

恒大帝景“双12淘房节”特惠来袭!



双11已过,你是否对众多优惠仍然意犹未尽?2015年只剩下不到1个月,你是否为年前购房计划而焦虑不安?世界那么大,你是否想过带着爱人去看看?

恒大帝景“双12淘房节”震撼来袭,多重钜惠帮您轻松解决一切烦恼。

恒大帝景,双12淘房节,置

业享5重豪礼!超低首付2万起,抢105-134m²阳光三室湖景准现房,送1500元/m²精装,送高达6万家具!

千亿恒大 冠军品质 王者风范

恒大近日捷报频传,地产、足球双丰收,三冠王荣耀问鼎!11月22日恒大人寿亮相,正式进军保险产业;11月27日恒大投资1600亿倾力打造的中国南海花岛全球面世!千亿恒大,冠军品质,王者风范,以民生战略砥砺前行!

恒大帝景作为恒大地产首驻淄博的扛鼎之作,与恒大的

冠军品质一脉相承,汲取恒大19年精工品质及成功运营,以一流品质,打造淄博首屈一指的生态宜居社区。恒大高品质、高性价比精装房,日益受到淄博广大人民认可,成为淄博热销大盘!

恒大帝景坐落于淄博城市中心,紧依淄博重要景观河玉龙河,周边生态资源低密,静谧与繁华自由切换,从容掌控。欧陆新古典主义与3.5万m²园林交相辉映,5000m²大湖景观,步随景移,美不胜收。5200m²五星级豪华铂金会所,大型风情商业街,为您带来尊属的生活体验。社区周边涵盖市府广场、中心医院、义务小商品城、植物园

等诸多资源,使宜居生态社区名副其实,更有国家一级资质金碧物业全面礼侯,为您的生活为您的健康保驾护航!

105-134m²阳光三房 灵动户型缔造生活之美

城市中心,105-134m²阳光三房,灵动的空间,使恒大帝景拥有更加广阔的顾客群体,户型采用明厅、明室的“全明设计”,保证室内采光充足,对流通透。大尺度阳台的设计,使居者可全景俯瞰恒大园林美景。购房无需装修,恒大帝景除送价值1500元/m²满屋9A精装外,更是加赠价值高达6万元品牌家具,省去装修

与购买家具的烦恼,实现真正意义上的拎包入住,让选择恒大帝景的业主都能尽享精致生活!

城市中心的稀缺地段,贵族圈层专属生活区,准现房实景的产品保障,缔造出恒大帝景强大的优势。购房有优惠,还不够。购房没有后顾之忧,才是实实在在的保障!恒大帝景践行恒大集团无理由退房政策,实力承诺,免去购房者的后顾之忧,实现置业零风险。

年底不买,一年又忙,在外拼搏又一年,该好好犒赏一下自己了。恒大帝景,双12淘房节,置业享5重豪礼!认筹即可抽iphone6、电冰箱等大奖,来访即送精美好礼!

买学区房适合孩子也要适合自己

房屋质量、小区环境和物业服务等不可小视

作为为孩子购置学区房的父母,除了考虑到能够顺利入学这一必要条件外,房子的房屋质量、小区环境和物业服务等这些硬件和软件也是不可小视的因素。

如果只是单纯地为了孩子能够上学而忽视房屋本身的质量,这就为今后的入住带来不小的麻烦。在某种程度上,房子的质量问题要大于入学的问题,因此父母不要因小失大。在小区环境和物业服务等方面,相信家长都听说过“孟母三迁”的故事,这就充分说明房屋软件方面的因素同样重要。除此之外,购买学区房时还应全面了解房子的交通、配套、医疗、朝向、房型等综合因素,如果是自住,则应根据家庭具体工作、居住需求购买,如果是投资,就要考虑未来的转手或出租等实际情况。

另外,很多家长为孩子上学,不惜一切代价做了前期的投资,不考虑自身的实际情况。然而,在购买以后才发觉巨大的购房压力会使一些普通家庭不堪重负。因此,家长在购置学区房应结合家庭自身的承受力,否则也不利于给孩子一个轻松的家庭环境。那些单价高但总价相对较低的小户型或老房子,比较适宜一些并不十分富裕的家庭考虑购置。另外,家长还应充分考虑孩子发展特点,避免盲目购房。这是因为每个孩子都有自己的特点,每所学校也都各有偏向,因此并不是只要是重点学校就真的适合自己孩子的发展。

值得注意的是,现在已经有越来越多的聪明家长不将购置学区房作为孩子上学的必要条件,而是将目光转向那些教学条件同样不错的私立学校。在这些家长看来,如果多花几十万甚至上百万元只是为了让孩子上个好学校,那对今后的居住条件和生活质量势必会有不小的影响。从升学率看,好的私立学校也不亚于公立重点小学,完全没有必要将目光总盯着一处。



