

# 借鉴“停车超市”，推倒城市更多“墙”

除停车场外，还有很多原本可以造福更多人的公共设施成了“私人独享”，甚至不惜相当一部分时间处于闲置状态。但愿“停车超市”的推广也能引发更深入的思考，以此推动更多城市公共资源的开放。



评论员观察

据报道，济南停车办推行的“停车超市”服务措施已取得初步成效，部分党政机关、企事业单位和学校的配建停车场在夜间对周边居民有偿开放；同时也有多处住宅小区的停车场在工作日向周边单位上班族有偿开放。目前，全市累计错时开放的各类停车场已有近20家。

现如今，城市里的停车难有目共睹，停车位缺口更是多达几十万，如果能够充分利用现有资源，以“打破围墙”的方式提高停车位的使用效率，无疑是个好办法。虽说考虑到

管理成本、运营方式、定价标准等诸多问题，“停车超市”要想扩大规模阻力多多，但既然找准了“领地”开放、资源共享这个大方向，就要坚定地走下去。

一直以来，企事业单位、住宅小区等相对封闭区域内的停车位，使用效率低的情况很普遍。在“外车莫入”的规则之下，一些单位驻地、商场写字楼、住宅小区“犬牙交错”的地方，白天就会出现小区内车位闲置，附近的办公地点却满满当当的情况，到了夜间则相反。一边是有车位空着，一边是没地方停的车挤上了公路，停车资源的配置确实有相当大的优化空间。如果能有效地把闲置资源利用起来，不仅停车难以缓解，道路通行也将更为顺畅。

与济南推行的“停车超市”类似，

考虑到不同时间段不同性质区域的停车规律，上海、郑州等地就有过在节假日将党政机关公共停车位向社会开放的举措。只不过，类似举措要想充分发挥作用，需要的是普遍性的“领地”开放而不仅仅是个别现象，阻力也正在于此。多数单位或封闭小区坚持严控外来车辆甚至“外车莫入”，无非是出于利己考虑，宁可车位空着，也要先保证自己人随时方便停车。正是这种利己的相互设防，加剧了城市停车难、行路难的局面。

事实上，停车位利用率的低下，也只是这种“领地思维”的一种表现形式。相信很多人都有感触，城市里有越来越多的区域采取严格的封闭式管理，整个城市被一堵堵围墙分割得支离破碎。小到沿街单位的厕所，大到校园里的操场，除停车场

外，还有很多原本可以造福更多人的公共设施成了“私人独享”，甚至不惜相当一部分时间处于闲置状态。如此一来，自己人确实能够更方便地使用这些设施，管理者也省了人力、物力的投入，但对社会整体而言，却因相互设防造成了极大的不便和浪费。

停车资源的利用，考验的是一座城市的管理水平，而开放共享、与人方便的理念，反映的则是整个社会的文明程度。诚如明人王守仁所说，“破山中贼易，破心中贼难”，相比于“外车莫入”这一规则的打破，更难也更关键的是改变拒绝分享的“领地思维”。但愿“停车超市”的推广，在让人们感受到停车便利的同时，也能引发更深入的思考，以此推动更多城市公共资源的开放。

## 房地产税改革，“小打小闹”不如不改

■一家之言  
□谭浩俊

近日有媒体报道称，目前房地产税法草案正由全国人大常委会预算工作委员会牵头抓紧起草，财税部门配合立法。作为未来的新增税种，房地产税将由现行的房产税和城镇土地使用税合并而成。房地产税将由各地地方税务局征管，全部税收收入将划归地方，成为地方税源的重要补充。

按照目前的实际情况，除房产税和城镇土地使用税之外，与房地产相关的税种还包括契税、土地增值税、耕地占用税等。也就是说，如果仅仅将房产税和城镇土地使用税合并到新开设的房地产税当中，所谓的改革，也就只能是一次“小改”。

相关专家认为，之所以选择这样的方式，目的是减少阻力，确保改革顺利推进。粗粗一听，很有道理，仔细想想，却不尽然。要知道，既然是推行房地产税改革，就应当彻底一些、深入一些、全面一些，而不是小打小闹。因为，房地产税涉及的范围很广，如果小打小闹，留下的都是“硬

骨头”，以后改革的难度更大，阻力也更大。

事实上，随着财税体制改革的逐步推进，包括房地产税在内的具体税制，都需要按照市场化要求进行改革。不然，财税体制改革也很难向纵深推进。现在的关键是，有关方面在研究房地产税改革方案时，到底想达到什么样的目的，到底为什么要改革。如果为改革而改革，不把目的搞清楚，那改革的成功率就不会高，更不会达到目的。

值得注意的是，在财税方面，自1994年实行分税制改革以来，二十多年的时间里，基本没有出台过大的改革措施。因此，多数税种都面临这样那样的问题。尤其像房地产这种行业变化很快、税制改革严重滞后的领域，现行税制对经济活动、居民生活、社会财富分配等方面的作用已越来越小。

就目前房地产市场的实际情况以及公众对房地产税的要求来看，实际上改革的条件已经基本具备，特别是房价的快速上涨以及商品房成为投资和投机的工具，就更应当通过房地产税政策的调整、税制的优化，遏制房价的非理性上涨。只有这样，房地产税的作用才能得到最大

