

# 11月六区卖了3261套房

## 临近年末，“促销去库存”将唱主角

本报12月2日讯(记者 秦雪丽) 进入11月,伴随天气转冷,港城楼市活跃度下滑。新增量收缩,各项目年前推盘的意愿下滑,市场逐步进入续销去库存的阶段。据同策咨询统计,11月全市六区房地产共成交3261套,环比10月下滑14.7%,同比去年上涨14%。

11月迎来房地产成交淡季,推盘项目少对成交支撑不足,市场以去库存为主,全市成交下滑。11月全市六区成交均价7566元/㎡,环比10月上涨

12.9%,同比去年上涨8%;本月华润中心、万科·御龙山等改善项目的集中网签带动成交均价上涨。

11月全市六区新增量为4132套,全市成交3261套,新增量环比下滑9%,成交量环比下滑14.7%。本月供求比为1.2,月度供求压力增大。

11月全市新增方面,福山区1845套第一,芝罘区1468套第二,开发区693套第三,牟平区126套第四,莱山区、高新区无新增。11月全市成交方面,开

发区951套第一,芝罘区623套第二,莱山区574套第三,福山区503套第四,牟平区376套第五,高新区234套第六。从供求比来看,莱山区、高新区供求相当,开发区、牟平区去库存压力减小,芝罘区、福山区去库存压力增大。

11月烟台六区商住办类土地:有5宗土地供应,分别来自芝罘区、莱山区、开发区,共17.1万㎡;4宗土地成交,占地面积27.1万㎡,分别来自芝罘区和莱山区。11月烟台全市六

区有14个项目新增供应,合计新增供应4132套,38.79万㎡,环比上月套数、面积分别下滑9%、24.2%。

临近年末,楼市供应将进一步降温,“促销去库存”成春节前的市场主流趋势。趁房企年末促销,冲刺年度业绩之际,可带动部分抄底需求入市。12月烟台楼市仅有4个项目有推盘计划,现阶段房企主要借助新政利好做年末促销去库存,推盘热情下滑;推盘项目来自芝罘区、福山区、开发区。

## 因大风影响 烟大客船连停3天

本报12月2日讯(记者 张琪 通讯员 郝光亮) 从烟台海事局获悉,受大风天气影响,烟台发布了海上重大风险黄色预警,渤海海峡烟台至大连、蓬莱至旅顺等省际航线客船已于2日零点全线停航,预计4日风力减弱后恢复正常营运。

据预报,3日白天到夜间西北风8-9级,阵风10级,巨浪巨涌;4日西北风海面8-9级,阵风10级,转6-7级。

# 开车20年无违法获交警称赞

## 交通安全日全市交警开展交规宣传

本报12月2日讯(记者 柳斌 通讯员 交警宣) 12月2日是全国交通安全日,烟台市交警支队的民警们一大早就奔赴各宣讲阵地,开展交通安全法规宣传。今年46岁的范先生开车20年无违法,获得交警称赞。

为了做好122交通安全宣传日活动,一大队民警在火车站宣传现场,除了设置展板、发放宣传册、宣传报纸外,还在活动现场通过便携式播放器播放倡导文明交通、安全驾驶等相关安全提示。

市交警支队第一大队民警在进行交通安全宣传过程中,一名46岁的范先生告诉记者,自己驾驶机动车20年,从未被电子监控抓拍过,且未发生一起重大交通事故,对于这种遵纪守法驾驶员,宣传民警在提出表扬的同时还要求范先生在以后驾车行驶中继续遵章守纪,并把交通安全的重要性带给身边的每一位亲朋好友。



交警向市民开展交通安全法规宣传。 通讯员供图

“其实开车出门最重要的是安全,遵守道路交通规则,不开斗气车,不路怒,以平稳的心态去驾驶机动车。”范先生介绍说,开车要专心致志,不能一边打着电话,一边开着车,还想着别的事。

“十次事故九次快,松松垮垮祸害来。”范先生说,生命只有一次,莫让代步工具伤害到自己或他人的身体健康。

市交警支队的相关负责人在现场告诉记者,举办这次活动,目的是为了通过普及交通

安全法律法规,弘扬法治交通精神,在全社会树立通行规则意识,安全自律意识,社会责任感,文明礼让意识,形成人人抵制交通违法,人人践行文明交通、全社会共建共享文明交通环境的良好风尚。

## 芝罘区12月起 开展反扒行动

本报12月2日讯(记者 柳斌 通讯员 周福基) 为严厉打击严重影响群众安全感的扒窃犯罪活动,确保全区社会治安大局稳定,芝罘公安分局决定,从12月1日起至12月31日,在全区范围内组织开展一次集中反扒专项行动。

此次专项行动以“公交线路、站点以及长途、郊线客运线路、站点的扒窃犯罪活动;繁华商场、超市、医院、银行储蓄网点、快餐饭店等公共场所的扒窃、窃窃犯罪活动以及大型农贸市场、批发市场、早夜市和农村集市扒窃、窃窃犯罪活动”为重点,以“压发案、多破案”为目标,开展专项打击活动,争取短时间内集中打掉一批扒窃犯罪团伙。

## 芝罘区普高 助学金标准提高

本报12月2日讯(记者 王永军) 记者从芝罘区财政局了解到,芝罘区自2015年春季学期起,将普通高中国家助学金平均资助标准由每生每年1500元提高到2000元。

据介绍,芝罘区全年拨付贫困生助学金200余万元,惠及全区高中段学生2000余人次。国家助学金资助对象为具有正式注册学籍、家庭经济困难的普通高中在校生,包括民办学校的普通高中在校生,平均资助面为普通高中在校生的10%。

