

定个资深月嫂,最少提前半年

羊年过后遇上放开二孩政策,明年生育高峰让好月嫂太抢手

本报记者 陈晓丽

很多金牌月嫂已预定到明年年底

“准备找个月嫂,没想到好月嫂那么难定。”济南市民马宁今年35岁,考虑到自己生育年龄偏大,单独二孩政策一放开,就赶紧怀上了二宝,预产期是明年5月份。这些天一直在到处打听请月嫂,“老大才不到5岁,还得由家里老人照顾,再生个孩子不请个好月嫂肯定不行。”

马宁到几家家政服务公司咨询后才发现,找个一般的月嫂不太难,但经验丰富、水平高的就挺难了。

“2016年6月之前的差不多都定满了,很多金牌月嫂预定到了明年年底。”济南阳光大姐

家政公司副总高玉芝告诉记者,全面二孩政策一旦落地,再加上羊年过去了,当初避开羊年生肖的备孕人群扎堆生育,月嫂市场已经提前火爆起来。

同样,在山东大嫂家政服务中心,2016年上半年的月嫂档期已经被预定一空。

此外,不少生育二胎的夫妇因为考虑到家里老人年龄较大,照顾孩子的精力有限,签约的时候就一下预定3个月甚至半年,更加催热了月嫂市场。据介绍,与去年同期相比,目前对月嫂的咨询和预约量增长了三成左右。

有的还问星座,找月嫂讲究越来越多

随着月嫂市场的发展,市场对月嫂的要求越来越高。从原来只是照顾新生儿的基本生活,到现在不仅要科学护理婴儿,还要帮助产妇如何更好地做月子,特别是剖宫产的产妇要求更高。

为了请个月嫂,一家上下两代六口人一起出动来挑选的很常见,山东大嫂职业培训学校董事长万忠称,随着80后已经成为生育的主力,对月嫂的要求也是紧随时潮流而变化。不仅对月嫂的性格,经验有要求,属相是不是相冲,星座能否合得来都成为新标准,“还有些生意人,比较讲究命理和风水,有的就会带着

算命大师过来,让看看月嫂的面相和生辰八字是否旺财旺人。”

随着月嫂需求日益旺盛与薪水的提高,越来越多的人加入了月嫂行列。虽然月嫂市场已经逐渐呈现年轻化趋势,但是,据各大家政公司统计,35岁-45岁人群仍是主力,中低学历为主,以前热炒的“大学生月嫂”还是极少数现象。

“这一年龄段的女性,绝大部分都有了生育孩子和带孩子的经验,再加上培训,做月嫂会更得心应手一些。”高玉芝说,“这一年龄段的人的孩子也逐渐大了,家里父母又还算年轻,能从家庭里脱出身来。”

随着人们对养育新生儿和坐月子的条件要求越来越高,月嫂市场近年来发展迅速,不少人纷纷投身到月嫂行列中,且身价也在水涨船高。由于属相原因,2015年月嫂市场遇冷,不少家政公司接单量明显下滑,而随着猴年生育高峰的到来,再加上全面二孩政策的刺激,月嫂市场将再次火爆起来。



生二孩家庭更愿意请高端月嫂

万忠表示,无论从全省还是全国来看,家政人员都面临很大缺口。“可以预见,全面二孩政策放开后,不仅月嫂、育婴师、早教、月子中心的需求量都会增加不少。”

而与一胎相比,生育二孩的夫妇也更愿意花高价请月嫂,“虽然她们有些经验,但是养第一个孩子过程中也发现了自身的问题,想在第二个孩子身上避免。”万忠解释道,“考虑生二孩的家庭大多经济宽裕,对价格不太敏感,对服务专业度要求更高,预计高端月嫂、育婴师的需求会更大。”

高龄产妇的增加也是高端月嫂市场火爆的一个重要原因。“生二孩的人群中很多是年龄35-45岁间的女性,这部分人已是高龄产妇,恢复相对较慢,更需要细心科学地调理。”

为此,各大家政公司都加紧了人员培训。不过,这种需求的增加是缓慢上升的,“随着未来全面二孩政策的落地实施,对月嫂的需求量肯定会越来越多,但是新生儿增加都有一定的生育规律,应该不会出现爆发式增长。”高玉芝告诉记者,受经济下行大环境影响,目前月嫂价格没有出现大幅上涨。

房屋装修没住 物业费能打折?

