法院“查封房”中介也敢卖

购房者无法过户更名,房主中介双双成被告

本报聊城11月19日讯(记者 孟凡萧 通讯员 潘辉 麻建萍 曲平) 法院的“查封房”中介也敢卖,近日,东昌府区法院依法审理了该案,判决被告房地产中介退还购房者张先生过户更名费30000元。

张先生经被告某房产中介介绍,购买了陈某的一套住房,该房产中介收取30000元过户更名费,同时单据注明若不能办理全额退还。但没想到,张先生购买的这套楼房有纠纷被法院查封,致使其无法过户更名。

张先生屡次找到陈某与该房屋中介,要求履行办理交易过户手续,均被以种种理由推拖。张先生遂将两被告告上法庭,要求被告退回自己交纳的房屋过户更名费30000元。

面对张先生的陈述,该房屋中介却辩称:这套房子的确有纠纷,但当时判决书将房子判给了陈某。签订买卖合同时,卖方陈某是出具了购房合同及法院判决书的,当时张先生予以认可,并在合同上签字按手印。约定张先生交付535000元,其中505000万元房款给陈某,30000元交给中介,作为办理过户更名手续费。

张先生交了定金和过户更名费后因无法过户,陈某退还了定金,而30000元过户费一直没有退;依据合同第二条,过户更名费应当由陈某承担;本次更名手续,中介已支出28000余元,因该房屋出现查封,导致更名无法进行,公司不存在过错;法院将该房屋判决给陈某在前,查封在后,张先生自愿委托中介代其办理过户更名手续,在收取更名费用时已口头告知,因产权纠纷导致该房屋无法交易费用不予退回,损失陈某承担,若因公司责任,他们全额退款;得知该房屋有查封后,陈某承诺尽快处理,由于处理时间过长,张先生购置了其他房屋,经协商费用在房屋出售后由卖方陈某退还给张先生。所以,在此次交易过程中公司没有过错存在,产生的经济损失应由陈某承担。

东昌府区法院经过审理查明:张先生作为买方、被告陈某作为卖方、被告某房屋中介作为居间方,签订房屋买卖合同一份。约定由张先生购买被告陈某的房屋一套,房屋总价款505000元,合同签订日交纳定金20000元;第二条约定:“陈某持有该物业之房产权属证明。陈某保证对该物业有完整处分权……由于陈某的原因,造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的,出陈某承担全部责任”。第六条约定:“本次交易所产生税费由张先生交付”。

法院认为:本案双方已以实际行动表示不再履行合同,合同已自行解除;房产未能办理过户手续并非张先生责任,故合同解除后张先生所交费用应予以退还;因费用是被告房产中介收取,其在单据中亦承诺若不能办理全额退还,故应由被告房产中介负责退还。被告房产中介辩称此款应由被告陈某承担,因二者均系本案被告,本案不予处理,被告房产中介可另行主张。

综上,法院依法判决。限被告房地产中介退还张先生过户更名费30000元。

为争抚恤金,侄子状告亲姑姑

法院审理分割,判决姑姑给付侄子1000元

本报记者 孟凡萧 通讯员 潘辉 麻建萍 曲平

为了争爷爷的抚恤金,亲侄子将自己的姑姑告上了法庭,不管官司结果怎样,亲情在金钱的面前黯然失色。近日,东昌府区法院依法审理了该案,根据本案原、被告实际情况,酌定由姑姑支付刘某1000元为宜。刘某要求抚恤金全部数额与姑姑平均分割,不符合法律规定,不予支持。

为争抚恤金 亲侄子与姑姑对簿公堂

刘某是个90后,与刘女士是姑侄关系。去年刘某的爷爷去世,单位发放抚恤金35840元,刘某认为这笔钱应该平均分给自己一半,原因在于爷爷生前由自己的父亲照顾居多,现在父亲去世了,这笔钱就该归他自己领取。

刘某就该款分配问题多次与姑姑协商,但姑姑却要将此款据为已有。刘某认为,抚恤金属于直系亲属共有,自己作为爷爷的直系亲属,依法享有分割的权利。姑姑的行为侵犯了自己的合法权益。故请求法院依法分割抚恤金,要求与姑姑平均分割。

刘女士认为:刘某陈述的其父亲照顾爷爷较多,不属实;刘某的父亲去世前,她父母都能独立生活,他们单独居住,雇有保姆,日常生活不需子女照顾。她与刘某的父亲经常前去探望,有时在老人家居住。三年前,刘某的父亲去世后,她把父母接到自己家中,一直照顾到父母相继离世。去年她的父亲去世时,单位发放了抚恤金,由她领取。当时她的母亲还健在,没有工资收入,抚恤金已在母亲的生活及住院时消费。另外,刘某上大学的学费多是她为其支付,故此,刘女士认为刘某不应再要求分割抚恤金。

