

## 经济开发区强力改造城中村

共有城中村67个，目前已启动旧村改造村庄41个

本报11月24日讯(杨志礼 姜明峰 连加臻) 经济开发区统筹布局,全力抓启动、抓进度、抓回迁,高效推进城中村改造。经济开发区共有城中村67个,目前已启动旧村改造村庄41个,涉及群众14000多户,开工建设安置楼362栋,竣工104栋,拆除房屋38万平方米,其中回迁村庄15个,回迁村民3547户。其中,2015年新启动了6个村的旧村改造工程,计划新建安置楼123栋,目前6个村庄的安置楼已开工建设。

经济开发区始终将旧村改造工作当作民心工程,以改善民

生为重点,抓住关键环节,旧村改造全面融入区域发展大格局。以新型城市化的标准,高起点规划、高标准实施,按照“园区拓展到哪里,那里就是一座新城”的发展思路,再造一个新城区,重点抓好崂山新城、八河片区等6个千户大型社区建设。

崂山街道北埠村是典型的城郊村,地处经济开发区高端产业园,全村现有人口2200人。随着高端产业园建设和城市经济的快速发展,该村大部分土地被征用,人均耕地不足0.15亩。目前,除少部分村民在周边企业工

作外,大部分村民靠打零工、做小生意维持生计,村民生产性收入有限。由于经济开发区发展及土地政策等原因,北埠村从2000年起再未批过宅基地,房屋数量已不能满足现有村民的居住所需,加之部分房屋年久失修,给村民生产生活带来不便。面对北埠村亟待提升村民生活质量、改善人居环境的迫切需求,经济开发区创新改造模式,鼓励和引导居民选择货币化补偿、市场化购房,缩短建设周期,在提高回迁效率的同时,盘活房地产市场。

针对当前村庄改造出现的

问题,经济开发区逐村调研汇总,规范了全区村庄改造工作流程和开发商选择意见,确保“启动一个、成功一个”,同时坚持“让利于民,让利于村”的原则,与开发商积极协调,最大限度地为民争取征地拆迁补偿,并严格落实督导检查制度,确保回迁及时、拆迁补偿款及时足额发放。另外,经济开发区还通过支持社区以原集体用房置换社区建设厂房或商业房等方式壮大社区集体经济,积极实施就业工程,针对适龄失地居民的个人特长、就业意向等相关情况,提供

就业培训,免费推荐就业安置机会,使达到用工要求的居民在区内就近就业。

近年来,经济开发区按照“园区推进到哪里,旧村改造工作就跟进到哪里”的原则,对五大园区板块周边的30个村庄进行了规划。采取集中安置、整村搬迁、原地建设等方式,规划建设中心片区、八河片区等六大片区,计划用3年时间完成6个千户以上社区建设,并按照城市化标准配齐基础设施,实现开发区所有农民直接变成市民,区域农村城市化梦想成真。



### 开工建设

日前,小孙家集贸市场项目顺利开工建设。近年来,小孙家集贸市场摊位已不能满足需求,每逢集日,大量商贩占道经营,影响交通秩序和周边环境。为彻底解决以上问题,市委、市政府专项规划,在肇元街以东、海关武警营房北侧区域重新规划土地约15.6亩建设新的集贸市场,对小孙家市场实施搬迁。该项目正进行基础施工,预计12月份可投入使用。

姜明峰 许杰 杨志礼 摄影报道

### 监管工资支付 维护劳动者权益

本报11月24日讯(刘祺豪)

日前,港西镇组织辖区6家企业召开了工资支付兑现现场调度会,检查企业工资支付情况,确保职工工资足额发放。

工作人员通报了企业职工工资摸底排查情况,部署企业职工工资年底兑现工作的措施。会后,港西镇组织人员,检查食品、建筑等劳动密集型企业职工工资支付情况,实名登记、劳动合同签订等情况,掌握企业工资支付现状。

港西镇始终把解决拖欠职工工资作为保障和改善民生的重要内容,严抓企业工资支付情况跟踪落实,加强对有欠薪情况的企业的处罚,做好劳动用工保障工作。

## 住建局更新理念,打造特色园林城市

本报11月24日讯(王术亮)

荣成市住建局创新绿化建设理念,将“绿色生态”、“因地制宜”、“以人为本”等引入城市建设之中,助推我市创城工作有序开展。

在2016年将要实施的荣乌高速、青山路等绿化工程中,荣成市住建局引入“疏林草地”绿化理念,加大草坪应用,实现

“无漏点”绿色覆盖;科学搭配大树、造型花灌木和景石景松,突出色彩、层次变化,打造生态、自然、通透的视觉效果,以“绿色生态”提高绿化景观档次。

在该市的新世纪广场改造、观海路西段绿化等具备条件的工程建设中,根据地形地势因地制宜设计下沉式绿地,

以水布景,在提升景观效果的同时,提高了雨水的吸纳能力和蓄滞能力,实现城市生态的自然循环。投资400多万元,在海湾路建设3万米的喷淋系统,建设蓄水池,将处理后的中水用于绿化灌溉,节约水资源。