限度的发挥。

而从地方政府的情况来看，在利用“土地财政”的空间越来越小的情况下，也需要有一些能够对地方财力予以弥补的新税种。很显然，能够对其产生作用并带来期待的，主要就是房地产税了。要知道，这块税收的培育，不仅能够成为地方政府的主要税种，还能够更好地规范地方政府和开发企业的行为。更重要的是，一旦房地产市场的不规范行为得到纠正和改变，对广大居民来说，是最大的利好。不否认开征房地产税可能遇到很大的阻力，但这并不是小打小闹的理由。在改革问题上，就是要善于攻难关、破阻力，要将隐藏于经济社会生活中的难题破解掉。

可以想象，有关方面之所以选择慎重，最有可能的想法，还是担心房地产税政策出台后，会冲击房地产市场，最终影响经济稳定。显然，这样的担忧也是没有意义的。如果担心房地产税会影响房地产市场，不如等到经济形势好了以后再进行研究，而不要霸王硬上弓，搞得既没有达到改革目的，又对市场产生冲击。

■本版投稿邮箱：  
qilupinglun@sina.com

## 公民论坛

### “闹机”的教授“秀”错了场

□毛建国

12月7日晚，有消息称，“男子大闹赴美航班遭拘，疑为西南财大知名教授。”对此西南财经大学回应称，当事人卢某现为美国宾州州立大学副教授，2015年8月西南财经大学聘其为海外短期讲座教授、互联网金融研究中心特聘主任。根据聘用合同相关条款，学校决定从即日起解除聘用合同关系。(12月8日中新网)

从目前报道来看，这位教授为何“大闹航班”，并没有详细介绍。或许航班有不到之处，或许这位教授受到了委屈，可是作为教授，不是公众人物胜似公众人物，如此出格的言行，又该如何面对学生？如果学生以此为范，又会产生怎样的负面效应？西南财大作出解聘处理，可能严苛一点，但对照师德师风的要求，其人早已不像教授。

如果把秀场当成一个中性词的话，那么对于一个教授来说，最大的秀场只能是学术领域，最应该秀的只能是学术水平和学术精神——在公共领域，同样应该展现学者应有的修养。一旦秀错了场，自然会成为笑柄，甚至迎来不好的下场。像这位教授这样，即便西南财大不作解聘处理，其形象也在学生心中轰然坍塌。即便依然站到课堂上，得到的也不是学生尊敬，而是深深的不屑。

即时互动平台



“壹点”官方APP



新浪官方微博  
weibo.com/qjwb



齐鲁晚报微信  
qiluanbao002

# 律师声明

山东琴岛(济南)律师事务所接受山东山水水泥集团有限公司委托，指派刘锋、高翔律师就山东山水水泥集团有限公司的现任董事会、监事成员情况、公司章程等有关事项发表如下声明：

一、截至本声明出具之日，根据中国工商行政管理部门官方企业信用信息公示平台“全国企业信用信息公示系统(山东)”公示信息显示，山东山水水泥集团有限公司的现任董事、监事情况如下：

- |     |           |
|-----|-----------|
| 张斌  | 董事长兼法定代表人 |
| 陈学师 | 副董事长      |
| 张才奎 | 董事        |
| 黄克华 | 监事        |

二、山东山水水泥集团有限公司现行有效的公司章程为经济南市商务局于2015年10月27日以“济商务审批字[2015]112号”文件批复，并经经济南市工商行政管理局于2015年10月28日以“(济)外资备准字[2015]第000055号”文件备案的公司章程。

三、《中华人民共和国外资企业法实施细则》第十六条规定：“外资企业的章程经审批机关批准后生效，修改时同。”对山东山水水泥集团有限公司章程进行修订，依法需经审批机关批准后生效，并向公司登记机关备案。自2015年10月28日至本声明出具之日，山东山水水泥集团有限公司未就公司章程修订事宜向政府主管机关提交任何审批、备案申请。

特此声明！

山东琴岛(济南)律师事务所  
经办律师：刘锋、高翔  
2015年12月8日

委托人：山东山水水泥集团有限公司  
2015年12月8日

## 律师声明

山东琴岛(济南)律师事务所接受山东山水水泥集团有限公司委托，指派刘锋、高翔律师就山东山水水泥集团有限公司的现任董事会、监事成员情况、公司章程等有关事项发表如下声明：

一、截至本声明出具之日，根据中国工商行政管理部门官方企业信用信息公示平台“全国企业信用信息公示系统(山东)”公示信息显示，山东山水水泥集团有限公司的现任董事、监事情况如下：

- |     |           |
|-----|-----------|
| 张斌  | 董事长兼法定代表人 |
| 陈学师 | 副董事长      |
| 张才奎 | 董事        |
| 黄克华 | 监事        |

二、山东山水水泥集团有限公司现行有效的公司章程为经济南市商务局于2015年10月27日以“济商务审批字[2015]112号”文件批复，并经经济南市工商行政管理局于2015年10月28日以“(济)外资备准字[2015]第000055号”文件备案的公司章程。

三、《中华人民共和国外资企业法实施细则》第十六条规定：“外资企业的章程经审批机关批准后生效，修改时同。”对山东山水水泥集团有限公司章程进行修订，依法需经审批机关批准后生效，并向公司登记机关备案。自2015年10月28日至本声明出具之日，山东山水水泥集团有限公司未就公司章程修订事宜向政府主管机关提交任何审批、备案申请。

特此声明！

山东琴岛(济南)律师事务所  
经办律师：刘锋、高翔  
2015年12月8日

委托人：山东山水水泥集团有限公司(盖章)  
2015年12月8日