法院审理分割 判决姑姑应给付1000元

东昌府区法院经过审理认为:去年刘某的爷爷去世,所在单位发放一次性丧葬抚恤金35840元,其中丧葬费1000元,由刘女士领取。后来刘某奶奶卧床,生活不能自理,日常生活靠鼻饲。奶奶日常生活、医疗器械、一般用药等费用均由其姑姑支付,起居由姑姑照料,直至去世。另刘某在上大学期间,第一学年学费由刘女士担保办理助学贷款交纳,第二学年学费由刘女士出资为刘某交纳。

刘某父亲先于爷爷死亡,若爷爷去世后留有遗产,刘某依法享有代位继承其父应继承遗产份额的权利。本案抚恤金为35840元,是刘某的父亲去世后,所在单位给予死者近亲属和被抚养人的生活补助费,属于近亲属和被抚养人共同所有。抚恤金虽不是遗产,但分割时参照遗产分配原则在近亲属之间进行分配。抚恤金发放时死者配偶在世,系死者生前供养之人,原、被告为死者近亲属,故抚恤金属刘某的奶奶、刘某及姑姑三人共有。

本案刘某起诉时共有人奶奶已去世,抚恤金应扣除为奶奶支付的花费后剩余部分再在原、被告之间进行分割。结合爷爷去世后,奶奶在世的生活必须花费及住院费用等情况,在姑姑处抚恤金剩余有限。根据本案原、被告实际情况,酌定由姑姑支付刘某1000元为宜。刘某要求抚恤金全部数额与姑姑平均分割,不符合法律规定,不予支持。

综上,东昌府区法院依法判决,刘女士给付刘某抚恤金款1000元。

名字不一致保险公司拒付保险金

本报聊城11月19日讯(记者 孟凡萧 通讯员 赫霄 邹东亮) 保单上的姓名与身份证信息不一致,保单到期后,保险公司拒绝支付保险金。近日,鲁西公证处接到这样一个业务,经多方调查,帮当事人证明“我就是我”。

近日,一男子称父母在其年幼时给他投了一份保险,因当时没有上户口,用的是他的小名刘小某,后来上户口时使用了另外一个名字刘文某,而且出生年月日也和保单载明的不一致,现在保单到期,可以领取保险金了,保险公司却因为保单信息和他的身份证信息不一致,要求他出具相关证明才能给他支付保险金,但是户籍部门和其他部门都没有相关记录,都无法给他出具证明,万般无奈之下,他找到公证处,看能否为他证明是同一人。

公证处询问清楚相关事项,指派公证人员论证了相关办证程序后,外出走访了几位当事人以前的老邻居、亲戚、朋友,甚至费劲周折找到了当事人幼儿园的老师,实地调查核实,确认了当事人所说属实,并依据当事人以及当事人父母的承诺和调查核实的结果出具了公证书,当事人使用公证书顺利办理了保险公司的手续。

提存公证巧解交通事故纷争

近日,河北邢台一大车车主刘某来到冠县公证处称,他的大车在装卸货物时因车厢断裂致当事人王某受伤,因伤者尚在治疗期间且无法进行伤情鉴定,所以也未能与受害方达成赔偿协议,赔偿协议解决不了,法院扣留的车就无法交还给车主。但是,车主刘某是外地人,因诉讼时间太长,车如长期被扣会给车主带来更大的经济损失,所以车主抱着试试看的态度来到冠县公证处寻求帮助。

公证员听后,建议刘某和王某共同办理《提存协议书》公证,双方约定刘某提存到公证处伍万元人民币将车提走,受害方在三个月内向法院起诉要求车主赔偿,公证处根据法院生效的判决书、调解书或者裁定书认定的赔偿数额直接从伍万元存单中支付给受害方,如有不足由车主补齐,如有剩余由公证处退还给车主。刘某和王某协商后共同在公证处办理了提存协议公证,很快刘某拿着公证书就将车顺利提出。 (孟凡箫 赫霄 邹东亮)

24小时供电服务热线 95598

电网检修停电公告

因供电设施检修,我公司计划在下列时段对以下线路进行停电检修,现将检修线路、停电区域及主要影响客户范围公告如下:

