

不动产登记要设专门机构啦

市不动产登记中心将整合组建,可按区域设立服务点

本报12月1日讯(记者 刘雅菲) 1日,市机构编制委员会召开会议并印发《关于市和县(市)区不动产统一登记职责和机构整合的通知》,明确济南市市属不动产统一登记职责和机构整合工作正式启动,确保年底前整合到位。

《通知》明确,市和县(市)土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记职责统一整合到国土资源主管部门,由国土资源主管部门统一负责辖区内不动产登记工作,业务上接受上级国土资源主管部门的指导和监督。

同时,整合组建市不动产

登记中心,作为市级不动产统一登记经办机构,负责统一办理各区(含高新区)范围内的不动产登记;各区(含高新区)不再设置不动产登记机构。市不动产登记中心可遵循方便群众的原则按区域(或区划)设立服务点。

县(市)国土资源局加挂不动产登记局牌子,整合相关事业单位组建县(市)不动产登记中心,作为县(市)不动产统一登记经办机构,办理本行政区域内的不动产登记。

此外,市县实行不动产统一登记前的各类不动产登记证书继续有效。

相关部门的职责分工也

在此次进行明确,其中,国土资源主管部门负责指导监督辖区内土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记工作;会同有关部门贯彻落实国家和省市不动产登记的法律法规,建立不动产统一登记制度,负责做好本级不动产登记相关工作;落实不动产确权争议调处政策;推进不动产登记信息化建设。

房产主管部门负责贯彻落实房屋交易政策,制定房屋交易规章制度并监督执行,指导监督房屋产权管理等工作;负责做好本级房屋交易和产权管理相关工作;协同国土资源主管部门做好房屋登记工

作;负责建设和完善个人住房信息系统,配合推进不动产登记信息化建设。

农业主管部门负责指导农村土地承包经营及有关合同管理,流转规范,调处合同纠纷,协同调处权属纠纷;协同国土资源主管部门做好相关不动产登记工作。

林业主管部门负责组织、指导林地、林权管理;依法承担征用、占用林地的审核、审批工作;指导林地林木承包经营及有关合同管理,监督管理林权流转交易;负责调处合同纠纷,协同调处权属纠纷;协同国土资源主管部门做好林权登记工作。

明年4月底前

集中整治校车校舍

本报12月1日讯(记者 周国芳) 日前,市教育局发布关于开展中小学校幼儿园接送学生车辆、校舍和所属单位隐患大排查快整治严执法集中行动的通知,将针对校车、校舍进行集中排查整治,时间自2015年11月持续到2016年4月底。

通知明确规定,学校要建立接送学生车辆安全管理各项工作制度。市教育局相关负责人介绍,要实现接送学生车辆的日常监管,各学校要掌握校车底数和乘坐学生人数;上学放学期间,干部(教师)要在校门口及校门外的主要通道处值班;接送学生车辆上学放学交接要建立检查记录台账。

在整治期间,将协调公安、交通运输部门对接送学生车辆进行安全隐患排查,集中整治超员载人、违法载人、非法车辆等交通安全“风险点”,并建立管理台账,坚决杜绝逾期未检验、未报废的车辆接送学生。

除了校车的行车安全,学校的办公楼、教学楼、宿舍楼等教育教学用房也是整治重点。对于抗震性能、承载力鉴定工作,教育局规定学校要每五年进行一次鉴定,并出具相应的房屋鉴定书。此外,学校必须定期(至少半年一次)进行办公楼、教学楼、宿舍楼等教育教学用房安全自查,并建立自查及整改情况档案。

本次集中整治内容包括学校消防安全、违章搭建彩钢板建筑。学校必须配足配齐消防设施,并按时进行设施检查检测,确保设备、设施保持完好工作状态。违规搭建使用燃烧性能达不到A级要求的彩钢板建筑要一律拆除。

市教育局相关负责人表示,市教育局实行每周情况通报和每月组织督导检查,并对集中行动开展情况定期进行通报。市和县(市)区教育局要分别成立专门的督查组随机督查,及时发现并通报排查整治情况。对安全隐患排查整治不力,安全责任制不落实以及存在重大隐患的学校予以实名制曝光,并对学校主要负责人进行约谈,同时取消学校和主要负责人年度评优评先资格。

市政府公开一批人事任免

市投资促进局明确三名副局长

本报12月1日讯(记者 刘雅菲) 1日,济南市政府网公开了一批人事任免名单,人事调整涉及市政府办公厅、市发改委、市科技局、市交通运输局、市教育局、市投资促进局等十余个部门单位。

日前,济南整合市发改委、市商务局招商职责,新组建的市投资促进局三名副局长此次进行了明确:原市发改委副主任张军、原市商务局副局长王喜东为市投资促进局副局长;原市政府研究室副巡视员徐先领为市投资促进局副局长(试用期1年)。11月21日,宋卫东以市投资促进局局长身份出席了济南中央商务区公开征求意见新闻发布会,并回答记者提问。此次人事任免中,市政府决定,免去宋卫东的济南滨海新区建设投资集团有限公司董事长职务。

此外,此次任命市发改委主任王宏志兼任市区域发展战略推进办公室主任;市发改委副主任倪志纯为市区域发展战略推进办公室常务副主任(正局级);市发改委原经济合作处夏彤军为市区域发展战略推进办公室副主任(副局级,试用期1年)。据市发改委相关工作人员介绍,市区域发展战略推进办公室主要是整合了市发改委内部有关区域发展的相关职能,如省会城市群经济圈、县域经济、南部山区管理等。

其他人事调整方面,市政府决定任命:

蒋友和为市政府口岸办公室主任;
 刘佃东为市政府应急管理

办公室(市政府总值班室)副主任(试用期1年);

张兵为市发改委副主任;
 杨永斌为市发改委总工程师(试用期1年);

王玉杰为市发改委副巡视员;

宋豫为市政府教育督导室主任督学(副局级,试用期1年);
 吕建涛为市创新型城市建设推进委员会办公室主任;
 皇甫庆森为市司法局副局长;

刘景学为泉城公证处主任(试用期1年);

卜海晶为济南监狱副政委;
 牟英俊、赵新明、时胜利为济南监狱副监狱长。

杨勇为市交通运输局副局长;

胡世光兼任市交通运输局

副局长;

于建芳为市交通战备办公室

主任(副局级,试用期1年);

贾堂宏兼任市中医药管理局

局局长;

张令军为市保健办公室主任

(试用期1年);

米宽庆为市中医药管理局

专职副局长(试用期1年);

殷光伟为济南旧城开发投资

集团有限公司副总经理;

李咏为济南旧城开发投资

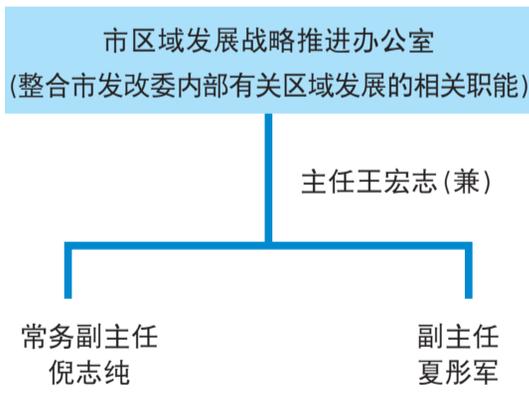
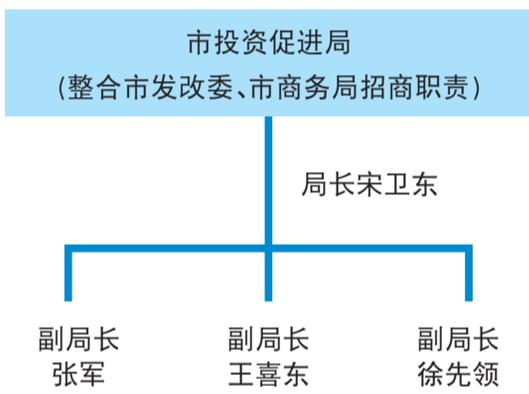
集团有限公司副总经理、董事;

姜建生为济南旧城开发投资

集团有限公司总工程师、董事;

杨晓东、周建国为济南轨道

交通集团有限公司董事。



服务山东 喜迎15 庆祝招商银行济南分行成立15周年

招行济南分行举办2016年美国高中交换生专场选拔项目发布会

零距离感受美国生活 进入美国名校的最佳跳板

“一群正值青春年华的少男少女,肩负着文化交流的重要使命,飞赴大洋彼岸。他们有一个共同的名字——中美“交换生”。”

将近一年的交换生生活,他们将独立面对这个世界,亲身体会到中美两国的文化差异。他们成就独立的学术研究,充满自信地展示才华,有礼有节地维护民族尊严;作为使者传递美好的东方文化,在橄榄球场上感受着美国人的热情,与各国同学齐心协力进行科研,援助灾区居民重建家园,当协作与爱的暖流跨越种族、国别与文化的樊篱,欢乐注入了年轻的心田……

美国高中交换生项目(Academic Year Program)是由教育部直属的国家留学基金管理委员会东方国际教育交流中心与美国联邦政府认证的非营利性教育交流机构联合推出,将优秀中国学生选拔送入美国中学学习,并可享受美国政府给予的特殊奖励。

东方国际于2005年最早将美国高中交换生项目引入到中国。承办方迄今为止已经连续十年在各地选拔优秀学生,选拔的学生均来自于各省市的重点中学。目前,2016年项目选拔正在进行,本次选拔发布会东方国际为招商贵宾客户预留6个专属名额,学生通过美

方组织的考试并决定参加此项目赴美读中学,签约时可获得3000元的奖学金。

在过去的十年里,由东方国际教育交流中心派出前往美国高中的交换生,无论在学习方面,还是在寄宿家庭的生活方面都比较顺利。对学生而言,在美国高中体系中获得的宝贵学习经历、课外活动以及社会实践的经历将更能受到美国名校的认可,更容易从众多的大学申请人中脱颖而出,获得国内学生难以企及的竞争优势,从而为学生们申请世界一流大学提供最有力的支持。事实证明,从东方国际教育交流中心走出去的学生在

顺利完成美国高中交换生的学习后,都成功地申请到了心仪的美国大学。其中,97%的学生被美国综合排名前百位的学校录取,约30%的学生被排名前30名的学校录取,60%的学生被综合排名30-55名的美国大学录取。

由于美国高中交换生项目拥有官方背景且考试选拔严格,因此该项目在美国享有极高声誉。参加该项目的学生需要经过笔试和两轮面试,但成绩并非是决定是否可被录取的唯一标准。通过面试和参考学生以往的经历,美国考官将观察学生的性格和综合能力。发展全面、综合能力较强

的学生容易被录取。

本周六招行济南分行邀请新东方国际教育交流中心山东分中心主任将对美国高中项目做深度解析,届时还会有往届交换生学生家长做分享和大家互动交流,欢迎各位家长莅临现场并畅所欲言沟通交流。

活动时间:2015年12月5日(本周六)9:30-12:00

活动地点:济南市共青团路7号招银大厦6楼会议室

咨询电话:
83188900/86719555