“二孩”政策发布满月,楼市需求面临结构性转变 大中户型及学位房关注度显增

“普遍二孩”政策已满月,受此影响,买家对中大户型及学位房的关注度明显增加。

准备明年结婚的张先生表示,“普遍二孩”政策让他考虑一次性购置面积稍大的物业,“之前打算买一套两房单位,如果要多生一个孩子的话,不如直接考虑买一套中小三房”。据某二手房数据中心统计,在11月的网签数据中,90-120平方米住宅的占比

进一步增至27.95%。而120-144平方米住宅网签565宗,占比8.91%,其比重也有所增加。

据业内人士介绍,孩子再过一两年就达到入学年龄的家长往往很快入市,孩子仅一两岁的家长,看房目的以了解情况为主。邹振宇预计,市场的反应也有三至五年才会比较明显地体现出来。

某二手房数据中心统计

显示,11月二居室搜索量占比32.53%,环比下降0.93%。同时,三居室搜索占比由10月的47.28%微升至11月的47.29%,仍最高。而四居室搜索量增长明显,占比10.08%,环比上涨2.19%。

业内人士预计,随着“二孩政策”的正式实施,三居室的主流位置将得到巩固,四居室将更受欢迎。同时,学位房将面临“有价无市”的现象,叫价将越来越高。

刚需买房 需要“稳准狠”

刚需一族究竟应该怎样才能挑到一套好房子?不妨从以下几点着手。

准备工作要做好

对于刚需一族来说,购房的首要任务是寻找合适的房源,并具备一定的购房常识。所以,有必要及时了解房地产市场的政策、法律法规、土地管理、开发商信息、产品和交易信息等,才能灵活应对多变的房地产市场。一般可以先着重挑几家自己比较满意的楼盘,再详细了解企业品牌、楼盘资料等详细信息。

性价比才是王道

对于刚需一族来说,尽管资金不足,但对于房子的要求还是很高的,毕竟要“一分钱一分货”。比如说,对于户型的要求非常苛刻,既要时尚新颖,又要有足够的私密空间,所以新型复式结构和两居室结构都是不错的选择。

先定地段再选户型

选择购买一室还是两室,这就在使用功能和购房成本上作比较。专家建议,地段首先关系到实际居住的便利度,而对新婚夫妇来说,还关系到以后孩子的入学问题,其次关系到房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金去找合适的房源。

配套完善很重要

很多刚刚结婚的新人资金有限,建议可适当兼顾双方上班时间成本、交通费用成本,同时考虑就近照顾父母。这样看来,那些距离新人单位、父母都比较近的位置是首选;而公交便捷或是有轨道交通的地点可作为考虑的重点。

在各档次的商业设施配套中,那些与生活直接相关的如菜市场、小餐馆等,才是新人需要首先关注的。购买时应考虑到入住后买东西有市场,看病有医院,孩子有托儿所、幼儿园,邮局、银行等基础生活配套也不可或缺。至于其他配套,则不必过高奢望。

楼市延续回暖,房企信心满满

54城住宅成交量达峰值,20个典型城市成交量环比涨10.1%

据统计数据显示,上周全国20个典型城市住宅成交面积总量363.26万平方米,环比再上涨10.1%。而就在11月,全国54个城市的住宅成交量超过了今年7月的高峰值。

“我们无需再询问各地楼市情况,只看一下分公司每天不断更新的业绩数据就可以了。比如上海,此前月平均成交总额也就在7000万元

左右,11月份直接冲到9000万元。12月的第一周,形势基本没有什么变化,还是比较热。”一家大型中介企业高层介绍。

二手房方面,数据显示,11月份,北京、上海、广州、深圳、天津、成都六大城市二手住宅总成交量环比10月增加2到3成。价格指数则连续第八个月上涨,其中上海二手房环比涨

幅最大,较10月份增长2.1%。作为销售回暖的必然结果,部分房源出现多次上调报价,业内预测12月主要城市二手住宅价格仍将维持升势。

受益于销售市场的回暖,开发商拿地热情也快速复苏。除保利、万科等传统拿地主力外,中铁、中冶、方兴地产等央企代表,也频繁参与地块争夺。2012年底,房市

与地市,似乎已经迎来早春的洋洋喜气。

龙头房企拿地势头迅猛高涨的背后,是企业对楼市前景的乐观预判。据了解,部分企业对12月份持续热销信心满满,并有可能全年冲刺25%以上的业绩增幅。“11月和12月如此热销,是我们之前没有预料到的。”一位房地产企业高层表示。