序号	检修线路	工作时间	检修原因	停电区域
1	10kV东环线01环网柜	12月1日6:30-19:30	10kV东环线徐庄支线#1-#23杆更换耐张绝缘线	迎宾路广、迎宾路、兴华东路、迎宾、天福物资物业、聊城公安分公司、高新区国税、迎宾北、扶世、公交事业局、金鼎物业、天益、单庙东、东市、西市、生态物业物业、局广场、郭庄、地天事业公司、聊城新城、白塔、郭庄新广、移动公司、任庄村、任庄、聊城物业、乡镇、大创物业、郭寨、黑长寿、黑庆才、庆华物业广、金正物业、郭庆刚、黑塔、乡二中、孟海峰、中国铁塔、任庄、西刘、刘庄、移动公司、坊营乡玉皇村、坊营、坊营东、李庄、崔子、三地物资、阳光系、中国铁塔、东方物业、九品物业、王村物业
2	10kV韩集线西文线迎宾分支线	12月1日6:30-19:30	10kV韩集线西文迎宾分支线断熔器两台区存点	迎宾、聊城高新区鑫吴物资物业广、永强物业广
3	10kV周水Ⅱ线	12月1日6:00-17:30	10kV周水Ⅱ线电缆试验检修	周水业调东线山东千线有限责任公司、八东管理处
4	10kV1201幕阳北线(临时)、10kV1106幕阳北线	12月1日 6:30-16:30	10kV幕阳北线1201间隔电缆预防性:接入10kV Ⅰ母至线1106间隔,做护敬定盘	山东聊城鼎东合品有限公司、天海置、聊城市海洋新高新设备工程有限公司聊城市海洋实业广有限公司、聊城市海鲁电器有限公司、聊城盛源仓储设备有限公司、聊城民代放心装饰有限公司、山东聊城电有限公司、山东鲁联电器、山东鲁联电器、昌光水业、故邦小学
5	10kV幕阳北线:北城文线	12月1日6:30-16:30	10kV幕阳北线:北城文线特巡分支线#1-#2,阳泰四分支线#1-#5,北城文线T#47-#1阳泰农药分支线,北城文线T#89-#1阳泰分支线,北城文线T#50-#1东邦分支线更换绝缘导线	世开建业、王海东四、纺织周北、阳泰东四、阳泰客厂、黑客、小曹周北、东邦东四、四楼、李阳周北、小刘庄、陈徐市场、王寨镇
6	10kV幕阳北线	12月1日6:00-22:00	断开幕阳北线2#杆至幕阳工业园支线接头,并将工业园支线改接至幕阳站10kV任持至1201间隔	聊城市海鲁电器有限公司、山东聊新城有限公司、聊城盛源仓储设备有限公司、坡坊、坡邦、坡邦移动公司
7	10kV广盛线盛庄台区	12月1日6:30-5月17:30	10kV广盛线盛庄任压台区改造	盛庄台区
8	10kV1202幕雄周线(临时)、10kV1108幕雄周线	12月2日 9:30-16:30	10kV幕雄周线1202间隔电缆预防性:接入10kV Ⅰ母至线1108间隔,做护敬定盘	茌特墨二期配电室、鼎水园2#配电室、鼎水园1#配电室、上鼎园#3配电室、上鼎园#4配电室、上鼎园#8配电室
9	10kV周许线许营支线;10kV周许线张盘分支线	12月2日6:30-20:30	10kV周许线许营支线34#杆-66#杆线路改造;王信台区、于庙台区、张盘台区断熔存点工程;10kV周许线张盘分支线#1-#7杆更换耐张绝缘线	乡一中、五郭、于庙、营庄、李刘庙、西农、东农、祝庄、董庙、董庙、董庙、宋郭、宋郭水、斗南、周庄、张庄、张庄、张庄、许营水泵站、张庄、三孔、郭庄、刘王、赵王、赵山湾区、张盘、张刘、张庄、李庄乡政府、王信、王信南、联通公司西农、交警队、刘子祥、公交事业局王信、张古庙、兴华物业、公交事业局于庙、移动公司东农、移动公司王信、移动公司郭庄
10	10kV1203幕雄线(临时)、10kV1103幕雄线	12月3日 9:30-16:30	10kV幕雄线1203间隔电缆预防性:接入10kV Ⅰ母至线1103间隔,做护敬定盘	山东幕雄石油专用管道有限公司
11	10kV韩周周线15#公变	12月3日7:30-16:00	10kV韩周周线15#公变低压台区低压压沿更换,整台检修	韩周路口、北北海鸥三公司家属院、迎所营、环卫处、路灯、妇女儿童活动中心、社区居委、文化路幼儿园、坡邦园、周庄、周庄、董庙广、中学、乡镇公变、东食、东庄东四、代家北周、周庄、韩周地、东王、韩周社区、李庄、大工贸业、新营园、东原、原凡广、韩周广、代家、东庄、黄庄、董庙广、乡镇公变、正信集团、北京至高、黄楼、杜宅、后张、崔庄、北韩集、王庄、孟庄、韩周、李楼、马庄、朱庄、韩楼、王楼、韩楼、小市
12	10kV北韩集线	12月4日 6:30-16:30	1.10kV北韩集线韩庙分支线#1-#7更换绝缘导线;2.10kV北韩集线小市分支线#1-#2更换绝缘导线	石地公司、石地公司家属院
13	10kV兴华东线	12月4日7:30-12:30	10kV兴华东线活塞环支线01分段柜石地出线开关石地分公司处理	立地冷冻
14	10kV晨旭线	12月4日 9:30-16:30	10kV晨旭线电缆预防性、电缆头制作、剥压试验、重新接入	前手
15	10kV韩集线西文线前手分支线	12月4日6:30-19:30	10kV韩集线西文线前手分支线断熔前手两台区存点	朱庙、迎丁、迎王、迎王农药、军区机械厂、刘楼场
16	10kV迎王线	12月5日7:00-16:00	迎王线刘楼场台区农网升级改造断熔台区	

我公司对电网检修工作给您带来的不便表示歉意,并将努力缩短停电时间。衷心感谢您的理解与支持!

聊城供电公司 2015年11月19日