双气通”改造。”透明表示,该区正在对供热情况进行摸底调查,该区现有的热源厂仅3家,且均超负荷运转,腊山热源厂未来建成使用后,部分小区将受益。

一些要关停的锅炉仍在供暖

本报11月19日讯(记者 蒋龙龙)

11月初,市政府办公厅下发通知,要求确保年底前淘汰城市建成区热管网覆盖范围内10吨/小时及以下燃煤锅炉,2016年10月底前淘汰(改造)城市建成区35吨/小时及以下燃煤锅炉。实际上,上述锅炉要向济南市提供1778万平米的供热面积。

今冬高新区有200多万平方米供热面积是用章丘华电余热输送,而整个济南东部城区今冬将有600万平米的供暖依靠章丘电厂的热源。根据供暖行业相关人士介绍,“章丘热源明年将能提供1000多万平方米供热面积,黄台电

厂目前还有富余的产能,也能进行替代。”

仅仅从热源上来说,将小锅炉替代不成难题,“但是这些小锅炉关停后,怎么加入集中供暖确实是一个不折不扣的大难题。”这些小锅炉供暖的小区如果要加入集中供暖的话,根据济南市的政策,需要缴纳市政管网配套费,还需要解决节能改造、换热站等诸多难题。

用工业余热替代这些锅炉,不仅需要热源,还需要将热源引到这些小区,中间必然涉及管网施工的问题。如果没有管网,新增的供暖余热可能就“堵”在厂里出不来。

不仅如此,“热企怎么接收也是个难题,关键是一些小锅炉房内心不愿意关停,能拖一天是一天。”而且,有些供暖小锅炉所供暖的小区内部设施已经被旧不堪,长年不能达标供暖,“一旦加入集中供暖,很难达到18℃的要求。”热企需要对这些小区的换热站等进行改造,前期投资会非常大。

据记者了解,一些今年要关停的锅炉仍在供暖,关停存在很大困难。如果现在加入集中供暖,因供暖前期没有考虑这部分供暖需求,很难调配热源。如果要改用天然气锅炉或新能源供暖锅炉,可能也要耽误居民供暖。

LUSHANG 鲁商置业 十年十城 二十盘联袂钜献

十年十城二十盘联袂钜献

建筑 90-140㎡双公园美宅 5380元/㎡起

一期入住 现房收官 电商优惠交6000元每平米优惠200元

现房发售·60亩业主园林·历城二中在建·唐冶体育公园投入使用·银座商业规划建设中国

本广告电商优惠期限截止至2015年12月31日

VIP TEL +0531 5555 7777 营销中心 / 经十路唐冶立交桥北行900米

开发商 / 济南金艺林房地产开发有限公司 规划设计单位 / ATKINS阿特金斯 景观设计公司 / EDSA 广告全案 / TS 源创意广告

二环高架 奥体中心 经十立交

绿城奥园 唐冶西路 凤凰城 唐冶立交

项目示意图 济建预许2013226号

鲁商置业十年來,勵精圖治,融貫泰山正氣,沐浴泉冰靈魂,致力打造行業旗幟,以專業視角精耕細作,最大限度實現了企業、股東和社會三方共贏。值此成立十周年之際,魯商置業旗下北京、重慶、哈爾濱、濟南、青島、臨沂、泰安、濟寧、荷澤、東營十城,二十盤聯動,鉅獻社會、共襄盛世。