



## 帮您看楼盘

小编探盘行动已经看到了济宁市南部和北部的在售楼盘,给不少打算买房的读者提供了参考。还有不少读者打电话反映说想在老城区居住的,想让孩子少走路……运河楼市的编辑通过实地采访,感受城区中心位置不同楼盘的气质,深入施工现场了解其区位价值、楼盘在户型设计等方面的品质、工程进度、未来建设计划等,为置业者提供真实可信的参考。

# 进一步繁华 退一步静谧

## 选房也是选未来

本刊 施园 李淑冉

如果用时间来记录济宁房产市场的演变,那么最近两年一定是翻天覆地的两年。经历了史上最为严厉的市场调控,市区土地供应愈加稀缺,即便是在整体市场成交量下滑的情况下,也丝毫不影响这两年内核心区域的房产价值。一些交通便利,拥有高端配套资源的热点区域仍然受到不少置业人群的青睞。

如今,评判一个楼盘优劣的因素有很多,不同的人在看房时关注的焦点都不太一样。例如:单身的青年在置业时关注项目的性价比,为人父母的关注楼盘的学区配套,退休的老年人关心的则是生活的便利程度以及居住的楼层是否有电梯代步……但无论是何种购房者,有一个因素是大家都会关注的,那就是地理区位。

所以,如何找到一处兼顾两者优点的好地段房源,就是让购房者有些头疼的事情了。目前济宁房地产市场在售楼盘这么多,有没有哪家可以达到购房者心中最理想的地理区位要求呢?答案是:有!下面小编就来为大家做些推荐吧!



## 项目—— 鲁商·南池公馆

如今,鲁商·南池公馆的房源销售已接近尾声,而我们仍可见济宁人对南池公馆的特殊热衷。可以说,无论济宁楼市火爆还是低迷,鲁商·南池公馆自始至终是济宁购房者一致追捧的对象。然而鲁商·南池公馆的热销绝非偶然,真正受青睐的楼盘都必是经过了市场一致认可,鲁商·南池公馆亦然也有

着被客户所认可的优势。从热销的背后我们可以看出,对于鲁商·南池公馆而言,完善通达的交通,成熟便利的配套,绝佳的户型,卓越的口碑,每一个都是达成热销盛况的重要组成部分。

鲁商·南池公馆位于龙行路南侧,东侧紧临500亩南池公园,整个公园以湖景为主题,其中湖面面积

达180亩,作为城市中央稀有的湖景公园,带给业主以全新的湖居生活;西依公务员社区,北侧紧邻济宁一中分校(初中部)和南池小学,人文教育氛围浓厚。依托于老城市中心的地段优势和便捷的交通,距太白路核心商业区仅一个路口,周边购物、餐饮、休闲、娱乐设施,为业主提供真正的5分钟生活圈。

楼盘地址:龙行路南侧,南池公园西临



## 项目—— 鲁商·运河公馆

幸福的两口之家总会升级为三口、四口之家,蹒跚学步的孩子转眼间已背上书包跨进校门,这时鲁商运河公馆则优势尽显,临近十五中南校区、东门大街小学南校区、南池小学、济宁一中分校和任城区文体中心,清晨家长再也不用在孩子多睡会儿与吃早餐之间纠结!楼盘的配套决定了业主的生活品质与舒适度,在项目五公里半径

之内,商场、医院,比比皆是。且项目本身规划约4万 $m^2$ 沿街商铺以及引进近2万 $m^2$ 银座购物中心为业主提供时尚购物方式,购物、生活尽在咫尺之间!

鲁商运河公馆规划建设20栋新中式国风别墅,10栋花园洋房以及34栋瞰景高层,别墅186 $m^2$ 、211 $m^2$ 、219 $m^2$ 、洋房128 $m^2$ —160 $m^2$ 、高层84—134 $m^2$ 多种户型可供选择!

地址:鲁商·运河公馆临时营销中心位于龙行路与济安桥路交汇处向南1.4公里路东



## 项目—— 绿地·国际城

绿地·国际城是世界500强企业绿地集团进驻济宁的首个项目,项目距离万达广场、大润发仅仅一公里的距离,周边第一人民医院、各大银行等城市配套非常完善。

项目门口济邹路2016

年初开始动工,路面将加宽至50米,并对车道等方面进行全面升级,同时采用海绵城市理念布局绿化带,打造济宁首条海绵路,这对项目的交通增添了非常优越的便利。

项目户型面积在90—

140平米之间,所有房型全明设计,南北通透,所有的厨房、卫生间都配有独立的通风与采光,3米层高,绿化率35%、容积率1.9、最小楼间距75米的高标准配置,深受济宁市场客户追捧,项目预计16年上半年交房。

楼盘地址:济宁市琵琶山路与济邹路交汇处向东600米路南