

北湖片区5700拆迁户10日选房

为济南史上最大规模城市拆迁选房，将一直持续到月底

本报12月2日讯(记者 蒋龙) 2日,记者从天桥区北湖片区建设指挥部获悉,北湖片区将于10日启动拆迁城市居民安置房选房工作,共涉及5700户拆迁城市居民,为济南史上最大规模一次城市拆迁选房工作。拆迁市民在选房前应先对办公地点领取选房通知单。

据北湖片区建设指挥部相关负责人介绍,备受关注的北湖片区又有了新进展。为了保证北湖片区建设的顺利进行,北湖片区共要拆迁12585户居民住宅,其中村民住宅2728户,城市居民住宅6572户,其他房屋3285户。

北湖片区自10月5日柳云社区村民搬迁后,11月1日城市居民住房征收也已启动。城市居民可以选择两种补偿方式的其中一种,货币补偿或者产权调换。其中选择产权调换的共约5700户,“这些市民将从12月10日到12月31日在原边庄小学(边庄居委会北邻)进行选房。”

据指挥部相关负责人介绍,该项目安置房位于北湖核心区东侧地块、核心区西侧地块和核心区南侧地块,楼座、户型、面积可以详见征收现场公示的安置房平面图。

该负责人还说,此次选房

为济南史上最大规模的城市居民拆迁选房,每天平均要选260户。为了保证选房的正常进行,指挥部将根据排分划档情况,下发“选房通知单”,明确告知被征收人具体的选房时间,按配档范围内积分高低,依次叫号有序选房。

在选房现场,将由公证部门工作人员现场公证,在被征收人及有关部门的监督下进行。“选房开始后点名3次无应答者视为未到,按顺序进行下一户的选房。未到的在规定的时间内又到现场选房的,在该时间段选房完毕后再次选房。”

该负责人还介绍,需审查选房人资格,被征收房屋的产权人或公有房屋承租人需亲自参加选房,持产权证(承租证或承租证明)、本人身份证、户口簿和“选房通知单”等参加选房,若因故不能亲自参加选房的,可授权委托人参加选房,委托人需携带选房授权委托书、选房通知单、产权证(承租证或承租证明)、本人身份证及产权人/承租人的身份证和户口簿等参加选房。

选房人可在配档范围内的房源自主选择,并对所选房屋签字确认。因故不能参加选房的在时限内将再次给予通知,在剩余房源中选择,“无故



北湖片区目前正在拆迁。 本报记者 蒋龙龙 摄

不参加选房的将视为选择货币补偿。”

选房人在12月10日选房前,应该先到对应的北湖指挥部办公地点,领取选房通知单。柳云社区在云锦社区办公点;边庄、白鹤、水屯、杨庄社区在边庄小学办公点;沃家、黄桥、阳光小区在沃家警务室办公点。

柳云社区办公点位于云锦社区一楼西大厅,联系方式:58591312。

边庄小学办公点联系方

式:边庄、白鹤为58789165,水屯为58591326,杨庄为58591327。

沃家警务室办公点位于七一路南端“山大二院”向西20米胡同内,办公点联系方式:沃家为58591338,黄桥社区为58591357,阳光小区为58789190。

另外,居民还可登录天桥区政府网站了解具体选房事宜(<http://www.tianqiao.gov.cn/col/col3241/index.html>)。

头条链接

拆迁市民早签协议 临时安置费有奖励

本报记者 蒋龙龙

据北湖片区建设指挥部相关负责人介绍,在被征收人选定安置房后,指挥部鼓励并欢迎尽早签订安置协议,“保证做到一个标准,一把尺子,平衡执行到底。”

“该项目过渡期为36个月,即2016年6月1日至2019年5月31日。”该负责人介绍,在签约期限内(即2016年5月31日前)签订协议并交验空房的,按照提前月数增加一倍支付临时安置费(临时安置费按照《关于印发济南市国有土地上房屋征收与补偿办法》实施细则的通知》(济政办发[2013]20号)执行。

每月15日(含)前签订协议并交验空房的临时安置费按照整月计发,每月16日(含)后签订协议并交验空房的按照半月计发本月临时安置费。

3台锅炉“煤改气” 一年少燃煤3万吨

本报12月2日讯(记者 张玉岩)

2日,济南铁路局建筑段锅炉3台20吨燃气锅炉正式投入运行。此项工程自今年10月8日启动,由济华燃气建设,是目前济南市最大规模的“煤改气”工程,完成后3台燃气锅炉将常年投入运行,年节省标煤近3万吨。

2日上午,在煤改气现场,调压组调压之后,由运行组对3台锅炉进行了点火。济华燃气负责人介绍:“今年6月份,就开始了煤改气的准备工作,10月份正式开始施工,今天正式点火运行,等到燃气锅炉调试完毕,3台燃煤锅炉就可以停用。”

济南铁路局建筑段原来是3台35吨燃煤锅炉,每年用煤量近3万吨。济铁建筑段热力所负责人聂勇介绍,这3台锅炉主要为济南火车站以及铁路周边100多万平方米区域提供生产和生活服务,一年四季24小时运转。尽管各项排放的指标都是达标的,但附近小区的居民也常常抱怨味道熏人。