明年,住建局还将对与市民息息相关的50多个老旧小区绿化进行改造,小区内居民

不用走出居住区,也可以享受绿色;在青山路、观海路等绿化工程建设中铺设健身广场,安装健身器材、座椅等,增强了游人的参与性,满足市民的休闲娱乐需要;在成山大道、肇元街等栽植树形优美、林荫效果好的乔木,尽快呈现绿树成荫的景观效果,完善城市林荫路体系。

### 经济开发区开展安全生产培训

本报11月24日讯(王国江 姜明峰 杨志礼)

为加强全区机关干部及企业安全生产法律意识,提升安全生产管理能力,13日,经济开发区组织安全生产专题讲座,开发区全体机关干部等共150余人参加此次专题培训。

市安监局相关负责人重点对镇街道安全生产监管职责、政府监管部门与企业如何更好地开展安全生产监管以及事故责任追究等方面进行了宣讲。

通过培训,明确了区直相关部门和街道安全生产职责划分,明确政府安全监管人员及企业的安全生产职责,对全区各级各部门增强安全生产意识,履行安全生产职责义务具有重要意义。

## “民生城建”:让美丽与幸福同行

乔文涛 刘颜强

家住崖头街道蒲头村的闫先生每晚散步,走河阳路,转海鲜风情街,穿站前广场,到雕塑公园活动筋骨。用他的话说,这里一天一个样,三年大变样。“三年前这里还只有一条破旧不堪的老路,路两边是水沟和菜地。”三年后,这里成了全市最具发展潜力的地块。作为西城郊偏僻地带的村民,如今他享受便利的基础配套,过上了城里人的生活。

近年来,市城建局将“民生城建”作为工作开展的核心,在城市建设中融合生态文明城市、智慧城市等理念,加快新城拓展同时,注重老城区基础设施改造提升和镇村基础设施的均等共享,不断提升群众的幸福指数。

中心城区,新建改造道路420公里,以路网为经络,拉起了

城市发展的框架,打通断头路,改造老旧巷道、人行道、盲道,增加转弯车道,扩大转弯半径,让群众“行有畅途”;配套地下管网1900公里,全面推行雨污分流、供热并网、供水提升,地下综合管廊的建设改造,解决群众“水不畅、户不暖、灯不亮”等困难;新增绿化1500万平方米,引用“下沉式”绿地、透水铺装提升城市涵养水功能,在绿化带内设置休闲步道和街心游园,方便群众使用;实施老旧小区改造,城中村改造,外墙保温改造,560万平方米的老旧小区改造一新,3.5万户农村居民搬进新居,彻底改变了老城区、城中村环境脏乱差、配套不足、设施老化等难题。

走进寻山街道大黄家村,干净整洁的农家院落,宽敞笔直的

硬化街道,设施齐全的文化活动室……昔日随处可见的粪堆、猪圈、杂草和残墙断壁已不见踪影。在村民姜万芝家中,“蹲坑式”露天茅厕变成了“坐便器”,白瓷砖到顶,无异味。“以前我们村里草多、粪多、垃圾多,现在环境多整洁,厕所也免费改造好了,现在农村的生活条件一点也不比城里差。”姜万芝说。

自2011年开始,我市启动了新型城市化建设,市城建局在新型城市化建设中紧抓“民生保障”主线,以基础设施建设推动城乡公共服务资源平衡共享。

近几年,累计实施了380多项镇村绿化提升工程,增绿2000万平方米,农村群众普享绿色;全面实现了环卫保洁一体化,今年全市945个村居通过了“村村

考”式验收,村居容貌大变样;建成了14处镇级、89处村级污水处理设施,城镇污水集中处理率达到96%;实施供热扩面工程,供热覆盖率达到81.3%,今年有700多户镇村居民用上暖气;22个镇街全部通达天然气,解决了“柴火灶”费工费力和污染问题;22个镇街实现联片供水,自来水“村村通”的目标已实现。今年,我市启动了农厕改造,已改造完成2.5万户,提高了村民生活质量。

城建局副局长李纪威介绍,我市在镇村基础设施建设方面累计投入达百亿元,在全省率先实现了城乡环卫保洁、收集、转运、处理全覆盖一体化运营,供热、供气、供水、污水处理、镇村绿化覆盖率各项指标均在全省领先。



荣成资讯热线电话  
0631-3616333  
QQ:2831374188