

红榜来点赞,黑榜来吐槽

2015年烟台房地产年度评选活动正式启动

在即将过去的2015年楼市中,总有一些事件值得我们铭记,总有一人物令人瞩目,总有一个楼盘让你印象深刻,总有一家房地产企业成为某种意义上的标杆。齐鲁晚报邀请房地产业内人士和广大读者一起票选2015年烟台房地产的年度楼盘,本次评选设红黑榜,红榜来点赞,黑榜来吐槽。

2015年,房地产市场并没有延续去年的高潮,而是出现了有些不同寻常的黯淡。然而,在市场的逆流中,总有些人不惧艰辛,奉献着自己的思想,带

领团队不断前进;有些房企,不以政策而喜,不以淡市而忧,坚持制造精品,走在时代之上;还有些楼盘,也总是以最饱满的姿态面对业主,回报以优质的教育、物业、景观。在口碑榜红榜上,将根据市民的投票对这些表现优秀的楼盘进行展示。

除了表现优秀的,不少楼盘也有让人吐槽的地方,不按时交房,房屋漏水、物业管理混乱等问题也让业主头疼不已。每年3-15期间,本报热线总能接到不少业主的投诉,有的小区入住率不足不供暖,有的电

梯经常坠落,经常停水停电,小区门口道路没有硬化,太阳能管道出现漏水,延期违约交房更是不给违约金,简直是十足的“黑榜”小区。除此之外,房产证办理问题也是购房市民吐槽的重点,有的楼盘办证时间一拖再拖,饱受业主诟病。为了督促这些楼盘优化服务,本次口碑榜还设置了黑榜,给业主一个吐槽的空间。

在此次评选中,将首先进行年度楼盘的提名,齐鲁晚报今日烟台开通微信、微博、短信等形式供读者举荐自己心目中

的年度楼盘,提名的楼盘既可以是环境宜人、质量过硬、配套设施齐全、管理规范的红榜楼盘,也可以是现实环境、配套设施与之前宣传的完全不符,或者后期服务非常差的“黑榜”楼盘。提名阶段过后,齐鲁晚报《今日烟台》将针对上榜楼盘开通多种投票渠道,通过报纸、网络、微信、短信、电话等投票方式,全民参与评选,并向社会隆重推介上榜优秀企业和产品。对市民身边这些突出者进行梳理和盘点,形成《2015烟台楼市口碑榜》特刊。(本报记者)



国管公积金明年缴存上限4654元

对购房影响有限

中央国家机关住房资金管理中心昨日发布通知,对2016年国管公积金缴存上限和下限做出调整。从2016年1月1日起,国管公积金缴存上限调整为4654元,职工和单位月缴存额上限均为2327元。不过,由于九成以上的职工达不到缴存上限,这样的调整对市民购房影响有限。

与往年相比,明年国管公积金的缴存比例没有变化,仍然是12%。也就是说,每月工资5000元的职工,自己每月缴存公积金为5000元×12%=600元,单位缴存也是5000元×12%=600元,合计1个月缴存1200元。

在满足这一缴存比例的情况下,还应注意“封顶线”的存在。中央国家机关住房资金管理中心下发的通知显示,2016年财政预算年度住房公积金月缴存额上限为4654元,职工和单位月缴存额上限均为2327元。

缴存下限也有相应提高。中央国家机关住房资金管理中心表示,2016年财政预算年度住房公积金月缴存基数不得低于北京市人力资源和社会保障局公布的2015年北京市最低工资标准1720元;下岗、内退等类似情况职工月缴存基数不得低于2015年北京市基本生活费1204元。记者计算后发现,如果按照12%的缴存额计算,每月最低缴存公积金是职工和单位各206.4元,合计412.8元;下岗、内退等职工每月最少缴存公积金是单位和个人各144.48元。

国管公积金的调整与职工平均工资水平相挂钩,此次缴存上限和下限的调整是每年的例行调整。中央国家机关住房资金管理中心表示,各单位应按照相关规定确定每位职工工资总额,计算职工月平均工资,调整职工住房公积金月缴存额。

据了解,2015年国管公积金的缴存上限为4170元,月缴存基数下限是2014年北京市最低工资标准1560元,下岗、内退等类似情况职工月缴存基数不得低于2014年北京市基本生活费1092元。相比这些数字,明年的月缴存额上限增加了484元,下限提高了160元,下岗、内退等类似情况职工月缴存基数下限提高了112元,调整幅度与本市职工平均工资和最低工资标准保持一致。

烟台五洲国际工业博览城C地块开业庆典盛大举办

12月5日,由烟台五洲国际商业运营有限公司举办的“烟台五洲国际工业博览城C地块开业庆典活动”在烟台五洲国际工业博览城北广场盛大举行。五洲工博城C地块的开业运营将为五洲项目再添动力。

9时50分,烟台五洲国际商业运营有限公司总经理张绍君先生,在万众瞩目中正式开启了五洲工博城C地块开业庆典的大幕。据悉,五洲工博城新开业的C地块共有161间商铺,加上两年前已开业的一期市场商户,目前市场运营商家累计近600余户。项目占地300亩,总建筑面积约60万㎡,街铺为独立产权式商铺,铺铺临街,店店靠路;开间3.6米,进深8-9米,为框架结构,可自由组合;一层层高6米,二层3.6米,买二得三,物超所值。项目集产品交易、国际展览、仓储物流、金融服务、电子商务、品牌推广、中央商务、运营管理、休闲购物、生活配套

