

# 快收房了, 装修短信雪片般飞来

## 买房人信息频频被出卖, 业内人士建议购房时签保密协议

本报济南11月23日讯(记者 孟敏 实习生 杨胜男) 还有两个月, 济南市民刘女士在融汇购买的房子就要交房了, 近来, 她每天都要收到七八个推销电话, 询问她是否装修, 还有有关装修的短信也频频发来。记者从刘女士的通话记录里看到, 仅11月22日一天, 就接到9条询问是否装修的短信, 对方很明显对刘女士的房子大小和住址都了如指掌。刘女士不堪其扰, 却不知自己的信息是如何被出卖了的。

记者采访中了解到, 同样

被骚扰的还有很多看房者。济南市民谭先生看了一处中海的房子, 直言想买三室或四室的房子, 接着就收到了经十路附近多个楼盘的推销电话, 介绍加推的房子不乏三室和四室, 还有多重优惠。但谭先生根本没想过在东边买房子, 也没有去看过那里的楼盘, 不知道售楼顾问为什么对他的信息这么熟悉。

“为客户资料保密是一项根本义务, 但是接触这些信息的中间环节太多, 实在没法控制信息泄露的发生。”省城某开

发商负责人表示, 为防止此类问题, 购房人最好在签约时与开发商约定保密责任: 买受人的个人信息未经过买受人书面许可不得向与非买卖合同无关的第三人公开, 否则出卖人将按日承担一定数量的违约金。

一位多年来“转战”多个项目的售楼人员私下也透露, 置业顾问手中所掌握的购房人信息也时常互相“转手”, 并在交易中得到好处。“现在生意不好做, 四处兜售或者坐等生意上门, 都不如目标明确地联系买房人群成功率更高。”济南一位中介人士

表示, 这种“骚扰”营销的成功率一般在5%-10%左右。

但据房地产业内知情人士透露, 信息泄露的方式有多种, 有的是开发商内部人员或者小区物业工作人员泄露的, 有的是买房备案、数据录入等相关机构内部泄露的。出卖业主信息者都会获得相应好处, 每个客户信息平均下来也就几毛钱到1元钱。一些中介机构和装修公司还会和这些相关人员保持长期合作关系, 拿到最“新鲜”的数据, 加上他们流动性很强, 这些信息很快就传播开来。

### 3D打印教程上线 幼儿园可免费获取

本报济南11月24日讯 本报3D打印科教工程自今年9月份推广以来, 受到省内很多中小学校的欢迎。近日, 针对幼儿园研发的3至8岁课程正式上线, 省内各地的幼儿园都可拨打本报热线96706888或者加我们的微信公众号“Hiibot3D打印”预约免费的课程体验。

3D打印目前已成为最受孩子们喜爱的科技项目之一, 它同时也让各级教学机构找到了培养孩子想象力与动手能力的新工具。3D打印走进幼儿园、校园, 有助于孩子了解最新科技, 增强孩子对科技发明的兴趣。一张小小的图画, 通过简单设计, 最后立体地呈现在眼前, 能够极大地提升孩子对创造的信心。

据3D玩具打印机发明人——浙江工业大学王忠飞博士介绍, 目前北上广深杭等城市的不少小学, 已经陆续普及了他研发的一款课堂教学产品, 不仅受到教育主管部门的欢迎, 也深受小学生们的喜爱。此次幼儿园课程的上线, 不仅是科教产品的丰富, 更是为3D打印科技向低龄化孩子普及, 打开了方便之门。

您的幼儿园想丰富这样的3D打印课程吗? 您想让孩子展开想象力打印一个立体的火柴人战队吗? 您想让孩子打印一朵立体的红玫瑰送给妈妈呢? 快联系我们吧, 我们的课程将免费提供给你的幼儿园为孩子们操作演示。

(王倩)

# 停车开空调取暖, 男子中毒送医

## 医生: 驾驶员冬季也要防一氧化碳中毒

本报泰安11月24日讯(记者 路伟) 23日下午, 在泰山广场停车场, 一名男子在开着空调的车内取暖, 大约两个小时后出现头晕、呕吐等症状, 医生检查发现男子为一氧化碳中毒, 好在最终没有大碍。医生介绍, 冬季是一氧化碳中毒的高发季, 除了燃煤炉需防一氧化碳中毒外, 停车开空调取暖也需格外注意。

23日下午, 泰城一名男子在泰山广场停车场等人, 因为气温低, 男子为避风寒在发动着的车内开着空调取暖, 刚开始觉得很舒服, 没想到大约两个小时后, 男子开始出现反复

呕吐、头晕、浑身乏力的症状。于是赶紧拨打了120求救。

接到报警后, 泰山医学院附属医院急诊科医护人员赶到现场, 赶紧对男子进行了抢救, 并将其抬上救护车, 送到医院进一步检查治疗。经过检查发现, 男子为典型的一氧化碳中毒, 好在抢救及时, 并无大碍。

据120急救人员介绍, 每年冬天都是一氧化碳中毒的高发季, 他们已经接诊过因为使用木炭取暖导致一氧化碳中毒的患者, 也曾有市民用木炭吃火锅导致一氧化碳中毒。而停车使用空调取暖导致中毒的情况每年冬天也时有发生。



急诊科主任史继学介绍, 冬天天气寒冷, 不少驾驶员停车时会打开空调取暖, 只要发动机在运行着就会有尾气排出, 而尾气中就有一氧化碳。如果车辆停在室内或没有风的室外, 尾气无法散出去, 就

会在汽车的周边聚集, 然后一点点传入车内, 时间久了, 就会导致车内人员一氧化碳中毒。所以长时间在停下的车内开空调取暖是很不安全的, 尤其是开着空调在车内睡觉就更危险。

齐鲁汽车生活广场  
QILU AUTOMOBILE LIFE SQUARE  
品质 / 诚信 / 实惠 / 便捷

扫二维码, 了解路线  
微信扫描二维码, 即可进入手机地图导航页面, 按导航指示行驶, 或了解其他交通出行路线。



# 岁末购车季 齐鲁送好礼



- 见面有礼** 活动期间看车客户即可报销最高50元打车费。
- 买车补税** 最高可享千元购置税现金补贴。(不含北京现代)
- 售后无忧** 购北京现代, 最高可享价值2000元免费常规保养。
- 限量特供** 特价车型随心挑, 部分低至8折起售。
- 年终豪礼** 苹果6S、自驾宝、面包机、电饭煲、电水壶等好礼抽不停。



活动时间: 2015年12月1日-2016年1月31日  
活动地点: 齐鲁汽车生活广场(济南市长清区平安南路中段)

咨询热线: 0531-67775878  
公交线路: 172路 腊山立交桥-齐鲁汽车生活广场 K141路 方特东方神话-齐鲁汽车生活广场