济华燃气负责人介绍,天然气本身就是清洁能源,排放并不含硫以及烟尘,只有一些氮氧化物。这3台燃气锅炉废气排放,仍需要经过低氮燃烧机进行处理,氮氧化物含量可达100mg/m³以下,远低于国家排放标准200mg/m³。

聂勇说:“之前使用燃煤锅炉,在机械设备维护上成本很大,经常出现故障,排除故障时间也较长,有时会造成火车站乘客、周边办公单位的投诉。煤改气之后在设备维护维修上节省很大一部分成本。”此外,聂勇介绍,尽管煤炭的价格年年下降,但是排污费成本却是年年提升。“使用燃煤锅炉需要脱硫、除尘、除渣等工序才能对外排放,排污费年年增长。”而此次“煤改气”工程,政府提供了500万补贴,同时降低了排污成本和人力成本。

济华燃气负责人介绍,已经敷设多条高压、次高压、中压燃气管线,延伸到多个集中供热热源厂、小型供热锅炉附近,随时可为其提供足量天然气,用于燃煤替代。截至目前,在济华燃气经营区域范围内,已顺利实施了40台小型锅炉“煤改气”建设,合计224.5蒸吨,为名泉春晓、官扎营片区、海宁皮革城等供气,一个采暖季可减少标煤用量8.98万吨。

计划于明年10月底前,完成城区35吨以下有改造意向的锅炉“煤改气”工作,同时提前布局实施35吨以上燃煤锅炉的“煤改气”项目。同时,推进工业企业、院校、医院等燃煤设施的清洁改造,加快在远郊区县的燃煤锅炉改造工程。在天然气覆盖区域内,通过实施一批锅炉“煤改气”工程项目,引导使用壁挂炉取暖,消除散煤造成的排放污染。下周仲官镇新苑小区的150多户居民也将通上天然气。

延伸阅读

水屯路以东北湖明年6月挖完

打造水屯路为北部“泉城路”,滨河南路将拓宽

本报记者 蒋龙龙

位于省城北部的北湖片区最终将被规划建设成为都市活力中心。北湖片区的北湖将于近期开挖,明年6月,水屯路以东的北湖湖面将开挖完毕。北湖公园向南将开挖一条“中泺河”,与大明湖连通,水土路将被规划成为重要繁华商业街,成为省城北部的泉城路。北湖片区周边的滨河南路也将进行提升。

►北湖片区整体夜景鸟瞰效果图。



水屯路以东先挖

目前正在清渣土

据了解,北湖片区项目东至七一路,西至生产路一顺河高架,南至北园大街,北至滨河南路,北靠小清河。

根据整体规划,北湖片区将被打造成以休闲旅游和文化为特色,集商务办公、商业休闲、文化传媒、居住生活为一体的现代化城市综合体,泉城都市活力中心。

北湖片区水屯北路以北的部分将被开挖成北湖公园。该工程主要建设滨湖游步道以内的湖体工程,建设内容包括:北湖湖体工程、驳岸工程、湖区生态系统构建工程、环湖游步道工程、码头、补水工程及排蓄工程等。其中湖面面积约170亩,岸线约1835米,湖的最深处约5米。湖体完成后满蓄水量约

为33.78万立方米。

记者来到北湖公园所在地看到,目前已在进行前期渣土清运工作,正在为北湖的开挖做前期准备。准备工作完成后,北湖便将开挖,“一期主要先开挖水屯路以东的湖体,明年6月之前完成北湖主体一期工程的开挖。”

新挖一条中泺河

向南连通大明湖

北湖公园向南将开挖一条“中泺河”,与大明湖连通。沿线将完善通航路段的旅游休闲配套设施,同时打造一条具有泉城风貌的旅游观光路线。

据了解,中泺河线路大致是:南起大明湖北侧,利用现有的西泺河至胶济铁路北侧后设船闸,北园大街以北在现状水屯路西侧继续新开

挖航道直至北湖公园(小清河),全长约2.2公里,其中新开河道长约1.8公里。规划河道平均宽度30米,两侧各15-30米绿化带。

随着中泺河建设规划落地,与之平行的水屯路也“沾了光”。水屯路将成为未来北湖片区最重要的街道。水屯路未来将成为重要繁华商业街,两侧建筑以商铺为主,而且层数都不会很高,并配建各种装饰,将这条路打造成北城的泉城路。

历黄路告别断头

滨河南路将拓宽

根据北湖片区的整体规划,北湖片区将分为核心区、北湖公园,连通河道,核心区东-西侧片区及核心区南侧片区等功能片区,力图打造一个、一轴、三区的功能结构。一湖:环湖主题游乐区,

围绕湖面布置文广综合体、主题游乐、科技体验等旅游体验项目,一轴主要为滨水人文商贸轴,空中城市甲板串联核心区商业办公楼宇;三区:公园社区、活力社区、人文社区,依托公园、中央商贸轴、人文景观等资源打造特色主题居住区。

为了更好地配套北湖片区的开发,北湖片区的道路也将升级改造。其中一直断头的历黄路北延工程水屯北路至滨河南路段已经完工。位于北湖片区北侧的滨河南路也将进行升级改造。

据记者了解,滨河南路(西泺河桥至东泺河桥段)将进行拓宽。工程的主要内容包括新建道路、桥梁并进行相关管线的安装和迁改。记者看到,目前该道路的拓建已经完成了前期准备工作,“将于2015年12月开工,2016年9月完成道路主体工程。”