

降雪过后老小区为啥老喊冷

设施老化成供暖“拦路虎”，想暖起来节能改造是关键

本报开设“问暖热线”以来，老小区问暖一直占据着问暖的主流，同种供暖输水温度下，老小区温度能比新小区低3℃以上，降雪过后，老小区频频“喊冷”。商河县集中供热管理服务中心的工作人员解释道，“非节能建筑”保温差，供暖设施老化等原因都促使了老小区“喊冷”。

本报记者 李祥云 实习生 梁文慧



老小区的供暖设施出现了不同程度的老化。

● 供暖输水温度相同，俩小区差3℃以上

近日，商河县鑫源小区东区，邮政局家属院等小区业主反映，家中暖气温度偏低，和别的小区差了三度。家住鑫源小区东区的刘女士说：“昨天我去一个家住豪门又一城的朋友那里玩，他们家里温度都达到二十多度了，我们小区才十七八度，同样都是集中供暖，温度咋还不一样呢？”

刘女士怀疑他们小区的换热站出现了问题。为此记者来到商河县鑫源小区东区，发现小区内的换热站工作正常。供暖输水温度在80℃左右，出水

温度在45℃左右，小区内的二级供暖管网运行正常。刘女士说：“豪门又一城的输水温度不会比我们高吧？”

记者来到豪门又一城的供热站发现，供热站里供暖设备显示的温度与鑫源小区东区显示的基本相同，供暖输水温度在80℃左右，回水温度在45℃左右。记者走访了豪门又一城的一户业主，发现室内温度达到20℃以上。刘女士说道：“同样的运行温度，咋两个小区供暖温度能差3℃以上呢？”

● 供暖设施老化，成为老小区供暖“拦路虎”

对此，记者咨询了商河县集中供热管理服务中心的工作人员。工作人员谈到，商河县集中供暖的全部区域在输水温度上都是统一标准。工作人员说：“鑫源小区温度比豪门又一城低，是因为小区内的供暖设施老化制约着老小区的供暖效果。”

工作人员解释道，很多老小区之前都是采用锅炉供暖，锅炉供暖对管网腐蚀性很强，加上年久失修，老迈的管网早已伤痕累累，漏水现象严重，有时甚至需要大量补水，导致供暖管道内温度较低。除了管网漏水，管网的循环不畅也是供暖不热的原因。由于现在的小区管网是根据原来锅炉供暖设计的，很多地方同集中供暖冲突，这造成了流通不畅，热力不均衡。

据了解，新修建的小区目前多使用地热管供暖，而之前的老小区，供暖管网还沿用着已经被淘汰的“串联”管网，这种管道容易结垢，使用时间越长，供暖效果越差。商河县集中供热管理服务中心的工作人员说：“楼道的供暖管道上都没有除污阀，再加上很多业主都没有清洗暖气片的习惯，使得老小区的供热循环比新小区差。”

除此之外，在老小区内“私接乱挂”现象比较严重，使得取暖用水大量流失。工作人员说：“老小区的供暖设施都是外露的，有的业主就直接在管道上私自接管，使得供暖热水大量流失，也在一定程度上影响了小区供暖效果。而新小区地热管在地板之下，私接乱挂现象较少。”

● 老小区要想提温，节能改造是关键

商河县集中供热管理服务中心的工作人员说：“别看老小区的供热效果比新小区差，但是耗能却多得多。”据了解，供取同样的温度，假设老小区需要70-75瓦，而新小区只需要40瓦，老小区的耗能量是新小区多近一倍。

工作人员提到，之所以新旧小区耗能量出现如此大的差距，主要还是取决于新旧小区的楼层构造不同。豪门又一城等2007年之后修建的新小区都是节能建筑，有保温层，供暖效果要好。而鑫源小区东区这些2007年之前修建的老小区，属于非节能建筑，缺少保温层的保护，供暖效果要差一点。

工作人员说：“一般情况下，同种供暖条件下，非节能建筑比节能建筑低三四度属于正常范围，老小区要想提高供暖效果，最好是进行节能改造。”

记者随后在商河县住房和城乡建设

建设委员会建筑节能科了解到，目前国家正在积极支持居住建筑节能改造，凡是2007年10月1日之前建设的小区都在改造范围之内。改造内容包括室内采暖系统供热计量及温度调控改造(管道改造、安装户用热量表、安装温控阀等);热源及供热管网热平衡改造;建筑围护结构节能改造(外墙外保温、屋面保温、外窗改造)等三个内容。

在改造过程中，国家省市对既有居住建筑节能改造项目给予一定的资金奖励，改造住户需要承担一小部分改造费用。尽管如此，大家对于居住建筑节能改造认可度不高。工作人员说：“市民可能想到的改造还得拿钱，但是节能改造是一个长期受益的事情。”据工作人员介绍，改造后的房屋，采暖期室温比原来要提高3℃至5℃，夏季空调也减少了开启时间，居住舒适度会得到显著提高。

相关链接

什么是节能建筑？

通俗地讲，节能建筑就是冬暖夏凉、能节约能源的房子。从专业角度的定义，节能建筑是指按照节能设计标准要求进行设计和建造，通过验收达到或超过节能标准要求，使其在使用过程中降低能耗的建筑。

节能建筑应遵循当地气候设计和节能的基本方法，对建筑规划分区、群体和单体、建筑朝向、间距、太阳辐射、风向以及外部空间环境进行研究后，设计出的使用能耗较低的建筑。

为什么节能建筑能改善室内热环境，

做到冬暖夏凉？

在节能建筑中，不但采用了高效节能、便于调控和计量的采暖和空调设备，而且围护结构(包括外墙、屋面、外门窗等)的保温和隔热性能好。在冬季围护结构阻止由室内向室外传递热量，从而使室内保持较高的温度；在夏季围护结构阻止室外较高的温度向室内传递，从而使室内保持较低的温度。因此，节能建筑不但能降低冬季采暖、夏季空调能耗，而且使室内热环境得到显著改善，做到冬暖夏凉。

齐鲁晚报·今日商河

2014年10月30日，《今日商河》和大家见面。

作为商河县也是山东省发行量最大、社会影响力最大的都市类报纸，《齐鲁晚报》在商河拥有数万名忠实读者，在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。

《今日商河》是齐鲁晚报在商河设立的县域版，本着全心全意为商河人民服务的宗旨，做接地气、服务性强的新闻，每周四在商河地区发行。

我们将秉承“真诚服务 合作共赢”的理念，为广告客户定制全方位、专业化的宣传方案，为广告商家提供高层次的推广平台。

与晚报牵手，我们一起共赢。

财富热线：0531-81172108



扫一扫有用的、好玩的
尽在本报微信朋友圈
商河新闻一网打尽！
更多内容 马上关注！