等10大功能于一体,全面领先本市场现有同行业市场模式。

烟台五洲国际工业博览城是具有产权的专业市场,为了使五洲工博城项目能迅速进入到市场化的运营轨道,五洲国际控股有限公司特别成立烟台五洲国际商业运营有限公司这一子公司对市场进行专业化和市场化的运营和管理。公司秉承五洲国际集团“责任地产、健康商业”的经营理念 and 开发运营中的“二三五”原则,即:运作一个商业地产项目,开发、招商和运营的作用分别占将项目推向成功的20%、30%和50%。为此,公司成立了国际化、专业化的商业管理公司,聚合一大批有国内外著名上市公司和世界500强商业零售企业工作经历的高级经营管理人才,整合国际国内优秀客户资源,与上万个零售商家和专业市场商家结成了



五洲工业博览城开业庆典现场。

战略合作伙伴,融合各类商业业态的需求形成专业的设计标准,从而积累出五洲国际在商业地产领域的核心竞争力。

烟台五洲国际商业运营有限公司将在持续不断的市场投入和专业化的市场运营模式下

成为山东省乃至整个北方地区最优秀的工业用品采购基地之一。

另据了解,烟台五洲国际商贸城小商品商铺及公寓正在热销中,35-48㎡精致小公寓,总价9.9万起,抄底烟台房价,销售热线:0535-3807888。

12月感恩特惠来袭

中铁逸都“诞生”节冲量直惠到底

不管你有没有意识到,2015年只剩这不到一个月了。

又是一年,1991年出生的男生和1993年出生的女生已经到了晚婚的年龄了;1976前出生的朋友正式开始奔五;1986前出生的朋友已然开始奔四了。年初的你,踌躇满志!“今年,我要升职加薪!”“今年,我要买房结婚!”……12月了,必须问问自己了,目标达成了吗?还有不到一个月,努力达成吧,2015年的事不要拖到2016年!

年末买房目前已经成为购房者的共识了,因为临近年

末,各房企为了完成年度销售任务,会推出相当大的优惠促销政策,所以赶在年末选上一套好房是再合适不过了!

12.12诞生节特惠 让你心动限时抢购中铁逸都37万/套起

年末置业,我看行!莱山中心500强央企品质力作中铁逸都,12.12诞生节,只为实现你的梦想!年末冲量直惠到底,37万/套起抢央企醇熟现房,12月12日当天还可参与现场砸金蛋,数万元特惠购房金等你拿下,错过这次,后悔1

年!

不二选择就在这配套无忧,现房即买即住即办证

央企中铁好房子,热销5年,全现房社区即买即办证,实景园林眼见为实!交通便利,配套齐备,社区蔬菜店、超市、理疗店、社区门诊等已正式营业,幸福指数高!项目第一个采暖季即全面供暖,500强央企大品牌够暖心!目前已成功为1800位业主提供幸福居所!

“双子女套房”开港城先河

“双子女时代”迎终极置业

双子女家庭相较于单子女家庭,需要更广阔的空间及更多元化的功能区,随着家庭成员的增多房子必须升级,一步到位“终极置业”热潮已来临。中铁逸都110㎡(产权面积)双子女套房,三房轻松变四房,多送一间房,通透幻变户型将切实解决二孩的居住问题,并且功能性更足!未来“三房”“四房”才是刚需户型!

项目地址:烟台市莱山区山海南路111号
项目电话:6846666/6849999

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民侯先生来电:我们家的天然气在2015年12月份报表数时因为前几个月一直忙于工作疏忽没交费。(自报表数每个双月都报)。新奥燃气工作人员告知已经欠费300多元,要缴付滞纳金70多元。请帮助问一下,新奥燃气公司这样收取滞纳金合理吗?

烟台市新奥燃气公司:烟台市人民政府下发的《烟台市燃气管理办法》第五章第三十三条规定:使用管道燃气的用户应按规定缴纳气费,不得拖欠和拒交。逾期不缴的,对生产经营性用户

每日按百分之一计收滞纳金;对其他用户每日按千分之三计收滞纳金。逾期六十日不缴纳的,燃气生产经营单位有权中止对其供气。

2、市民郝女士来电:2001年因为单位效益不好我失业了,现在没有再就业。2010年贷款买了套房子,单位一直给交公积金,之前也一直没有用过,请问我可以用公积金买房子吗?

烟台市公积金管理中心:可以提取,偿还住房商业贷款的,提取资料:首次提取提供《提取住房公积金偿还贷款申请表》、

房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》原件(二手房提供全额销售不动产发票原件)、借款合同和借款借据的原件及复印件;首次提取在贷款发放一年后办理的,需另外提供加盖银行印章的还款卡(本)最近6个月交易明细原件。离职职工,另外提供解除劳动合同证明的原件及复印件,可以办理销户提取。上述材料交由原单位公积金会计办理。市公积金中心电话:6669261。

3、市民黄先生来电:我们家住在西海岸小区308号楼,自

2010年入住以来窗户周围一直存在漏雨问题,我们业主多次联合找物业也迟迟没有解决。烟台冬天多降雨、降雪及大风,我们家楼外墙皮整块整块纷纷脱落,院子都落满了外墙皮,能否请住建部门关注一下?

烟台市住房和城乡建设局:在保修期内,房屋有质量问题,首先要找建设单位(开发商)维修,若建设单位(开发商)不履行维修义务,请到市质监站(芝罘区南山路21号)详细反映房屋的相关信息及您的联系方式,以便协调解决。