

《开餐馆建别墅,这还是山体公园吗》追踪>>

大山坡公园别墅如何获审批

省城不少公园内高档会所早已变身公益设施

日前济南市民爆料的大山坡山体公园内建别墅、餐馆的事情有了进展。济南市规划局称,高新区大山坡公园非城市建设用地,该局没有审批权。而高新区农村经济服务中心则称,别墅、餐馆为山体公园附属建筑物,管委会已经审批,经营权为30年。按照住建部的规定,公园内不得设立为少数人服务的会所、高档餐馆、茶楼。中央八项规定后,济南公园内的一些高档会所、酒店也已悄然变身公益设施。

本报记者 刘飞跃



百花公园香树湾门外成了市民锻炼的场所。本报记者 刘飞跃 摄

济南市规划局:大山坡公园非城市建设用地,规划局无权审批

高新区大山坡山体公园内开餐馆建别墅到底有没有相关部门的审批?它们是不是违章建筑?12月7日上午,记者查阅了济南市规划局网站“建设项目批后公示”的相关信息。从2012年3月5日到2015

年12月4日,建设项目批后公示共808条记录,记者翻阅了这808条记录,并没有任何关于“高新区大山坡公园”建设的信息。

7日下午,济南市规划局宣传处工作人员咨询高新分局后

回复记者,山体公园内部的土地非城市建设用地,按照规定,只有城市建设用地才能到规划局审批,而对于非城市规划用地,规划局没有权限对用地进行审批,也没有进行建设项目批后公示。

“他们也没法来规划局审批,因为他们是在山体公园内部建的。”而据规划局目前了解的情况,高新区农村经济服务中心是大山坡山体公园的直管单位,具体情况还需记者询问该部门。

农村经济服务中心:别墅、餐馆为公园附属建筑物,高新管委会已审批

别墅、餐馆是不是违章建筑?别墅、餐馆投入使用后是否会对大山坡风景造成影响?如何协调经营与环保的关系?12月8日,高新区管委会农村经济服务中心相关部门负责人回答了记者的疑问。

该负责人称,2012年高新区申请了舜华三山森林公园项目,该公园由马山坡、大山坡和阁老山组成。“山体公园不需要征地,高新区管委会对该项目

有审批手续,还签署了相关协议。山体公园可以建造附属式建筑,虽然建的是房屋,但建好后全部绿化起来,要和山体公园融为一体。”

该负责人表示,不同于马山坡景区,大山坡公园全由社会资金投入,建设山体公园容易但是维持正常运转却比较困难,植被养护、山体卫生以及安全设施问题都需要社会资金。“大山坡山体公园吸收

社会资金投资建设,减轻了财政压力,建成后免费向公众开放,不收任何费用。投资方有经营权,得有所回报,不可能一点效益都不给。”

虽然投资方有权经营,但该负责人说,这并不代表山体公园就归投资方,山体公园投资方的产权在经营期过后还归政府,该经营期为30年。“投资方与高新区管委会已经签署了协议,但不代表他们能乱

经营。如果是政府投资的公园,这是绝对不允许建设的。可以有部分经营,但绝对不允许变相买卖,不能开有赌博性质的会所。”

而对于茶馆、餐馆可能对山体公园环境造成的影响,该负责人表示,如果开餐馆、茶馆,他们会按照卫生和食药部门的相关规定,对经营场所进行联合检查,因为经营而对山体造成污染是绝对不允许的。

国家住建部规定:公园内严禁设立为少数人服务的会所、高档餐馆、茶楼

2013年5月,为推进生态文明建设,改善城市人居环境,正确把握公园发展方向,切实抓好公园建设管理,国家住房和城乡建设部制定了《关于进一步加强公园建设管理的意见》(以下简称《意见》)。

据悉,随着城镇化进程的不断加快,公园事业面临着新

的挑战。其中挑战之一就是,城市道路拓宽、地铁修建,房地产开发以及“以园养园”等变相经营对公园的用地范围、公益性及健康发展造成威胁。

为了保护城市园林用地,该《意见》第五部分明确规定,公园是公共资源,要确保公园姓“公”,严禁在公园内设立为少数

人服务的会所、高档餐馆、茶楼等;严禁利用“园中园”等变相经营;严禁违规增添游乐康体设施设备以及将公园内亭、台、楼、阁等园林建筑以租赁、承包、买断等形式转交营利性组织或个人经营。