## 车展期间这些地方禁停

本报12月2日讯(记者 柳斌 通讯员 姜波) 12月4日至6日烟台冬季车展在国际博览中心举行,鉴于本年度最后一次车展,给道路交通安全带来的压力,市交警第四大队提前为市民行车支招。

为保证展会期间周边交通顺畅,4日至6日,港城东大街与逛荡河东路允许双向单排非机动车道停车,严禁在港城东大街、逛荡河东路两排或三排停车,影响车辆通行。如

果届时驾车前来的市民过多,临时停车位饱和,执勤民警还会引导市民进入附近停车场停车。如果您的车停在了指定范围之外,交警部门将会按规定作出处罚,如果严重阻碍交通,还可能会被拖车拖至不妨碍交通的地方。

交警部门建议,前来观展的市民朋友最好能乘坐公共交通工具,像7路、10路、17路、52路、567路等公交车均可到达。

## 开发区保障房租金6.5元/㎡/月

本报12月2日讯(记者 王永军) 记者了解到,烟台市物价局和烟台市住房和城乡建设局下发文件,确定开发区保障性住房租金标准,通用福馨全佳苑小区内的保障性住房一共3552套,租金标准为建筑面积每月每平方米6.5元。

根据烟台市物价局、住房和城乡建设局《关于建立市区保障性住房租金标准审核制度的函》程序要求进

行函复,分布在通用福馨全佳苑小区内的保障性住房,总建筑面积203173.54平方米,共3552套,租金标准为建筑面积每月每平方米6.5元。

收费单位应在保障性住房配租办理窗口醒目处,按有关规定公示保障性住房租金标准,自觉接受承租者监督。本函自2015年12月1日起执行,执行期至2020年11月31日止。

# 莱山区电子商务产业园明年开建

## 已完成土地招拍挂,总建筑面积4.4万㎡

本报12月2日讯(记者 王永军) 记者了解到,近年来,莱山区持续推动电子商务快速发展,目前,全区拥有电子商务支撑服务企业30多家,行业垂直电商平台8个。总建筑面积4.4万平方米的莱山区电子商务产业园,已完成土地招拍挂,预计2016年年初开工建设。

据介绍,为更好发挥电子商务对经济社会发展的促进作用,莱山区推进全区电子商务快速发展。目前,全区拥有电子商务支撑服务企业30多家,行业垂直电商平台8个,从业人数近2000人,规模以上企业80%以上应用电子商务开拓国内外市

场。

园区建设是推进电子商务集聚发展的基础,莱山区突出重点,高点定位,着力建设一批集聚度高的电子商务产业园区。目前,总建筑面积4.4万平方米的莱山区电子商务产业园,已完成土地招拍挂,预计2016年年初开工建设。

为进一步推动电子商务企业的繁荣发展,莱山区建设了电子商务创智园,为电子商务初创企业提供一条龙创业指导服务和风险投资。创智园总建筑面积1.2万平方米,目前,已入驻企业30家,涉及电子商务推广与运维、新媒体传媒等新

兴行业。

垂直行业平台众多是莱山区电商发展的一大特点和优势,区内捷瑞数字企业运营的“中国工程机械商贸网”已成为全球最大的中文工程机械门户网站,2015年,被商务部授予“国家级电子商务示范企业”。

领先的电子商务企业是推动全区电子商务快速发展的活力所在,区内重点企业近年来积极触网电商,销售渠道进一步拓宽,中宠食品、东方海洋、婴儿乐食品等传统生产型企业依托自身品牌开设网络旗舰店、专卖店等零售终端,构建线下与线上相互配合的营销渠道。

## 改建铁路大莱龙铁路 扩能改造工程

### 环境影响评价第一次公示

大莱龙铁路作为在建的德龙烟铁路的一部分,位于德龙烟铁路中部,西端从大家洼站引出,途经潍坊市寿光市、滨海经济技术开发区、昌邑市、青岛市属平度市、烟台市属莱州市、招远市、龙口市引入龙口西站,正线全长约175km。相关工程为龙口港进港线工程。

受山东铁路建设投资有限公司委托,中铁工程设计咨询集团有限公司开展“改建铁路大莱龙铁路扩能改造工程”的环境影响评价工作,向公众提供工程概况、工作程序等内容,欢迎公众提出宝贵意见。详细内容请登录: <http://www.ccc-cn.com.cn/tabid/64/InfoID/719/frid/79/Default.aspx>。

山东铁路建设投资有限公司 中铁工程设计咨询集团有限公司

## 房产拍卖公告

受委托,定于2015年12月11日上午11时以下标的按现状在本公司拍卖厅以电子竞价或现场竞价方式进行公开拍卖:

**一、本次拍卖标的:**1、芝罘区同合里7-6号房产,房产证面积84.43平方米,竞买保证金10万元人民币。  
**二、拍卖标的展示时间、地点:**自公告之日起,在标的所在地现场展示。  
**三、竞买登记手续办理:**竞买人应在2015年12月10日11时(到账为准)前将保证金缴至指定账户,并于2015年12月10日15时前凭保证金交款凭证及有效证件到本公司办理竞买手续。

**联系电话:**0535-6228066 18653595888 杨经理

**公司地址:**山东省烟台市芝罘区通世路58号

**山东同亨拍卖有限公司 2015年12月3日**