本报济南12月10日讯(记者 任磊磊) 近日,济南东部某小区业主与物业公司就物业费打折问题起了纠纷。据了解,该公司服务合同规定空置房屋可享受物业费七折优惠,一业主房屋装修后一直没有入住,认为物业公司应该对此打折,但物业对此不认可。

济南市民周先生在济南东部买了一套房屋,2013年4月份拿到钥匙后,次月开始装修,同年8月完工。但周先生一家并未立即入住,直到2014年4月,周先生一家全家才正式入住新房。由于双方签订物业服务合同中约定,空置房屋连续满六个月以上的,按不低于70%的标准收费。双方在这点上起了争执。周先生认为,是否空置应以实际入住为界限,但物业公司认为,只有装修开始之前才属于空置,装修完毕即代表着已入住。

对此,记者咨询了齐鲁律师事务所律师陈瑞福。陈瑞福表示,业主认为,房屋没有“入住”就是空置,这其实并不准确。陈瑞福认为,房屋交付给业主后,业主对房屋已经享有处分和使用的权利,进驻装修后就会产生生活和装修垃圾,这就必然会产生物业服务。“一般说来,房屋交付钥匙后,就不能视为房屋空置了。而房屋七折优惠,也并非是非法律的强制规定。”

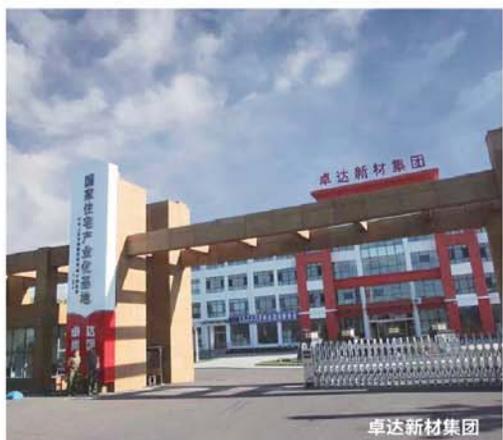
绿色产业的领跑者(二)

——卓达以二产先行、三产联动模式打造产业新城

领跑绿色产业, 拥抱绿金浪潮

党的十八大以后,卓达集团响应中央政府大力推进新型城镇化的号召,抓住经济结构调整和传统产业升级的契机,跳出城市发展城市,着力建设以新生产力为代表,集聚新兴产业的产业新城。

卓达新材绿色建筑、卓达现代农业、卓达养老产业、卓达大健康产业正是迎合了中央的“绿色化”战略,优秀企业一个重要的标准是必须走到国家政策的前边。



绿色不仅是一种产业形式,更是一种生活方式,同时还应该成为一种文化和价值观。一个综合国力强大的国家,从产业到环境,到资源使用,到生态,到整个社会都应该是绿色的。

中国有着世界最大的建材和建筑市场,每年有15万亿元的产值规模和50亿平方米的建筑总量持续增长,采用传统工艺建造房屋每年要消耗掉近30亿吨水泥和5亿吨煤炭,污染了环境,而卓达新材绿色建筑在正负零以上取代水泥,全过程节能、低碳、绿色的。首先所用的原材料来源于煤矸石、粉煤灰、工业废渣、建筑垃圾等废弃物,实现了废弃物的循环再利用。做成墙体之后,就像造汽车一样来组装房子,实施干法施工,没有水,没有粉尘,建造过程是绿色的。使用新型材料建筑的房屋,节能效率提升50%以上。这是真正的绿色产业。

2014年3月中旬,国务院印发《国家新型城镇化规划(2014—2020)》,其中提到城镇绿色新增建筑比例到2020年要达到50%,同时2015年1月1日将正式实施新的《绿色建筑评价标准》。全国各地政府都陆续出台了一系列方案制度和发展规划,可以预见,一个蓬勃发展的绿色建筑时代正迎面而来,卓达新材绿色建筑将在未来十年的绿金浪潮中破浪远航。