公园绿地是城市绿地系统最核心的组成部分,任何单位和个

人不得侵占。该意见同时规定,禁止以开发、市政建设等名义侵占公园绿地;禁止出租公园用地,不得以合作、合资或者其他方式,将公园用地改作他用。

不少市民疑惑,引入社会资本的山体公园,为啥还能被审批建别墅,希望有关部门给个说法。

延伸调查

百花公园昔日会所转型做公益啦

千佛山景区原阳光酒店改成阳光游客餐厅,推家常饭菜

2014年年底,济南百花公园原尚豪文化会馆改造成美术馆,对市民免费开放。据记者了解,自住建部印发《关于进一步加强公园建设管理的意见的通知》后,百花公园内多家高档会所、茶楼等陆续被关停。

12月7日上午,记者探访了百花公园内的几处会所。在香树湾门前广场内,十多位运动爱好者正在踢毽子,而在香树湾大厅内有老年乐队在吹拉弹唱排练节目。以前普通市民不能光顾的会所丝毫没有了往日神秘,香树湾东侧一厅的门上挂上了“济南市基层群众文化公益活动辅导点”的牌子。

“美术馆其实是在做公益,运作一年以来入馆人数非常可观,市民也非常欢迎。将来美术馆还要针对儿童、市民进行免费美术教育,邀请书法家免费培训。”尚豪美术馆负责人谢英超介绍。

据记者了解,高档会所关停后,百花公园进行了招商引资,这些停用的会所建筑也将被改造成公益设施,免费对外开放。

而在其他景区,之前类似高档会所、高档饭店也在“转型”。

据悉,2014年前,济南各大公园景区内的饭店共有36家,其中高档餐厅、会所所有10家左右。在中央出台八项规定之后,各会所均销声匿迹,而高档餐厅也都纷纷转型,改成游客餐厅,主打平价牌,服务于普通游客和市民。

像趵突泉公园东门的游客中心原是一处面积为600平方米的高档酒楼,现成为集导游、宣传、投诉等于一体的综合服务机构,为广大游客特别是外地游客提供便利。

而千佛山景区的原阳光酒店也改成价格亲民的阳光游客餐厅,推出了甜沫、稀饭等家常饭菜。

本报记者 刘飞跃

泉城广场气象屏坏了一月没人修

相关单位表示,已联系采购部件,很快就能修好

本报12月8日讯(见习记者张阿凤)“泉城广场显示屏坏了一个多月了,咋还没人来修呢?”12月8日,济南市民刘先生向本报反映,泉标东南角的气象显示屏坏了,打了几次12345市民服务热线,却至今无人来修。

“屏幕上气温、风力、湿度、气压等,还有时间,特别有用,每天早上看看,一天穿什么都知道了。我们锻炼的伙伴中还有心脏不好的,看看气压如果低的话,还能注意减少户外活动。”刘先生称,自己每天都会去泉城广场锻炼,早晚各一次,每次锻炼时去看看天气显示屏已成为一种习惯。

刘先生说,显示屏坏了以后,锻炼的人们都感觉很不方便。为此,他一个月前刚发现时,就给12345打了电话,但一个月过去,电话打了也三四个了,至今无人来维修。“给市民装天气显示屏是件为民服务的好事儿,但装了也要及时维护呀,况且泉城广场是济南重要的形象窗口,放着一个坏了的天气显示屏也影响泉城形象。”

12月8日,记者来到泉城广场泉标东南侧,发现显示屏上风、温度、日降雨量、相对湿度等文字还在,但后面的数据却是一片空白。正在附近巡逻的泉城广场管理处保卫科的工作人员告诉记者,显示屏损坏的事情之前已经上报给

管理处了,但因为气象屏并不属于广场管理处,目前正在同相关负责单位联系。

经过咨询,记者了解到这块显示屏是济南市气象局设置的,具体由气象局信息与技术支持中心负责。信息中心的工作人员回应,他们已经接到过两三次12345的转接电话,但气象显示屏的维护业务已经外包出去,由相关中标公司负责。据他们了解的情况,公司已经去现场勘查过,发现是一个部件坏了,目前已经联系采购,预计很快就能修复。“我们会及时监督事情的进展,如果相关公司迟迟不能修复的话,气象局会安排介入。”该工作人员说。



泉城广场泉标东南角的气象显示屏上,文字还在,数据却一片空白。见习记者 张阿凤 摄